Ratzeburg

Solido edificio per uffici di 1.285 m² sul lago Ratzeburg, 1.307 €/m²!

Codice oggetto: CC25224A002_online



PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1839 m²

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CC25224A002_online
Tipologia tetto	mansarda
Anno di costruzione	1959
Garage/Posto auto	21 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.680.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 1595 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 1285.71 m²
Superficie affittabile	ca. 1285 m²

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	15.11.2034
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Una prima impressione

Un edificio per uffici ben tenuto a Ratzeburg è in vendita. Originariamente costruito intorno al 1937, l'immobile è stato ampliato con ulteriori edifici nel 1959 e di nuovo nel 1977/1984. Dagli anni '60 in poi, una compagnia di assicurazione sanitaria ha occupato tutti gli spazi per uffici. Successivamente, l'edificio è stato suddiviso in unità più piccole, che ora comprendono un totale di 16 spazi in affitto. Queste unità hanno una superficie compresa tra circa 15 m² e 148 m². Due vani scala e un ascensore consentono l'accesso ai singoli piani. Un'antenna radio installata sul tetto genera un reddito da locazione mensile aggiuntivo. La superficie totale affittabile è di 1.286 m², più 310 m² di spazi comuni al piano terra, al primo piano e nella mansarda. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento centralizzato a gas installato nel 2003. Le finestre con doppi vetri (legno e PVC) sono state installate in momenti diversi. L'immobile di circa 1.840 m² comprende 21 posti auto e altri sei posti auto per i visitatori. Dati energetici: V, calore 80 kWh/(m²*a), elettricità 11 kWh/(m²*a), 1977, gas

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Tutto sulla posizione

Ratzeburg mit seinen ca. 14.400 Einwohnern befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und zählt zur Metropolregion Hamburg. Die Immobilie liegt geografisch zwischen dem Bahnhof und der Altstadtinsel Ratzeburg. Von der leicht erhöhten Lage hat man aus den oberen Geschossen teilweise einen Blick auf den Ratzeburger See. Vor der Tür ist eine Bushaltestelle. Es gibt Versorgungseinrichtungen des täglichen Gebrauchs (Discounter, Tankstelle ect.).
Die Hansestadt Lübeck sowie Hamburg erreicht man mit dem Auto innerhalb von ca. 30 Minuten.

Codice oggetto: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com