Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Objektnummer: CC26224A023_online



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • GRUNDSTÜCK: 536 m²

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC26224A023_online
Wohnfläche	ca. 120 m²
Baujahr	1974

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 5,65 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 620 m²
Gewerbefläche	ca. 500 m²

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	26.04.2031

Energieausweis	BEDARF
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Die Immobilie



Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Ein erster Eindruck

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Objektnummer: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com