Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Property ID: CC26224A023_online



PURCHASE PRICE: 1.400.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • LAND AREA: 536 m²

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

At a glance

Property ID	CC26224A023_online
Living Space	ca. 120 m²
Year of construction	1974

Purchase Price	1.400.000 EUR
Interest/Investment houses	Residential and office building
Commission	Buyer commission 5.65 % (incl. VAT) of the purchase price
Total Space	ca. 620 m²
Commercial space	ca. 500 m²

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	26.04.2031

Energy Certificate	Energy demand certificate
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

The property



Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

A first impression

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Property ID: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com