Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Número de propiedad: CC26224A023_online



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 536 m^2

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

De un vistazo

Número de propiedad	CC26224A023_online
Superficie habitable	ca. 120 m²
Año de construcción	1974

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Comisión del comprador 5,65 % (IVA incl.) del precio de compra
Espacio total	ca. 620 m²
Superficie comercial	ca. 500 m²

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	26.04.2031

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Una primera impresión

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Número de propiedad: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com