Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

CODE DU BIEN: CC26224A023_online



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 536 m^2

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC26224A023_online
Surface habitable	ca. 120 m²
Année de construction	1974

Prix d'achat	1.400.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Commission acheteur 5,65 % (TVA incl.) du prix d'achat
Surface total	ca. 620 m²
Espace commercial	ca. 500 m²

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.04.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

La propriété



CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Une première impression

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

CODE DU BIEN: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com