Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 536 m²

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

?? ??? ?????

??????? ????????	CC26224A023_online
?????????	ca. 120 m²
???? ??????????	1974

???? ??????	1.400.000 EUR
?????????	????????? ???????? 5,65 % (????. ???) ??? ??? ????? ??????
???????? ??????	ca. 620 m²
????????? ?????	ca. 500 m²

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

?????????? ????????

???? ?????????	**????**
?????????? ????????????? ?????? ???	**26.04.2031**

????????????? ?????????	**BEDARF**
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	**2018**

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

??? ????? ????????

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Αριθμός ακινήτου: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com