Hamburg

# Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

***VP azonosító: CC26224A023_online***



**VÉTELÁR: 1.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • FÖLDTERÜLET: 536 m²**

**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | CC26224A023_online |
| Hasznos lakótér | ca. 120 m² |
| Építés éve | 1974 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.400.000 EUR |
| Jutalék | Vev?i jutalék 5,65 % (áfával) a vételár után |
| Teljes terület | ca. 620 m² |
| Kereskedelmi terület | ca. 500 m² |

VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Olaj |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 26.04.2031 |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2018 |

**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**

# Az ingatlan



**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**

# Az elso benyomás

**Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit**
**Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil**
**Fassade an der Wetterseite isoliert**
**Stellplätze auf dem Hinterhof**

**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**

# Minden a helyszínrol

**Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.**
**Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.**
**Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.**
**Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.**
**Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.**

**VP azonosító: CC26224A023_online - 22081 Hamburg**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christoph Wissing**

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**
**E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**