Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Codice oggetto: CC26224A023_online



PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 536 m^2

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CC26224A023_online
Superficie netta	ca. 120 m²
Anno di costruzione	1974

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 5,65 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto
Superficie commerciale	ca. 620 m²
Superficie commerciale	ca. 500 m²

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	26.04.2031

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

La proprietà



Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Una prima impressione

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Codice oggetto: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com