Hamburg

Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Hamburg Barmbek-Süd

Número da propriedade: CC26224A023_online



PREÇO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • ÁREA DO TERRENO: 536 m²

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CC26224A023_online
Área	ca. 120 m²
Ano de construção	1974

Preço de compra	1.400.000 EUR
Comissão para arrendatários	Comissão do comprador 5,65 % (IVA incl.) sobre o preço de compra
Área total	ca. 620 m²
Área comercial	ca. 500 m²

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	26.04.2031

Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Uma primeira impressão

Rotklinker mit 3 Gewerbeeinheiten und einer Wohneinheit
Vollunterkellert / vorderer Gebäudeteil
Fassade an der Wetterseite isoliert
Stellplätze auf dem Hinterhof

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Hamburg-Barmbek-Süd in einer gewachsenen, innenstadtnahen Lage mit einer Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbe und Dienstleistungen.
Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen und einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.
Die U-Bahn-Station Dehnhaide (U3) sowie weitere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine komfortable Anbindung an die Hamburger Innenstadt und den Hauptbahnhof.
Auch mit dem Pkw besteht über die umliegenden Hauptverkehrsachsen eine gute Erreichbarkeit.

Número da propriedade: CC26224A023_online - 22081 Hamburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com