Hamburg / Eimsbüttel

Bürofläche in gefragter Lage von Hamburg-Eimsbüttel

Objektnummer: CC26224V003



MIETPREIS: 1.957 EUR

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Auf einen Blick

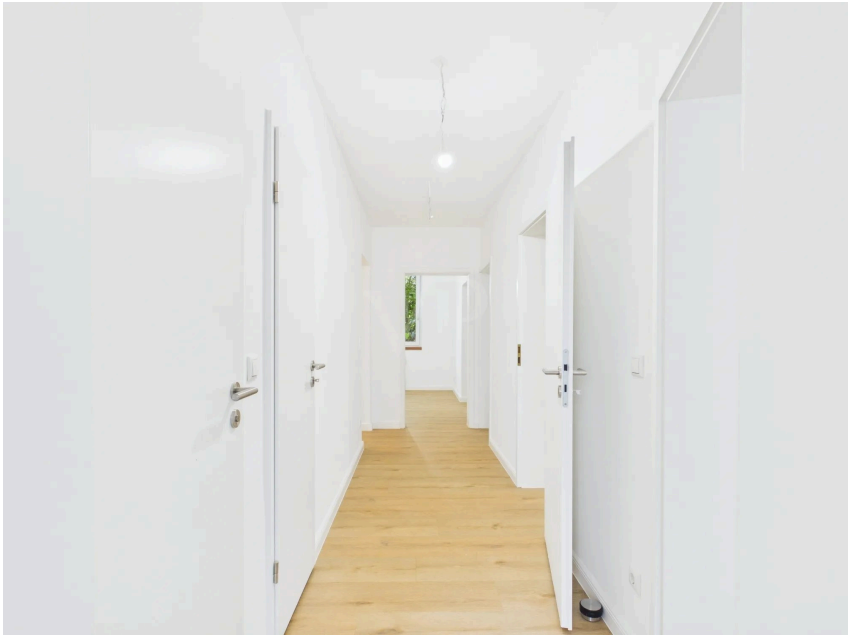
Objektnummer	CC26224V003

Mietpreis	1.957 EUR
Nebenkosten	196 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 108 m²
Vermietbare Fläche	ca. 108 m²
Bürofläche	ca. 108 m²

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

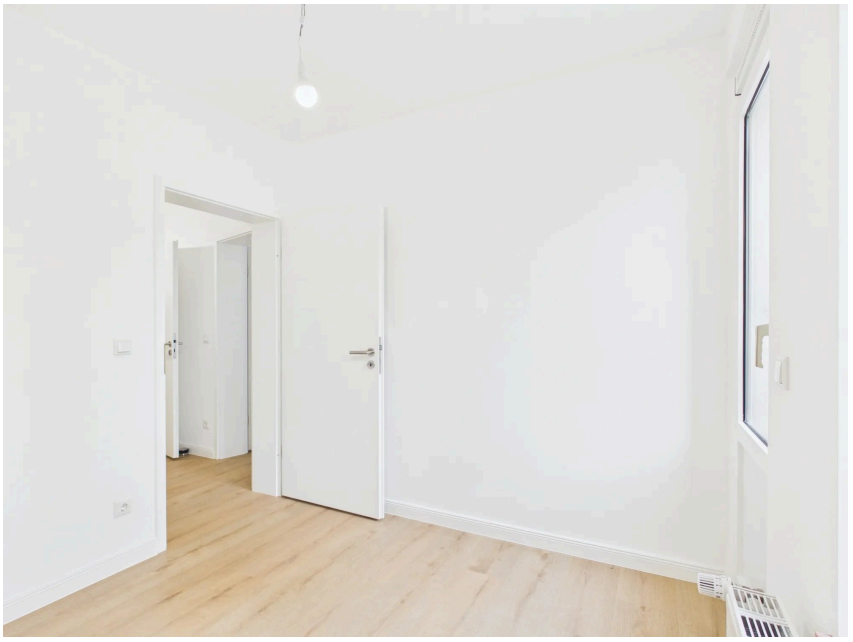
Die Immobilie

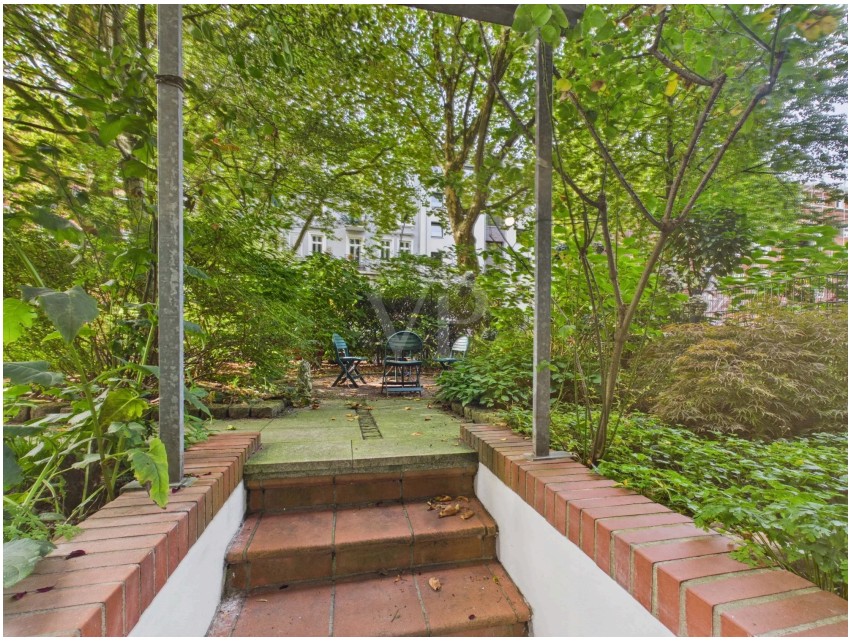




Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

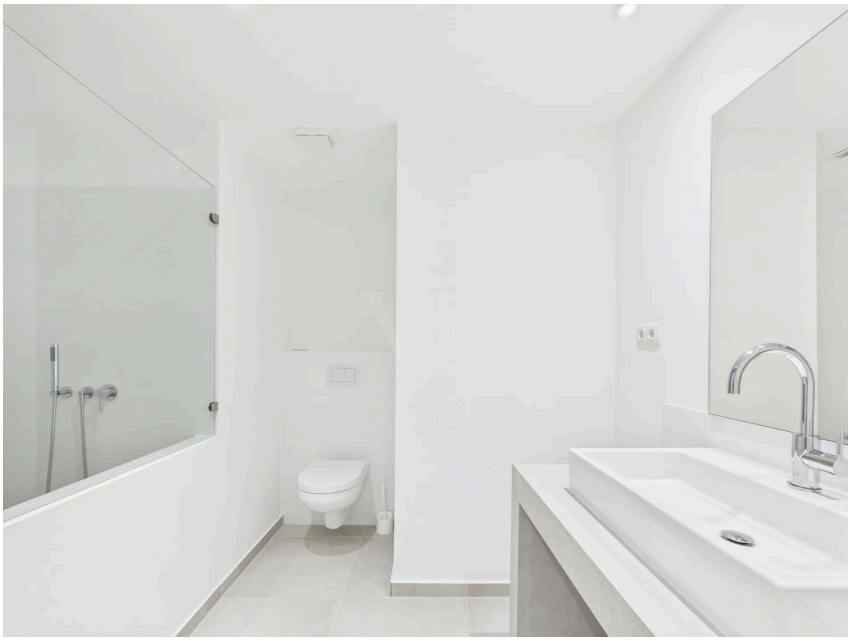
Die Immobilie





Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Die Immobilie





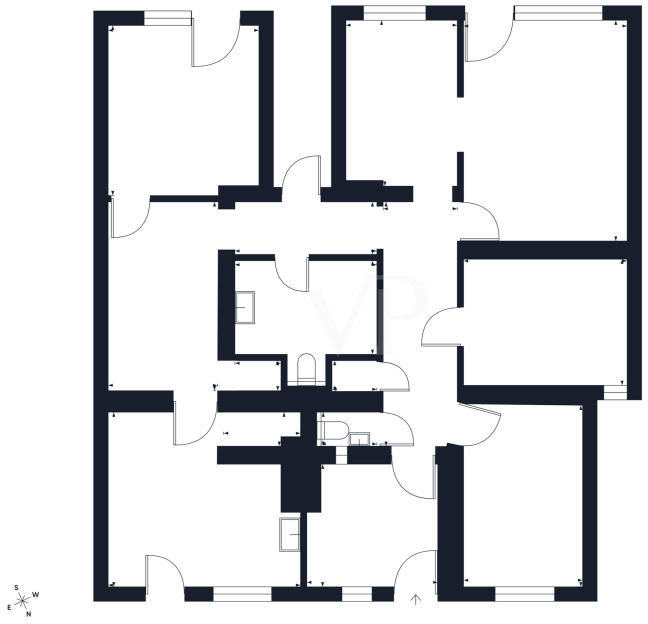
Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Die Immobilie



Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine ca. 108,7 m² große Bürofläche im Souterrain eines gepflegten Gebäudeensembles in der Henriettenstraße 42/42A in Hamburg-Eimsbüttel.
Die Immobilie befindet sich in einer der gefragten und etablierten Lagen des Stadtteils Eimsbüttel, unweit der beliebten Osterstraße. Das Umfeld verbindet eine zentrale innerstädtische Lage mit der gewachsenen Infrastruktur eines lebendigen Hamburger Quartiers.
Die Flächengröße von rund 108,7 m² eignet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Agenturen, Beratungen, Kanzleien oder andere Büronutzer, die einen Standort in Eimsbüttel mit guter Erreichbarkeit suchen.
Das Gebäudeensemble stammt ursprünglich aus der Gründerzeit und wurde im Laufe der Jahre regelmäßig instand gehalten und modernisiert.
Die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.956,60 zzgl. MwSt.

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Alles zum Standort

Eimsbüttel gehört zu den besonders nachgefragten innerstädtischen Stadtteilen Hamburgs. Die Henriettenstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Osterstraße und profitiert damit von einem vielseitigen Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen.
Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die U-Bahn-Stationen Osterstraße und Lutterothstraße der Linie U2 sowie mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Umgebung. Dadurch sind sowohl die Hamburger Innenstadt als auch weitere Stadtteile komfortabel erreichbar.

Objektnummer: CC26224V003 - 20259 Hamburg / Eimsbüttel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com