Biederthal

Un rêve devient réalité - aux portes de Bâle

CODE DU BIEN: CH00512



PRIX D'ACHAT: 1.165.000 CHF • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2695 m^2

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH00512
Type de toiture	à deux versants
Pièces	13
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1780
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.165.000 CHF
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété

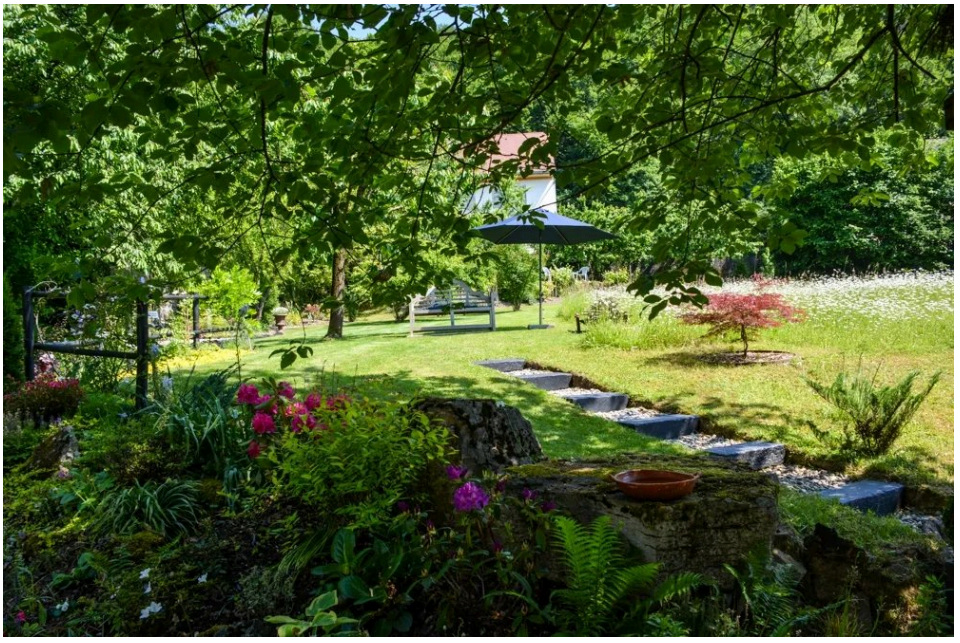




CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

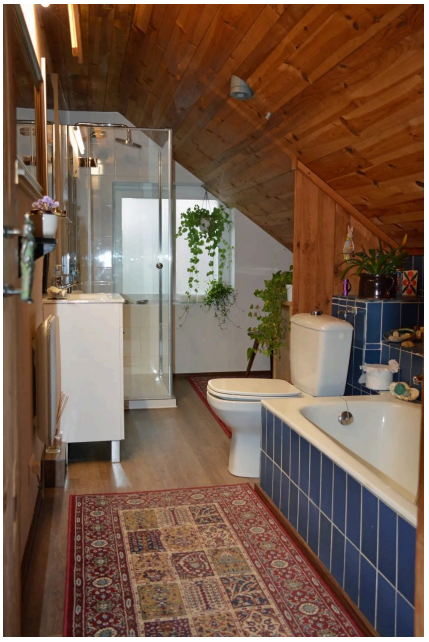
La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Une première impression

Cette propriété exclusive s'étend sur 2 695 m² de terrain et comprend un vaste jardin paysager parfaitement entretenu, une maison principale et une grange attenante entièrement aménagée. Rénovée en continu et en parfait état, la propriété est prête à être habitée immédiatement. Cette élégante ancienne ferme offre un cadre de vie idéal, pouvant être combiné avec un studio/atelier ou des locaux commerciaux/de formation, etc.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Détails des commodités

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.
Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.
Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird
Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Tout sur l'emplacement

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger
Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com