Biederthal

Un sogno che diventa realtà, appena fuori Basilea

Codice oggetto: CH00512



PREZZO D'ACQUISTO: 1.165.000 CHF • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2695 m^2

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH00512
Tipologia tetto	a due falde
Vani	13
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1780
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.165.000 CHF
Casa	Casa colonica
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà

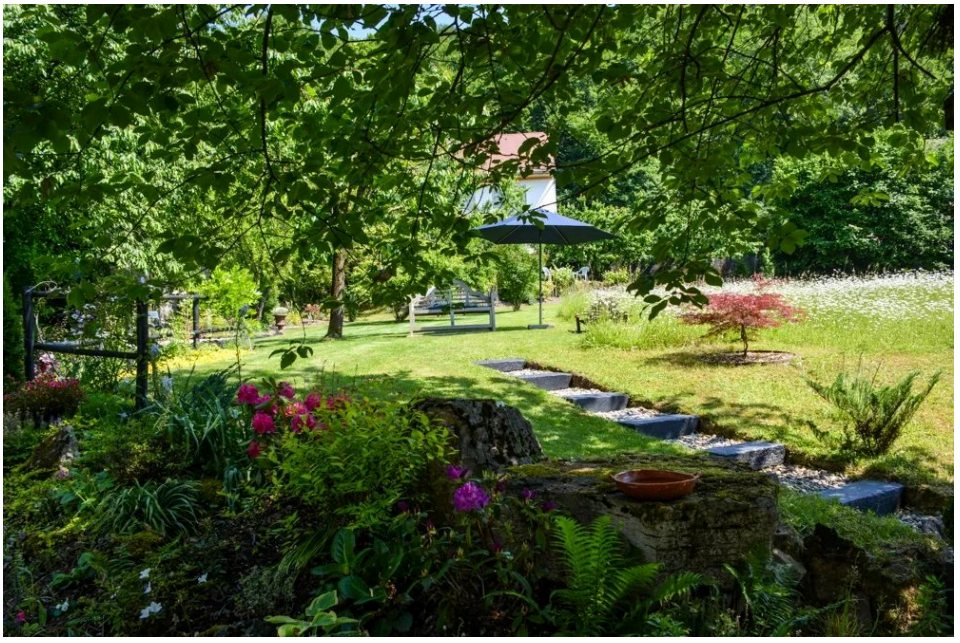




Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

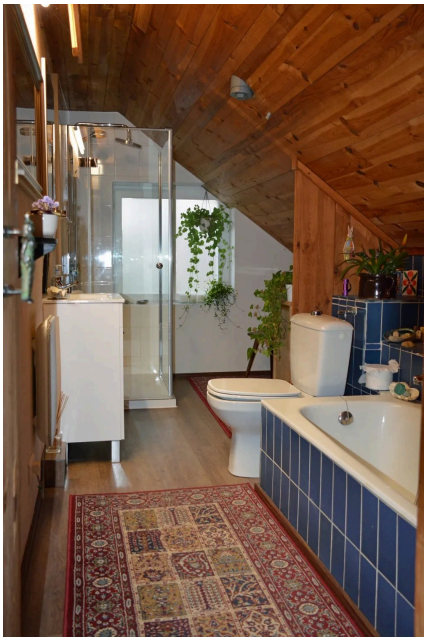
La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

La proprietà





Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

Una prima impressione

Questa esclusiva proprietà comprende 2.695 m² di terreno con un ampio giardino ben curato, simile a un parco, una casa principale e un fienile adiacente completamente ristrutturato. Continuamente ristrutturata e in ottime condizioni, l'intera proprietà è pronta per essere abitata immediatamente. Questa elegante ex casa colonica offre la combinazione perfetta per uso residenziale, idealmente abbinata a uno studio/spazio artigianale o a strutture commerciali/di formazione, ecc.

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

Dettagli dei servizi

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.
Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.
Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird
Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

Tutto sulla posizione

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger
Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

Codice oggetto: CH00512 - 68480 Biederthal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com