Biederthal

Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Objektnummer: CH00512



KAUFPREIS: 1.165.000 CHF • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 2695 m^2

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Auf einen Blick

Objektnummer	CH00512
Dachform	Satteldach
Zimmer	13
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1780
Stellplatz	3 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.165.000 CHF
Haustyp	Bauernhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie

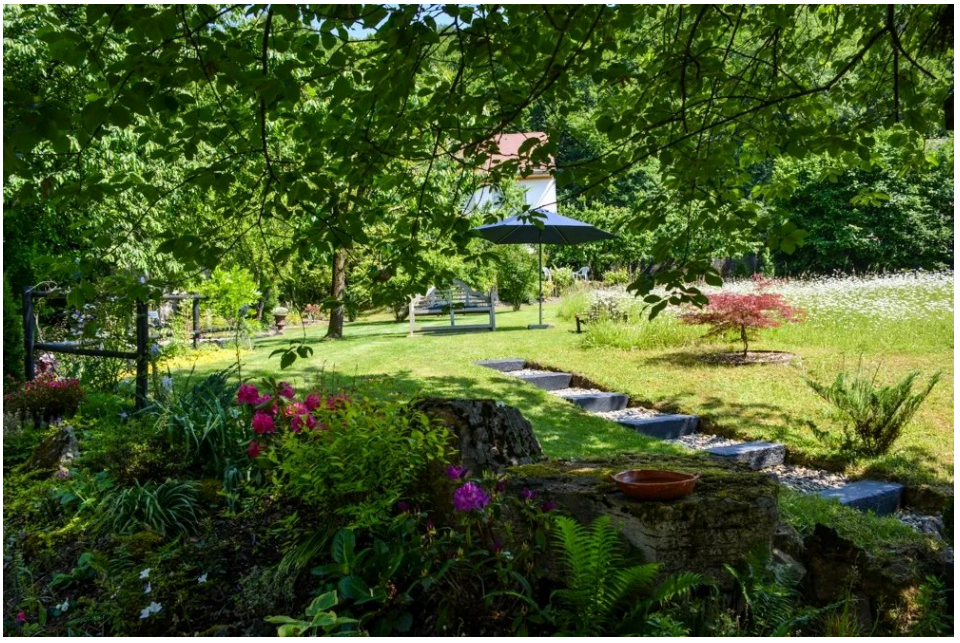




Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

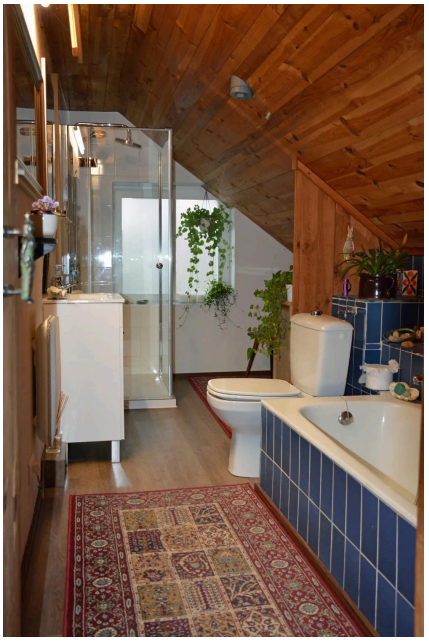
Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Die Immobilie





Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Ein erster Eindruck

2'695 m² Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.
Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiertz sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.
Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Ausstattung und Details

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.
Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.
Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird
Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Alles zum Standort

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger
Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

Objektnummer: CH00512 - 68480 Biederthal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com