Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

Familienfreundliches 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit individuellem Gestaltungspotential

Objektnummer: CH19330233a



KAUFPREIS: 2.180.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m^2 • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 388 m^2

Objektnummer: CH19330233a - 8136 Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH19330233a - 8136 Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH19330233a
Wohnfläche	ca. 129 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1978
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	2.180.000 CHF
Haus	Zweifamilienhaus
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH19330233a - 8136 Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Ein Zuhause zum Grosswerden – Familienleben mit Garten und Weitsicht

An ruhiger, sonniger Lage in einem gewachsenen Familienquartier in Gattikon, einem Ortsteil der beliebten Zürichseegemeinde Thalwil, erwartet Sie dieses charmante Doppeleinfamilienhaus mit einem grosszügigen Garten und herrlicher Weitsicht Richtung Felsenegg.

Ob spielende Kinder im eigenen Garten, gemeinsame Mahlzeiten auf dem überdachten Gartensitzplatz oder gemütliche Winterabende am Cheminée – hier bietet sich die Möglichkeit, ein ganz persönliches Familienzuhause zu schaffen.

Die 1978 erbaute Liegenschaft bietet auf einer Nettowohnfläche von ca. 129 m² ein vielseitiges Raumangebot. Der helle Wohn- und Essbereich mit seinen grossen Fensterflächen bildet das Herzstück des Hauses. Von hier gelangen Sie auf den Balkon, der mit seiner schönen Weitsicht zum Verweilen einlädt.

Die Zimmer auf den verschiedenen Wohnebenen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Spielzimmer oder Homeoffice. Zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC ergänzen das Raumangebot und erleichtern den Familienalltag.

Ein besonderes Highlight ist der grosszügige Garten, der Kindern Platz zum Spielen und Entdecken bietet, während Eltern entspannte Stunden im Grünen geniessen können.

Zwischen 2007 und 2019 wurden verschiedene Renovationsarbeiten im Innen- und Aussenbereich vorgenommen. Die Liegenschaft weist weiteren Renovationsbedarf auf und bietet damit die Möglichkeit, die Räumlichkeiten, Materialien und Ausstattung nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Die Lage an einer Sackgasse, die Nähe zu Kindergarten und Primarschule sowie die vielfältigen Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

Zwei Garagenplätze, zwei zusätzliche Aussenparkplätze sowie diverse Keller- und Abstellräume runden das Angebot ab.

Ein Haus mit Charakter, Garten und Perspektive – für Familien, die sich ihren individuellen Wohntraum verwirklichen möchten.

Objektnummer: CH19330233a - 8136 Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Die Bushaltestelle «Gattikon, Gattikerhof» befindet sich in der näheren Umgebung der Liegenschaft. Die Buslinien 140 und 240 verbinden Gattikon mit Thalwil sowie dem Bahnhof Langnau-Gattikon. Die Linie 240 verkehrt direkt zum Bahnhof Thalwil, während die Linie 140 das Zentrum von Thalwil erschliesst.

Ab dem Bahnhof Langnau-Gattikon bietet die Sihltalbahn S4 eine direkte Verbindung nach Zürich. Vom Bahnhof Thalwil bestehen zudem regelmässige Zugverbindungen nach Zürich, Zug und in weitere Regionen der Schweiz.

Objektnummer: CH19330233a - 8136 Thalwil / Gattikon – Thalwil, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com