Thalwil

Lichtdurchflutetes 5.5-Zimmer-Familienhaus mit Stil an ruhiger und begehrter Lage in Thalwil

Objektnummer: CH20001004a



KAUFPREIS: 3.680.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 152.6 m^2 • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 245 m^2

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Auf einen Blick

Objektnummer	CH20001004a
Wohnfläche	ca. 152.6 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2011
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	3.680.000 CHF
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 88 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Die Immobilie





Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Die Immobilie





Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Die Immobilie





Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Ein erster Eindruck

Licht, Ruhe und Lebensqualität – ein Zuhause zum Wohlfühlen

Dieses moderne und äusserst gepflegte, einseitig angebaute 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen, einer besonderen Architektur und einem offenen Wohnkonzept. Mit einer Wohnfläche von ca. 152,6 m² Netto-Wohnfläche, verteilt auf vier Etagen, bietet es ein ideales Zuhause für Familien. Die bevorzugte Wohnlage verbindet ruhiges, komfortables Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zum Zentrum und Schulhaus Sonnenberg.

Grosszügige Eckfenster und diagonale Raumbezüge schaffen ein besonderes Raumgefühl. Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich mit Galerie und moderner Küche. Eine bodentiefe Schiebetür verbindet den hellen Wohnbereich mit dem Garten und den zwei Terrassen. Hochwertiges Eichenparkett, stilvolle Fliesen und durchdachter Stauraum sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein Reduit. Das Dachgeschoss bietet ein Elternschlafzimmer mit Balkon und etwas Seeblick, ein weiteres Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Walk-in-Dusche.

Zwei Garagenparkplätze mit direktem Hauszugang und praktische Kellerräume runden das attraktive Angebot ab.

Highlights auf einen Blick
*** 5.5 Zimmer auf rund 152,6 m² Netto-Wohnfläche**
*** Baujahr 2011, äusserst gepflegter Zustand**
*** 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer**
*** Gäste-WC mit Waschturm im Untergeschoss**
*** Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Galerie**
*** Hochwertige Herzog Küche mit Miele- und V-ZUG-Geräten**
*** Gelaugtes und geöltes Eichenparkett in den Wohnräumen und Zimmer**
*** Pflegeleichte Fliesen im Eingangsbereich und in den Bädern**
*** Garten mit zwei Terrassen, eine davon mit Pergola**
*** Balkon im Dachgeschoss mit etwas Seeblick**
*** Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung**
*** Kellerräume und praktische Staumöglichkeiten**
*** Alarmanlage**
*** 2 Garagenparkplätze mit direktem Hauszugang**

*** Ruhige, familienfreundliche und dennoch zentrale Lage**

Ein rundum stimmiges Zuhause für Familien, die Helligkeit, Komfort und eine hohe Wohnqualität schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Alles zum Standort

Zentrale und familienfreundliche Bestlage im Herzen von Thalwil: Die Liegenschaft überzeugt durch extrem kurze Wege. Bestens angebunden: Die nahegelegene Haltestelle Aegertli bietet mit der Linie 156 eine bequeme Verbindung im 30-Minuten-Takt. Das belebte Dorfzentrum sowie das Schulhaus Sonnenberg sind in bequemen 5 bis 7 Gehminuten erreichbar. Den Bahnhof Thalwil mit erstklassigen Schnellzugverbindungen nach Zürich und Zug erreichen Sie in knapp 5 Minuten per Bus oder in 10 Minuten zu Fuss.
Hervorragende Anbindung auch für Autofahrer. Die Aegertlistrasse liegt strategisch ideal für Pendler und Freizeitaktive. In nur ca. 5 Fahrminuten erreichen Sie den Autobahnanschluss Thalwil (A3).
Von dort aus sind die Wege kurz, bspw. nach Zürich über die A3 gelangen Sie in rund 15 bis 20 Minuten direkt in die Zürcher Innenstadt.
Oder in die Berge (Lenzerheide / Flims-Laax): Die Fahrt nach Graubünden ist äusserst komfortabel. Über die A3 entlang des Walensees und weiter auf der A13 erreichen Sie die Top-Destinationen Flims/Laax oder Lenzerheide in nur ca. 1 Stunde und 15 Minuten.

Objektnummer: CH20001004a - 8800 Thalwil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com