Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Schöne Wohnung mit gedecktem Parkplatz

Objektnummer: CH21272032AM



KAUFPREIS: 390.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m^2 • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Auf einen Blick

Objektnummer	CH21272032AM
Wohnfläche	ca. 110 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	390.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie

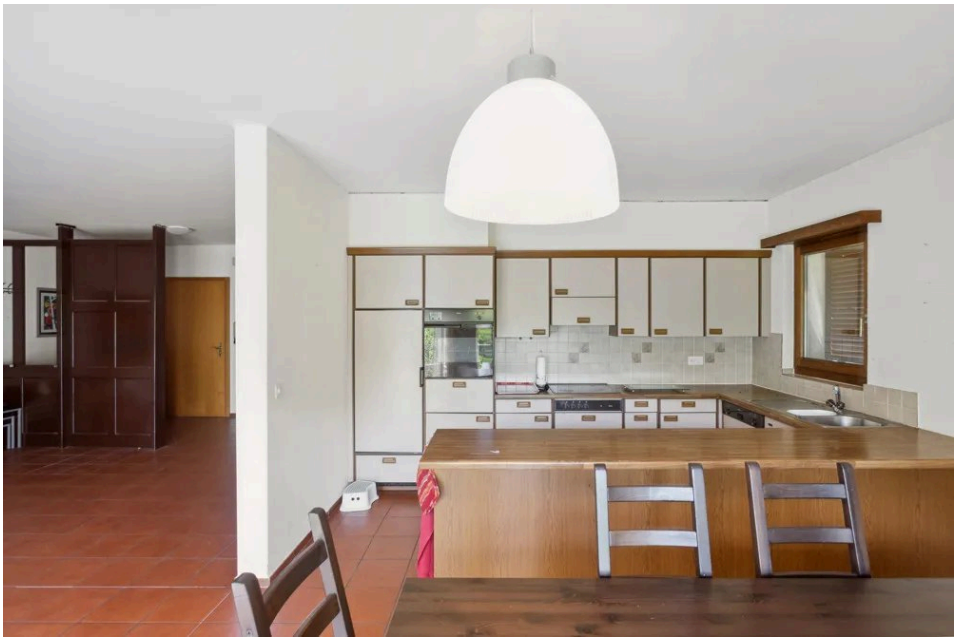




Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie





Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie

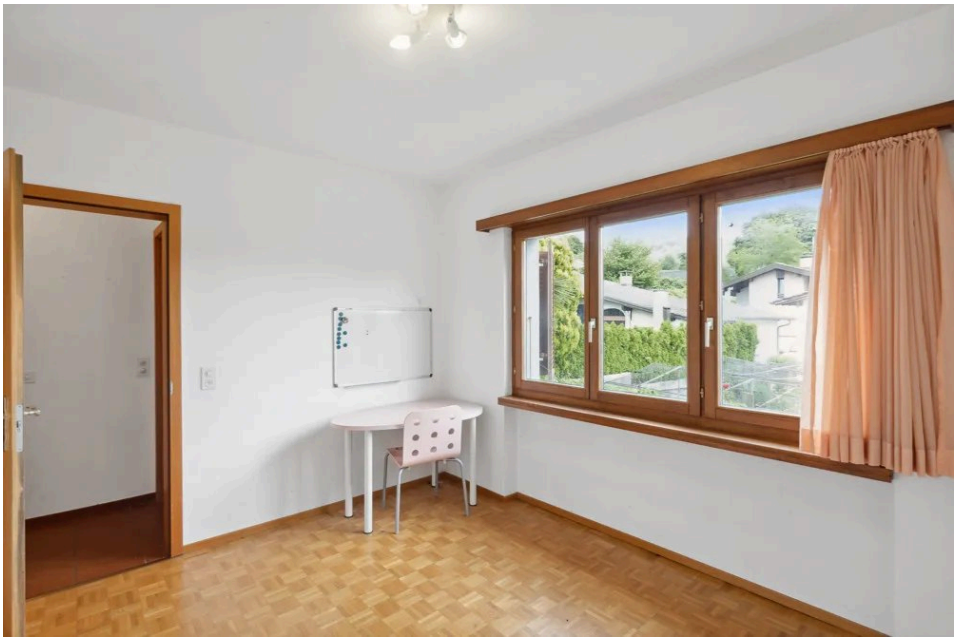




Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie





Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie





Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Die Immobilie





Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Ein erster Eindruck

Benvenuti nell'appartamento in vendita in una casa plurifamiliare nell'idilliaco comune di Sessa. Questa proprietà offre l'opportunità di acquistare un alloggio tranquillo e soleggiato in campagna.

L'appartamento è di dimensioni generose e offre comfort e accoglienza.
La zona giorno aperta unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina in un insieme armonioso. Nelle serate fresche, il camino crea un'atmosfera accogliente.

Un punto di forza dell'appartamento è il suo balcone, che offre una vista mozzafiato sul giardino e sulla natura circostante. Qui potrete gustare il caffè del mattino o rilassarvi la sera con un bicchiere di vino e ammirare il tramonto. Inoltre, avete la possibilità di utilizzare l'idilliaco giardino per serate di barbecue con amici e familiari. Una pergola con area barbecue vi invita a farlo.

Il terreno dispone di diversi posti auto, di cui uno coperto di proprietà dell'appartamento.
Il comune di Sessa, con i suoi edifici storici, gli accoglienti ristoranti e i grotti ticinesi, offre numerose attrazioni. La posizione in mezzo alla natura offre numerose attività all'aperto, come escursioni a piedi, in bicicletta o semplici passeggiate. Nelle vicinanze si trova anche una piscina pubblica.
Chi desidera esplorare i dintorni troverà nelle vicinanze città e villaggi pittoreschi che meritano una visita. La vicina Lugano, con il suo lago, le boutique e i ristoranti, invita a fare una gita. Anche il confine con l'Italia è a breve distanza in auto, così da poter vivere il meglio di entrambi i Paesi.
Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Willkommen in der zum Verkauf stehenden Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Sessa. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, eine ruhige und sonnige Unterkunft im Grünen zu erwerben.

Die Wohnung ist grosszügig geschnitten und bietet Komfort und Gemütlichkeit.
Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem harmonischen Ganzen. An kühlen Abenden sorgt der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Ferienwohnung ist der eigene Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf den Garten und die umliegende Natur bietet. Geniessen Sie hier Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie abends bei einem Glas Wein und

bewundern Sie den Sonnenuntergang. Ausserdem haben Sie die Möglichkeit, den idyllischen Garten für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie zu nutzen. Eine Pergola mit einer Grillstelle laden Sie dazu ein.
Die Parzelle verfügt über mehrere Parkplätze, wobei einer davon gedeckt ist und zur Wohnung gehört.
Die Gemeinde Sessa mit ihren historischen Gebäuden, gemütlichen Restaurants und Tessiner Grottos bietet viele Sehenswürdigkeiten. Die Lage mitten in der Natur bietet zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder einfach nur Spazierengehen. Ebenfalls befindet sich ein öffentliches Schwimmbad in der Nähe.
Wer die Umgebung erkunden möchte, findet in der Nähe malerische Städte und Dörfer, die einen Besuch lohnen. Das nahe Lugano lädt mit seinem See, den Boutiquen und Restaurants zu einem Ausflug ein. Auch die italienische Grenze ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, so dass Sie das Beste aus beiden Ländern erleben können.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Alles zum Standort

Il villaggio molto antico si trova su una piccola collina sopra il bellissimo piano dei prati chiamato Prati Vergani. Sessa si trova a 5 km a nord-ovest di Ponte Tresa TI e 2 km a nord-est di Cremenaga.
I comuni vicini sono Astano a nord, Bedigliora e Croglio a est, Monteggio a sud e Dumenza (IT-VA) a ovest.

Das sehr alte Dorf steht auf einer kleinen Anhöhe über dem Prati Vergani genannten schönen Wiesenplan. Sessa befindet sich 5 km nordwestlich von Ponte Tresa TI und 2 km nordöstlich von Cremenaga.
Die Nachbargemeinden sind am Norden Astano, am Osten Bedigliora und Croglio, am Süden Monteggio und am Westen Dumenza (IT-VA).

Objektnummer: CH21272032AM - 6997 Sessa – Sessa, Distretto di Lugano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com