Sissach – Basel-Landschaft

Wohnen & Arbeiten im Herzen von Sissach

Objektnummer: CH22272053AM



KAUFPREIS: 930.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m^2 • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 120 m^2

Objektnummer: CH22272053AM - 4450 Sissach – Basel-Landschaft

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH22272053AM - 4450 Sissach – Basel-Landschaft

Auf einen Blick

Objektnummer	CH22272053AM	Kaufpreis	930.000 CHF
Wohnfläche	ca. 120 m²	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Ausstattung	Einbauküche
Zimmer	6.5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1890		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: CH22272053AM - 4450 Sissach – Basel-Landschaft

Ein erster Eindruck

Dieses stilvolle Stadthaus verbindet Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Sissach. Der Bahnhof ist nur rund zwei Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die Liegenschaft wurde mit viel Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, zeitgemässen Zustand. Helle Räume, warme Holzelemente und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Charme.

Im Zuge der Sanierung wurden die wesentlichen Bereiche der Liegenschaft modernisiert. Der Dachaufbau, einzelne Holzbalkenelemente und der Balkon befinden sich im bestehenden Zustand und bieten Potenzial für individuelle Weiterentwicklungen.

Ein besonderes Highlight ist die separate Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und Schaufenster. Sie eignet sich ideal für Selbstständige oder Dienstleister und bietet sich auch als attraktive Vermietungsmöglichkeit an. Die klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich ermöglicht eine flexible Nutzung.

Die Wohnebenen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten grosszügige, lichtdurchflutete Räume. Im Untergeschoss stehen ergänzend zwei beheizte Hobbyräume mit Tageslicht zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch Aussenstellplätze sowie die seltene Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten optimal zu kombinieren.

Objektnummer: CH22272053AM - 4450 Sissach – Basel-Landschaft

Alles zum Standort

Die Immobilie liegt zentral in Sissach und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Bahnhof ist in nur ca. zwei Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Basel und in die umliegenden Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden, denn die Autobahnanschlüsse in Richtung Basel, Zürich und Bern sind schnell zu erreichen. Die Lage verbindet somit optimale Erreichbarkeit mit hoher Alltagstauglichkeit.

Objektnummer: CH22272053AM - 4450 Sissach – Basel-Landschaft

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com