Basel

Top moderne 5,5 Zimmer-Wohnung auf dem Bruderholz

Objektnummer: CH23236052



MIETPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m^2 • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23236052
Wohnfläche	ca. 180 m²
Etage	2
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2018
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	440
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Die Immobilie

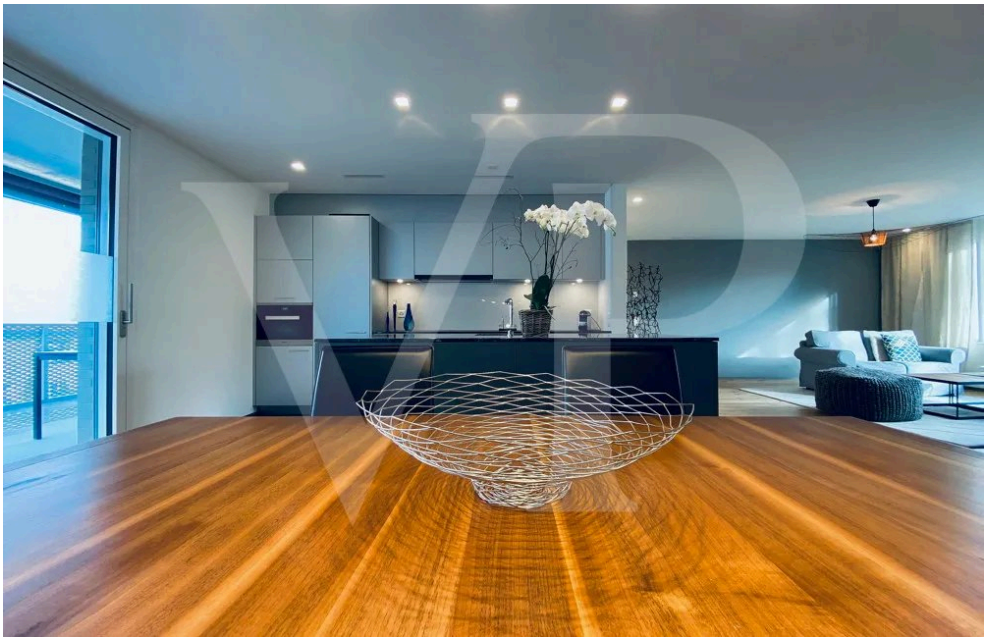




Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

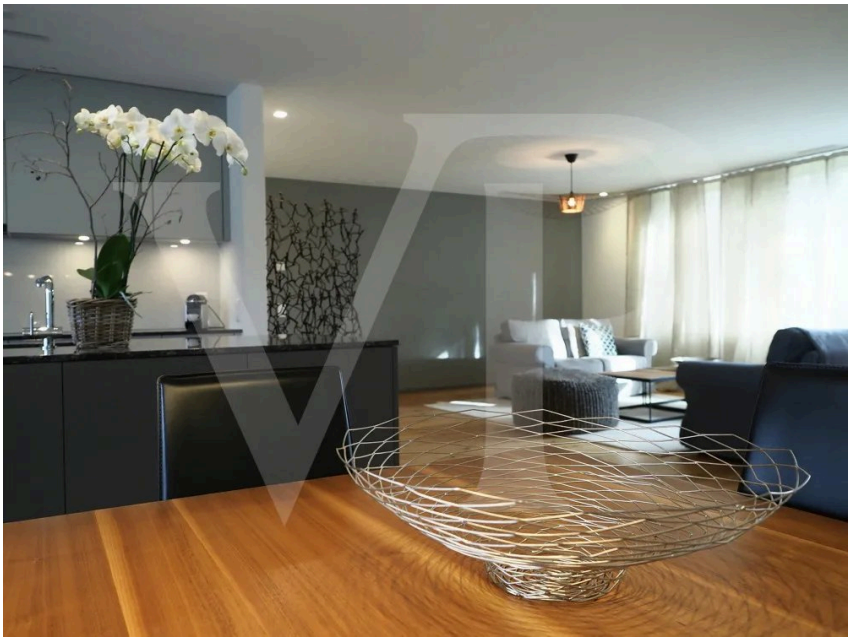
Die Immobilie





Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Die Immobilie





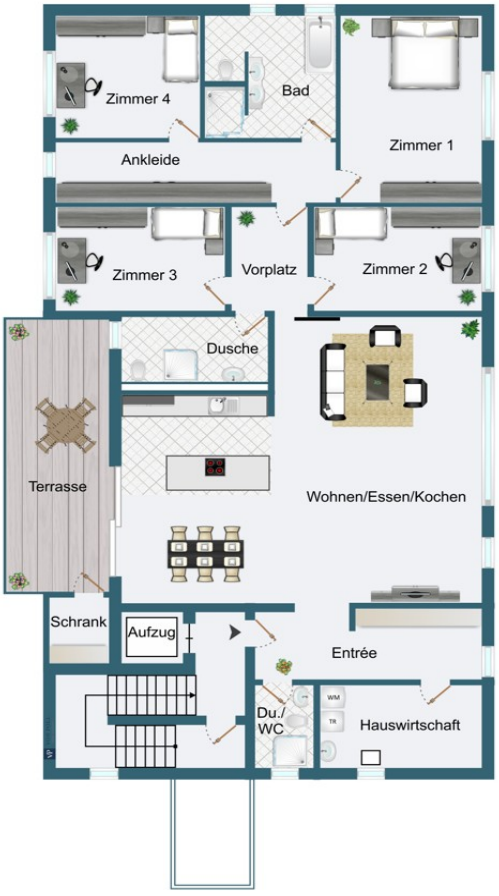
Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Die Immobilie



Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Ein erster Eindruck

Diese exklusive Wohnung im 1. Stock wurde Ende 2018 fertig gestellt.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt am einfachsten über den Lift direkt von der Tiefgarage oder via dem Hauseingang.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, eines davon mit einer Ankleide.

Das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche misst stattliche 70 Quadratmeter.

Die grossen Fenster erzeugen ein überzeugendes Wohngefühl und einen tollen Blick auf die angrenzende Buremichelskopf-Anlage.

Die Bodenheizung ist in jedem Zimmer individuell einstellbar.
Internet-/Medienanschlüsse sind in allen Zimmern vorhanden.

Das eine Badezimmer hat ein Doppellavabo, eine Badewanne und eine separate Dusche.
Das zweite Badezimmer hat eine Dusche.
Die Gäste Toilette hat zusätzlich noch eine weitere Dusche.

Die Haustechnik mit der Erdwärmepumpe und den Solarpanels ist top modern und hält die Nebenkosten tief.
Die Komfortlüftung ist ein weiterer Pluspunkt.

Der Hauswirtschaftraum innerhalb der Wohnung
mit Waschmaschine & Tumbler erleichtert die Arbeit.

Zwei Tiefgaragenplätze können dazu gemietet werden.
Der Anschluss für Elektrofahrzeuge ist vorhanden.

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Ausstattung und Details

Terrasse West: 23 Quadratmeter inkl. eingebautem Aussenschrank.
Wohnen/Essen/Küche: 70 Quadratmeter
Küche mit allen erforderlichen Geräten
Schlafzimmer: 19,8 & 13,1 und zwei mal, 13,4 Quadratmeter
Ankleide: 12,7 Quadratmeter
Badezimmer 1: 11,9 Quadratmeter
Badezimmer 2: 7,1 Quadratmeter
Entrée: 13,3 Quadratmeter
Gäste Toilette: 3,0 Quadratmeter
Wasch-/Tumblerraum: 9,0 Quadratmeter
Ein abschliessbares Kellerabteil.
2 Tiefgaragenplätze mit Elektroanschluss.
Alle Fenster sind 3-fach verglast.
Die Haustechnik entspricht dem Minergie-P Standard.
Das ganze Haus ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet.
Es wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Alles zum Standort

Das neu erstellte 3-Familienhaus liegt im Bruderholz-Quartier und grenzt unmittelbar an den Park
«Buremichelkopf».

Das Bruderholz, südlich des Bahnhof SBB auf Grossbasler Seite, grenzt mit dem gleichnamigen ba-
sellandschaftlichen Höhenzug an die Gemeinden Münchenstein, Reinach, Binningen und Bottmingen.

Die erhöhte Hang- und Hügellage mit grandiosem Blick über die ganze Stadt Basel sowie die Nä-
he zum Naherholungsgebiet Bruderholz, machen das Quartier seit jeher zu einer bevorzugten und
privilegierten Wohngegend.

Das Bruderholz weist ein gut ausgebautes Quartier-Strassennetz und zahlreiche Fusswege auf.
Mit den Tramlinien 15 und 16 und den Buslinien 37 und 47 ist das Quartier an den öffentlichen
Verkehr angeschlossen.

Von der hier ausgeschriebenen Wohnung aus ist die Linie 15 innerhalb von 5 Minuten zu Fuss
gut erreichbar.

Objektnummer: CH23236052 - 4059 Basel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com