La Corbière

Tolles Haus an toller Lage / Haute-Saône

Objektnummer: CH25236059



KAUFPREIS: 442.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 7200 m^2

Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

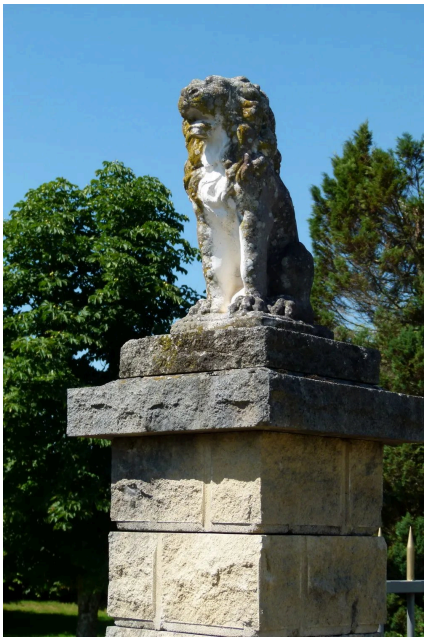
Auf einen Blick

Objektnummer	CH25236059
Wohnfläche	ca. 180 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Baujahr	1992
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	442.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie

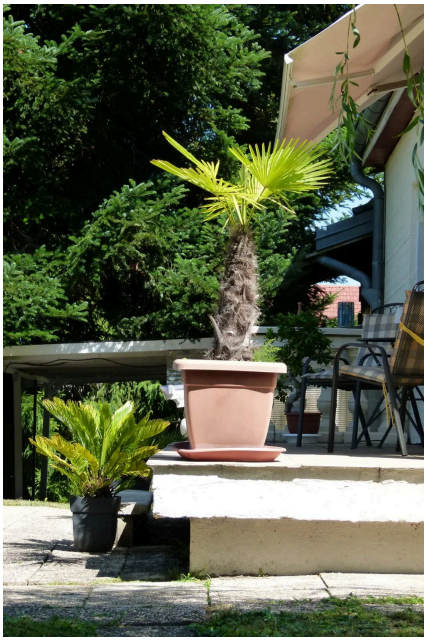




Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Ein erster Eindruck

Grosszügiges Familienhaus mit Cheminée, Pool und herrlichem Garten.

In ruhiger Lage am Waldrand präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1992, als ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die viel Wert auf Privatsphäre und eine ansprechende Ausstattungsqualität legen.
Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 180 m² und einem beeindruckend grossen Grundstück von ca. 7.200 m² bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Die Architektur des Hauses verbindet klassische Elemente mit modernen Akzenten. Schon beim Betreten empfängt Sie ein grosszügiger Eingangsbereich, der einen harmonischen Übergang zu den weiteren Räumlichkeiten schafft.
Insgesamt stehen Ihnen sechs vielseitig nutzbare Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Ein besonderes Highlight ist die offene, grosszügige Küche, die sich durch hochwertige Einbauten und ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende auszeichnet.

Das helle Wohnzimmer ist mit einem Cheminée ausgestattet, der an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie in die verglaste Veranda, die mit ihren grossen Glasflächen einen unverbauten Blick auf das weitläufige Grundstück ermöglicht und sowohl als Essbereich als auch als Rückzugsort genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über zwei gut ausgestattete Badezimmer. Das grössere der beiden überzeugt mit viel Platz, zeitgemäßer Ausstattung sowie moderner Sanitäreinrichtung.

Grosse Fenster im ganzen Haus bieten ebenfalls viel Tageslicht. Hochwertige Bodenbeläge und
eine gepflegte Gesamtausstattung spiegeln die gehobene Ausstattungsqualität des Objekts wider.

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist das äusserst grosszügige Grundstück, das rund um das Haus angelegt ist. Hier finden Gärtner und Naturliebhaber
viel Raum für eigene Gestaltungsideen.
Durch die direkte Lage am Waldrand geniessen Sie nicht nur eine angenehme Ruhe, sondern auch ein hohes Mass an Privatsphäre – ideal für entspannte Stunden im Freien oder ungestörte Aktivitäten mit Familie und Freunden.

Der Aussenbereich bietet durch seine Weitläufigkeit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa für Gartenbau, Spielbereiche oder zum Entspannen in der Natur.

Für wohlige Wärme sorgt eine moderne Zentralheizung, die mit Gas betrieben wird. Dank der soliden Bauweise und regelmäßiger Pflege befindet sich die Immobilie in einem sehr guten Zustand.
Die Zufahrt zum Grundstück ist bequem angelegt und es stehen ausreichend Aussenstellplätze zur Verfügung.

Wer eine Immobilie mit viel Freiraum, einer grosszügigen Aufteilung und wertiger Ausstattung sucht, findet hier die passende Gelegenheit.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Qualitäten dieses Einfamilienhauses mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² und einem sehr grossen Grundstück in ruhiger Waldrandlage.

Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Alles zum Standort

La Corbière besteht aus den Ortsteilen La Corbière-Bas (380 Meter) und La Corbière-Haut (393 Meter). Nachbargemeinden von La Corbière sind La Proiselière-et-Langle im Norden, Les Fessey im Osten, Belmont im Süden sowie Magnivray und La Bruyère im Westen.

Objektnummer: CH25236059 - 70300 La Corbière

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com