Basel

Kapitalanleger gesucht – 5-Zimmerwohnung in Basel

Objektnummer: CH25236060



KAUFPREIS: 975.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25236060
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	975.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Ein erster Eindruck

Diese attraktive 5-Zimmer-Etagenwohnung aus dem Jahr 1950 besticht durch ihre Grosszügigkeit, Flexibilität und ihren wohnlichen Komfort. Die ursprünglich als zwei separate Wohneinheiten konzipierten Wohnungen wurden zusammengeführt und präsentieren sich heute als grosszügiges Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das regelmässig instand gehalten wurde.

Durch die frühere Aufteilung verfügt die Wohnung über eine besonders praktische Struktur mit zwei Badezimmern und zwei Balkonen. Insgesamt stehen fünf gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Wohn-, Ess-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Zwei Räume sind als Schlafzimmer vorgesehen und bieten angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Grosse Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Sämtliche Fenster sind isolierverglast und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, die von der Küche sowie von den beiden Schlafzimmern aus zugänglich sind. Hier geniessen Sie den Blick ins Grüne und können in den warmen Monaten den Wohnraum nach draussen erweitern.

Die funktional und neutral gestaltete Einbauküche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Die Wohnung wird über eine effiziente Fernwärmeheizung beheizt. Im Untergeschoss stehen Ihnen ergänzend ein eigenes Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Veloraum zur Verfügung. Ein modernes Schliesssystem an der Hauseingangstür sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Auch die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Ebenso gibt es eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung.

Ein weiterer Pluspunkt, insbesondere für Kapitalanleger, ist, dass die jetzigen Eigentümer gerne weiterhin als Mieter in der Wohnung bleiben würden. Dadurch ergibt sich die Möglichkeit einer sofortigen und planbaren Vermietung mit bestehendem Interesse. Das ist ein attraktiver Vorteil für eine sichere und unkomplizierte Investition.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen können.

Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Alles zum Standort

Die Hegenheimerstrasse liegt im ruhigen Iselin- bzw. Hegenheimerquartier in Basel-West. Das Gebiet ist vor allem ein Wohnquartier, das von viel Grün und wenig Verkehr geprägt ist. In der Nähe befinden sich Parkflächen und Grünräume wie die Rämelmatte. Alles Wichtige für den Alltag ist schnell zu Fuss erreichbar: Schulen und Kindergärten (z. B. die Primarschule Wasgenring) befinden sich in der Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind ebenfalls in der Nähe.
Freizeitangebote wie das Gartenbad Bachgraben und verschiedene Parks sind ebenfalls gut zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar.
Die Tramhaltestelle „Hegenheimerstrasse“ sowie mehrere Buslinien befinden sich in kurzer Distanz. Von dort aus erreichst du die Innenstadt, den Bahnhof SBB, die Universität, die Messe oder den Flughafen schnell und bequem.

Mit dem Auto ist die Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: CH25236060 - 4055 Basel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com