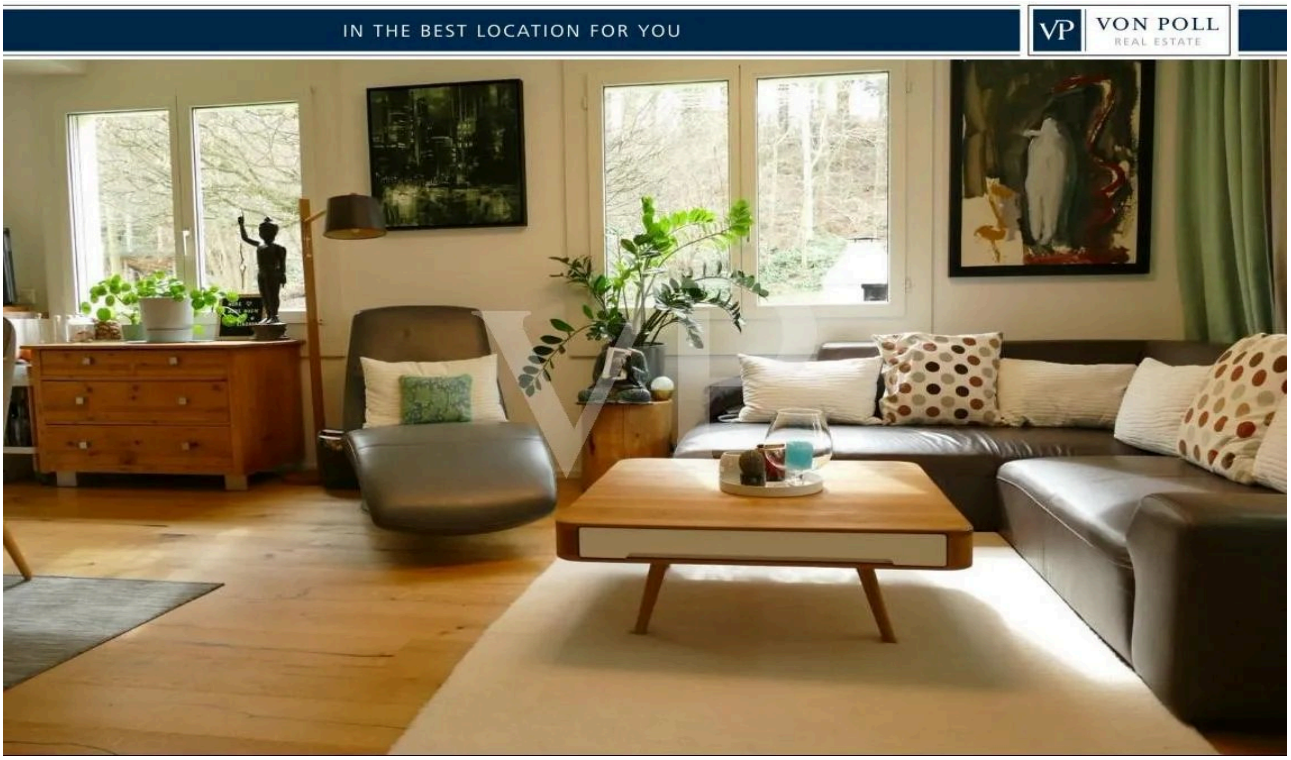
Wilen b. Wollerau – Schwyz

VERKAUFT - BANKGEPRÜFT - Wunderschöne Wohnung mit Seeblick

Objektnummer: CH252468434



KAUFPREIS: 1.750.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m^2 • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Auf einen Blick

Objektnummer	CH252468434
Wohnfläche	ca. 93 m²
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Freiplatz, 10000 CHF (Verkauf), 1 x Tiefgarage, 35000 CHF (Verkauf)

Kaufpreis	1.750.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 1,08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Die Immobilie

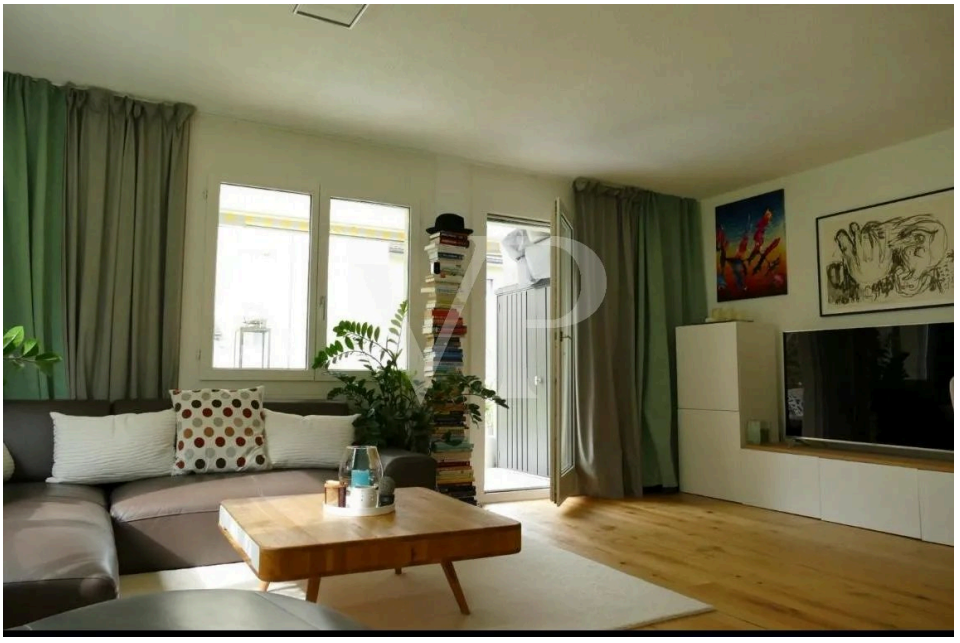




Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

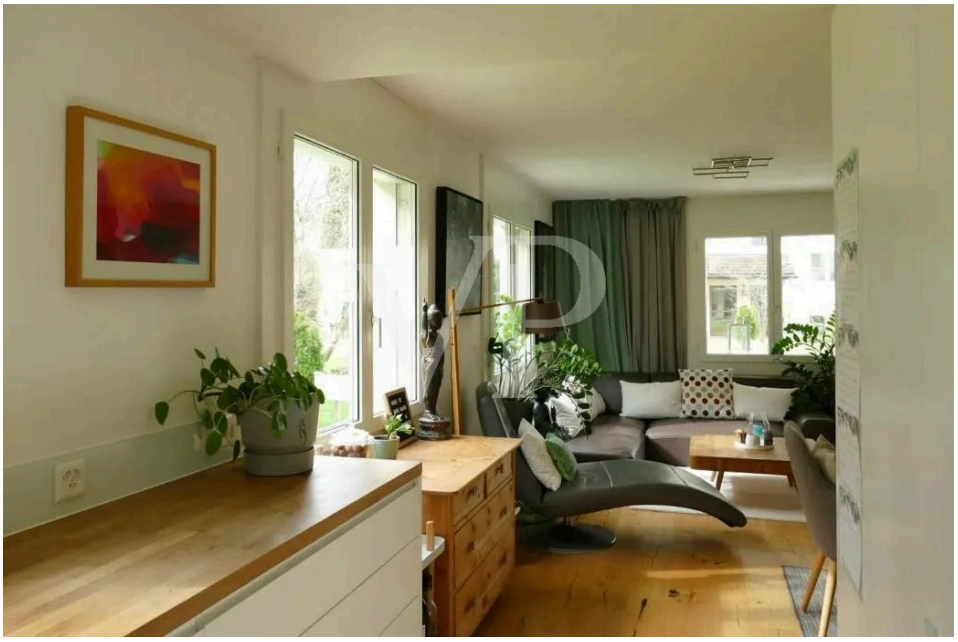
Die Immobilie





Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Die Immobilie

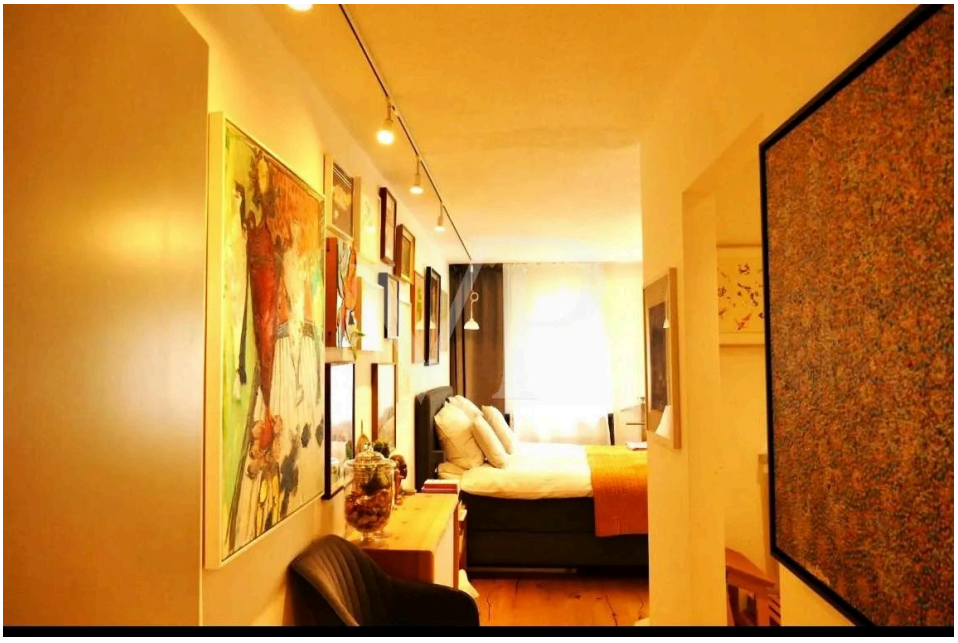




Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

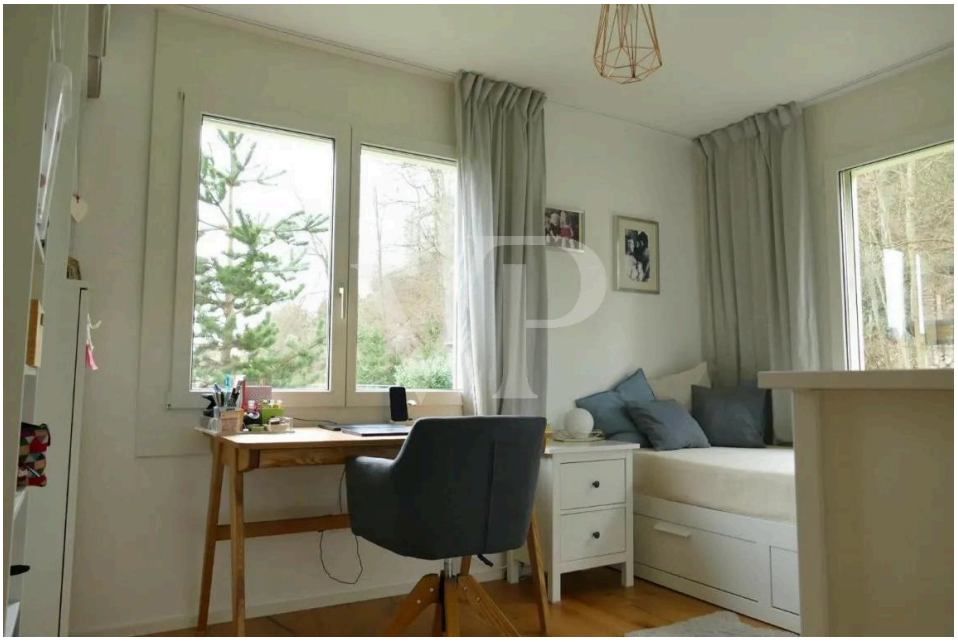
Die Immobilie





Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

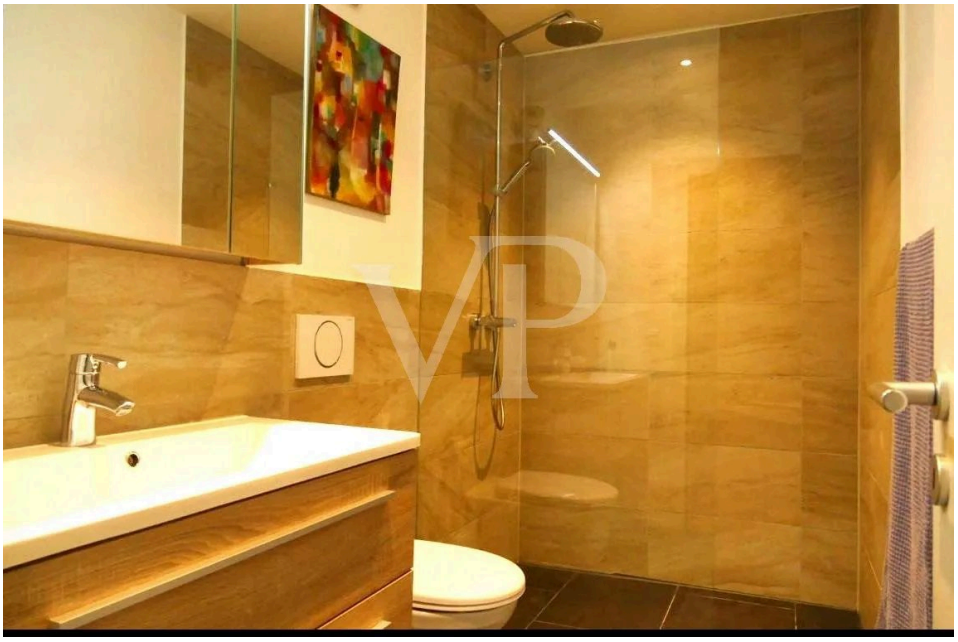
Die Immobilie

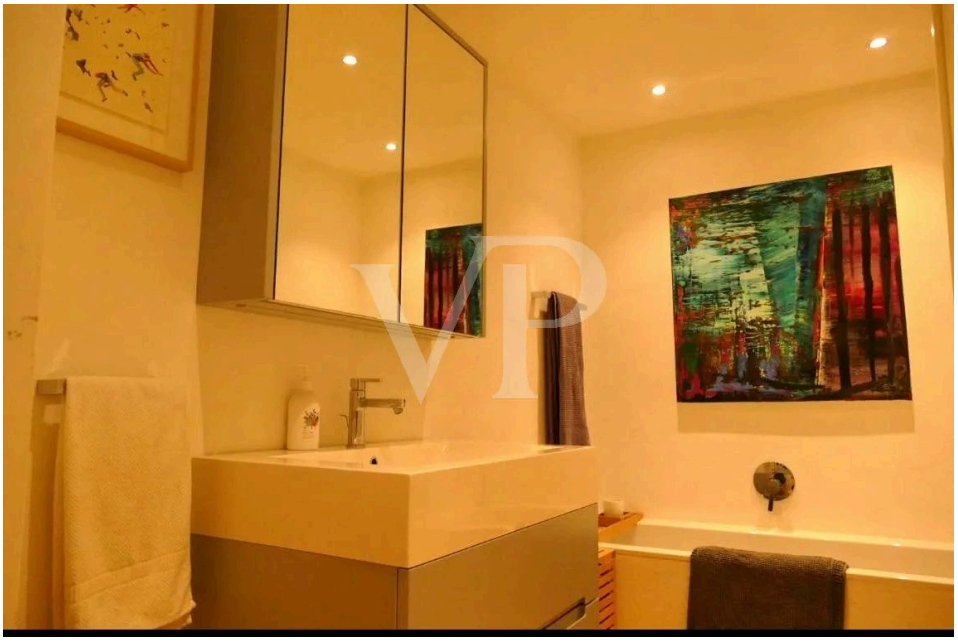




Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

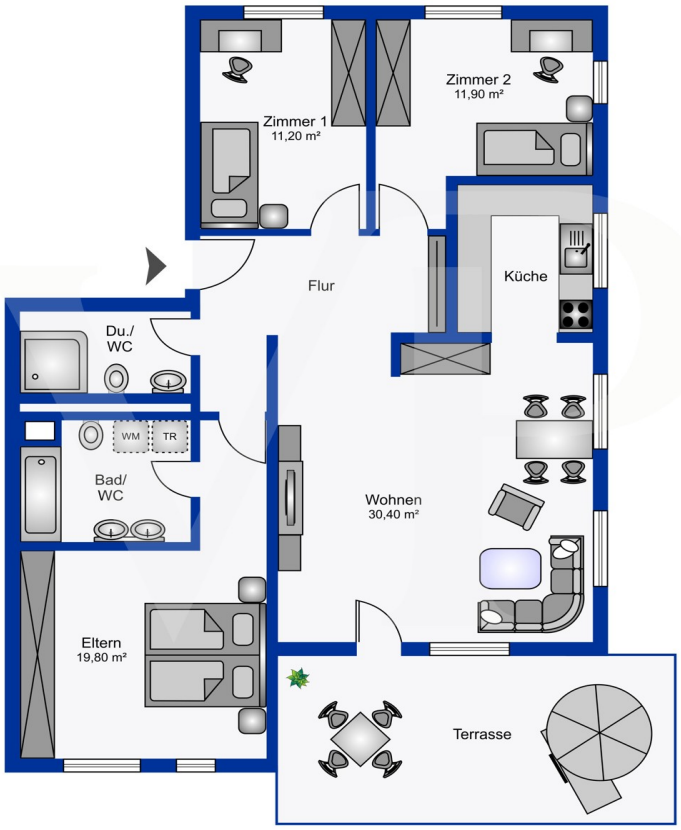
Die Immobilie

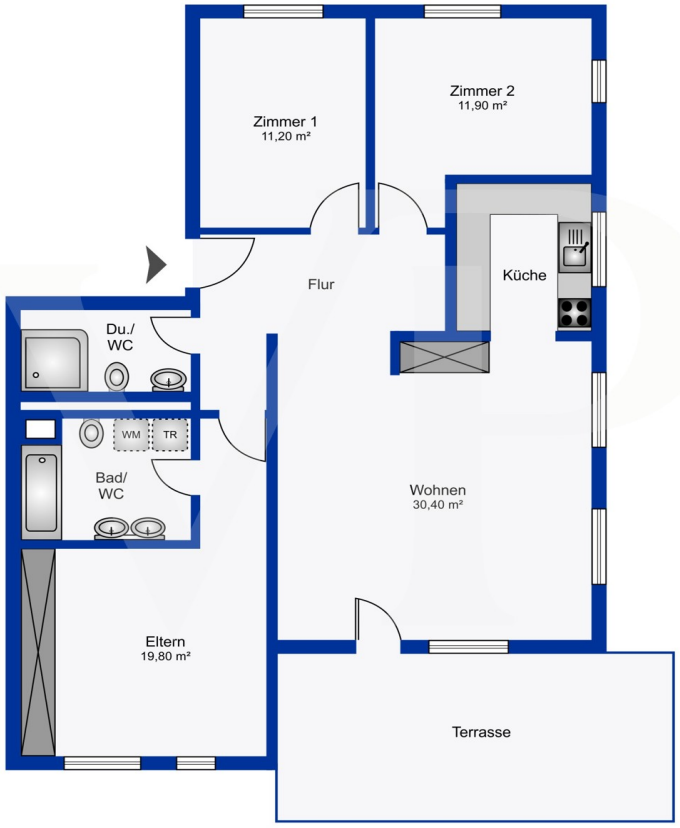




Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Ein erster Eindruck

Elegantes Wohnung mit Seeblick und modernem Charme

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1984 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente. Die Immobilie umfasst 4,5 Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die sich optimal für Familien oder Berufstätige eignen, die zusätzlichen Raum benötigen.
Der Grundriss der Wohnung ist durchdacht gestaltet und ermöglicht eine praktische Nutzung der verfügbaren Fläche. Der grosszügige Wohn- und Essbreich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich. Die angrenzende Küche ist durch den offenen Schnitt in den Wohnbereich integriert, was eine kommunikative und einladende Atmosphäre schafft. Hier können sowohl kulinarische Genüsse zubereitet als auch gesellige Stunden verbracht werden.
Die beiden Badezimmer wurden im Rahmen der kürzlich durchgeführten Modernisierung im Jahr 2023 auf den neuesten Stand gebracht. Sie sind mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und in einem zeitgemässen Design gestaltet. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne, während das zweite Badezimmer mit einer Dusche versehen ist, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.
Sowohl die Modernisierung im Jahr 2017 als auch die jüngste Renovierung im Jahr 2023 stellen sicher, dass die Wohnung höchsten Ansprüchen an Wohnqualität gerecht wird. Von der Elektrik über die Heizungsanlage bis hin zu den Bodenbelägen wurde alles mit Sorgfalt erneuert, sodass Sie hier sofort einziehen und leben können, ohne vorher anstehende Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen.
Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit dem Gartenanteil, der sich von Wohn- und Esszimmer aus betreten lässt und zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Er bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe und lädt dazu ein, milde Abende draussen zu geniessen.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem gut erschlossenen Wohngebiet. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der direkten Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl Grünflächen, die zu Spaziergängen einladen, als auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein eigener Garagenstellplatz sowie ein Aussenstellpaltz zur Verfügung, der Ihnen das mühsame Parkplatzsuchen erspart und einen zusätzlichen Komfortaspekt darstellt.
Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen hochwertig ausgestatteten Wohnraum, sondern auch den Zugewinn einer attraktiven Lage, die sowohl Erholung als auch eine hervorragende Infrastruktur ermöglicht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser umfassend modernisierten Wohnung zu überzeugen.

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Alles zum Standort

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage in Wilen bei Wollerau

Objektnummer: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau – Schwyz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com