Tuggen

RESERVIERT - Helle 3.5 Zimmer Wohnung - ein Traum in Weiss und Creme

Objektnummer: CH252468476



KAUFPREIS: 1.300.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 97.5 m^2 • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH252468476
Wohnfläche	ca. 97.5 m²
Etage	1
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.300.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

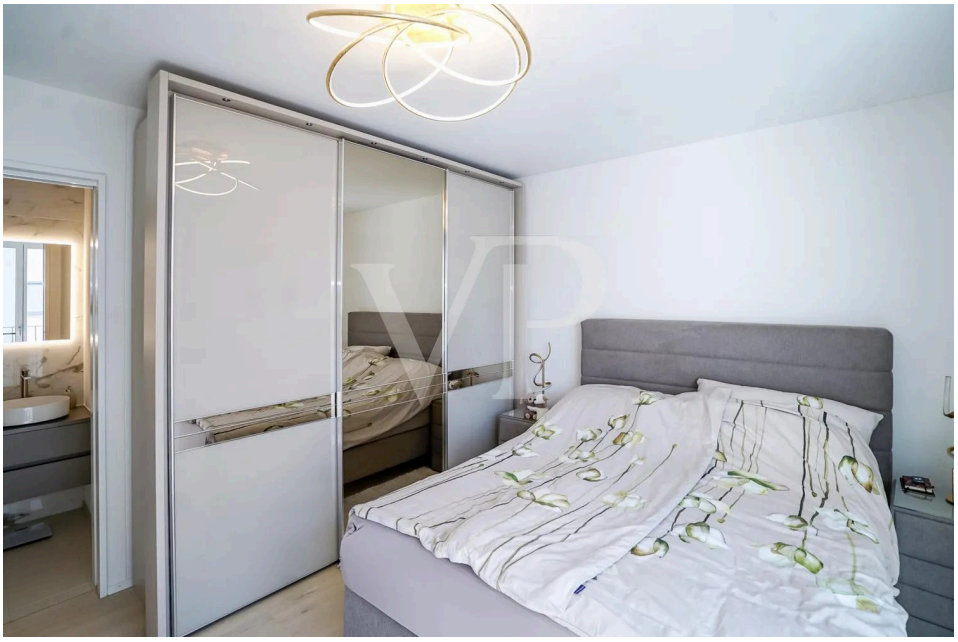
Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

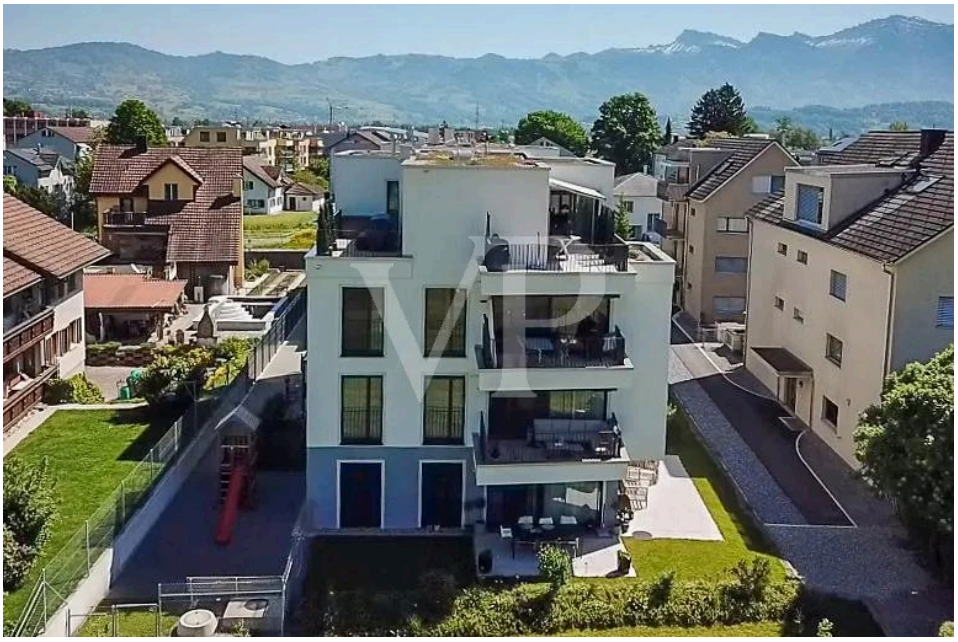
Die Immobilie





Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

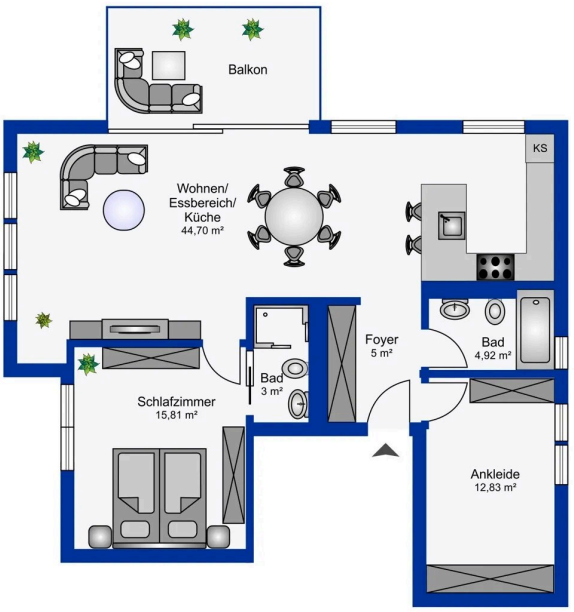
Die Immobilie





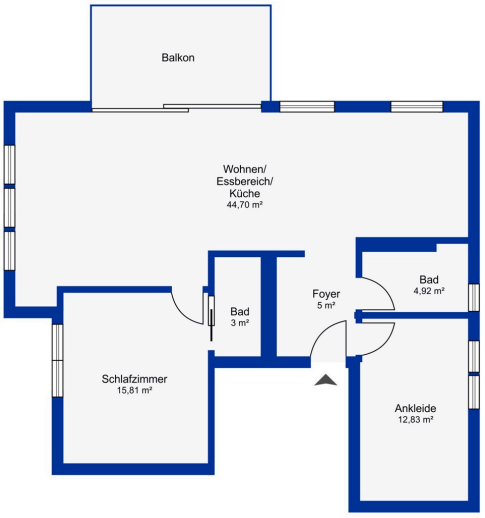
Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Die Immobilie



Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine neuwertige 3.5 Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2023 mit einer Wohnfläche von rund 100 m². Die Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Materialisierung und präsentiert sich dank des jungen Baujahrs in erstklassigem, sehr gepflegtem Zustand.

Der Grundriss ist klar gegliedert und schafft eine angenehme Balance zwischen offenen Begegnungszonen und ruhigen Rückzugsbereichen. Zwei grosszügige Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles und zeitgemässes Zuhause legen.

Das Herzstück bildet der offene Wohn und Essbereich mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Grosszügige Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht in die Räume, unterstreichen die moderne Architektur und sorgen zu jeder Tageszeit für eine freundliche, helle Atmosphäre.

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Ausstattung und Details

Die beiden Badezimmer sind hochwertig ausgestattet und auf Komfort ausgelegt. Ein Bad verfügt über eine Badewanne für entspannte Momente, das zweite über eine geräumige Dusche für den praktischen Alltag. Durch die gelungene Kombination aus Funktionalität und Ästhetik entsteht ein stimmiges Gesamtbild.
Ein besonderes Plus ist der weiträumige Balkon mit Blick ins Grüne. Er bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und lädt vom ersten Frühlingstag bis in den goldenen Herbst zum Verweilen, Gärtnern und Geniessen ein. Die grossen Balkontüren erweitern den Wohnraum optisch nach aussen und bringen zusätzlich viel Tageslicht in die Wohnung.
Für behagliche Wärme sorgt eine effiziente Fussbodenheizung, die von einer modernen Wärmepumpe betrieben wird. Das System verteilt die Wärme gleichmässig in allen Räumen und überzeugt zugleich durch Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit.
Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind. Zwei zusätzliche Kellerräume schaffen grosszügigen Stauraum für Saisonales, Sportgeräte und Alltägliches und erhöhen den Wohnkomfort spürbar. Der Zugang ist barrierefrei gestaltet und macht die Wohnung vielseitig nutzbar, auch in unterschiedlichen Lebensphasen.
Insgesamt bietet diese 3.5 Zimmer Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und ein modernes Ambiente zum Wohlfühlen. Neuwertige Bausubstanz, hochwertige Ausstattung und attraktive Aussenflächen ergeben ein Angebot, das gleichermaßen praktisch und repräsentativ ist. Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder zeigen Ihnen die Vorzüge dieser Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung. Auf Wunsch können die hochwertigen Designer Möbel übernommen werden, sodass Sie einziehen und sich vom ersten Tag an zuhause fühlen.

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohnquartier an ruhiger Lage mit guter Einbindung in das regionale Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Primarschule und Freizeitangebote liegen in kurzer Gehdistanz oder sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Bushaltestellen in der Umgebung stellen regelmässige Verbindungen zu den Bahnhöfen der Region her, von denen aus Sie bequeme Anschlüsse in Richtung Zürich, Rapperswil und St Gallen nutzen. Die Autobahn A3 ist über die Anschlüsse Lachen oder Reichenburg schnell erreichbar und ermöglicht zügige Fahrten in die wichtigsten Wirtschafts und Bildungsräume.

Auch der Flughafen Zürich ist gut angebunden und damit für Geschäfts und Privatreisen problemlos erreichbar. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, zentraler Erreichbarkeit und alltagsnaher Infrastruktur macht die Lage für junge Berufstätige und Familien besonders attraktiv.

Objektnummer: CH252468476 - 8856 Tuggen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com