Rünenberg

Modernisiertes Reihenmittelhaus in ruhiger, naturnaher Lage.

Objektnummer: CH25272106



KAUFPREIS: 590.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2 • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 2536 m^2

Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25272106
Wohnfläche	ca. 100 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1994
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	590.000 CHF
Haus	Reihenmittel
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Die Immobilie



Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Reihenmittelhaus im Stockwerkeigentum befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier, das direkt an eine Landwirtschaftszone grenzt. Es verbindet modernes Wohnambiente mit naturnaher Lebensqualität. Die bevorzugte Lage am Rande des Quartiers garantiert ein hohes Mass an Ruhe, Privatsphäre und unverbaubaren Ausblicken ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren sorgfältig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemässen, gepflegten Zustand. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt 4,5 Zimmern erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der Aussenbereich: Die sonnige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende oder ruhige Momente. Der kleine, pflegeleichte Garten ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Raum für Erholung, Spiel oder individuelle Gestaltung – eine private Wohlfühloase in naturnaher Umgebung.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine Garage, die aus dem ursprünglichen Carport umgebaut wurde und eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht direkt vor der Garage ein weiterer Aussenabstellplatz zur Verfügung, was den Alltag besonders bequem macht. Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und hochwertigem Wohnkonzept macht dieses Reihenmittelhaus zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Komfort und nachhaltige Wohnqualität legen.

Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Alles zum Standort

Rünenberg überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage und die gleichzeitig gute regionale Erreichbarkeit. Die nahe gelegenen Bahnhöfe in Sissach und Gelterkinden bieten Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie an die S-Bahn und ermöglichen eine komfortable Verbindung nach Basel und in weitere Zentren der Nordwestschweiz.

Über das gut ausgebaute Strassennetz sind Basel, Liestal und Olten direkt und zügig erreichbar. Diese Kombination aus naturnahem Wohnumfeld und effizienter Verkehrsanbindung macht Rünenberg besonders attraktiv für Pendler:innen, die die Nähe zu regionalen Wirtschaftsstandorten schätzen, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

Objektnummer: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com