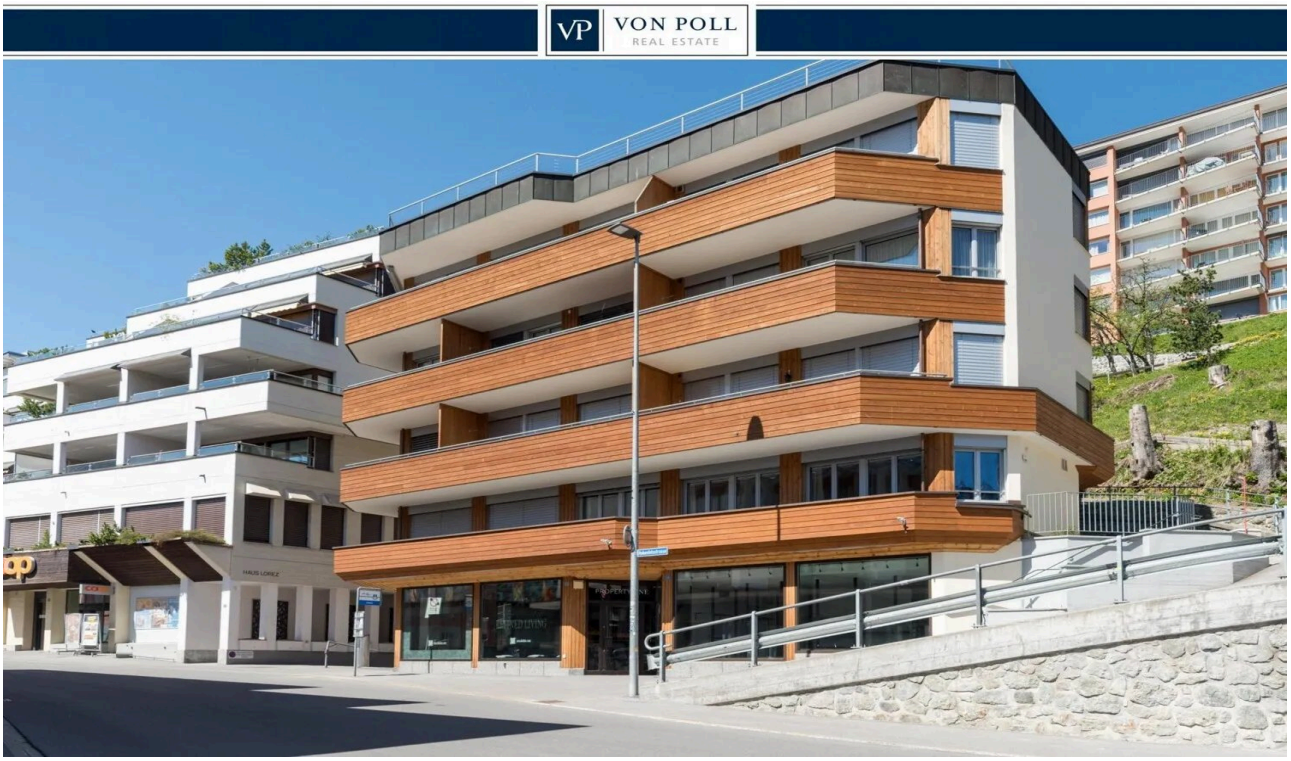
Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

Objektnummer: CH26007368



KAUFPREIS: 550.000 CHF

Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26007368
Baujahr	1981

Kaufpreis	550.000 CHF
Einzelhandel	Ladenlokal
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 123 m²

Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Die Immobilie





Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Die Immobilie





Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Die Immobilie

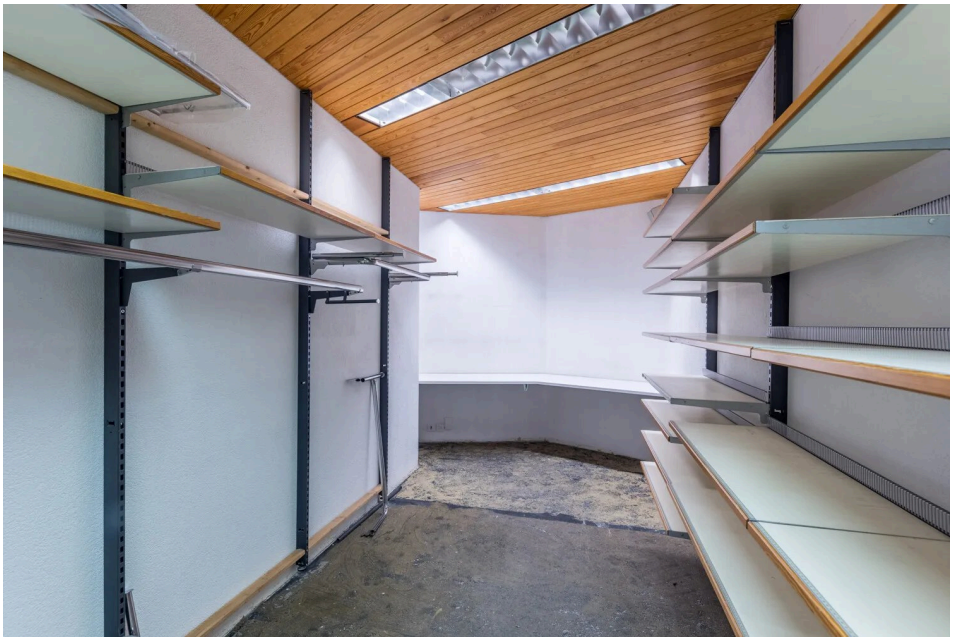




Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Die Immobilie





Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Ein erster Eindruck

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:
- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m2
- Kellerabteil im UG: 3.95 m2

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Alles zum Standort

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

Objektnummer: CH26007368 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com