Herrliberg

Über den Dächern der Goldküste: 4.5 Zimmer mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: CH262468499



KAUFPREIS: 2.687.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m^2 • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Auf einen Blick

Objektnummer	CH262468499
Wohnfläche	ca. 132 m²
Dachform	Satteldach
Etage	3
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.687.000 CHF
Wohnung	Dachgeschoss
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

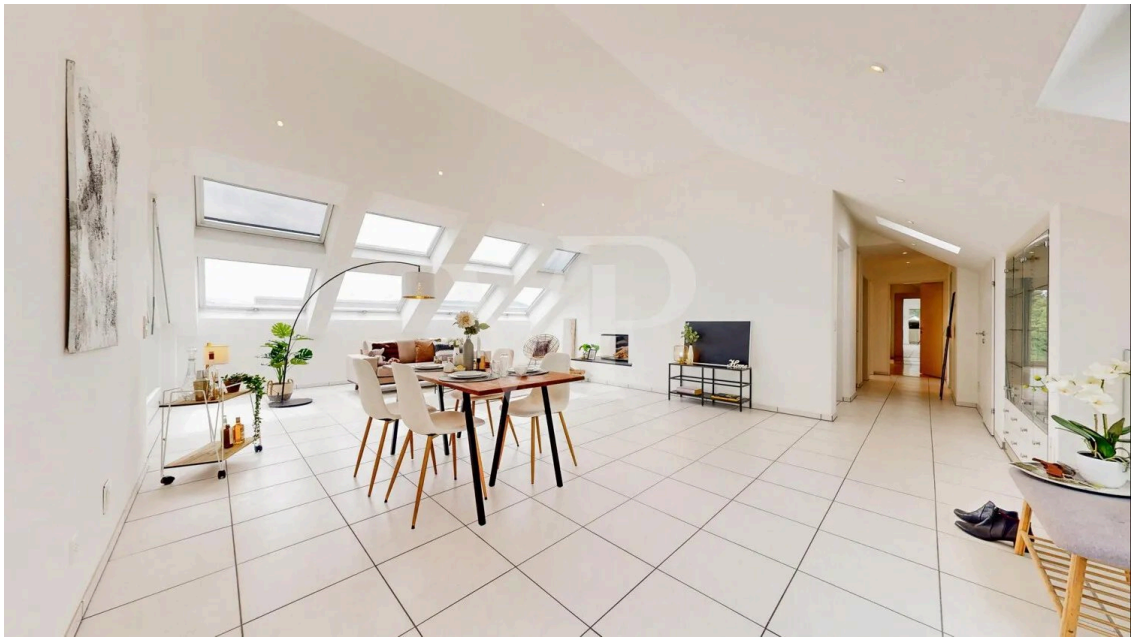
Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

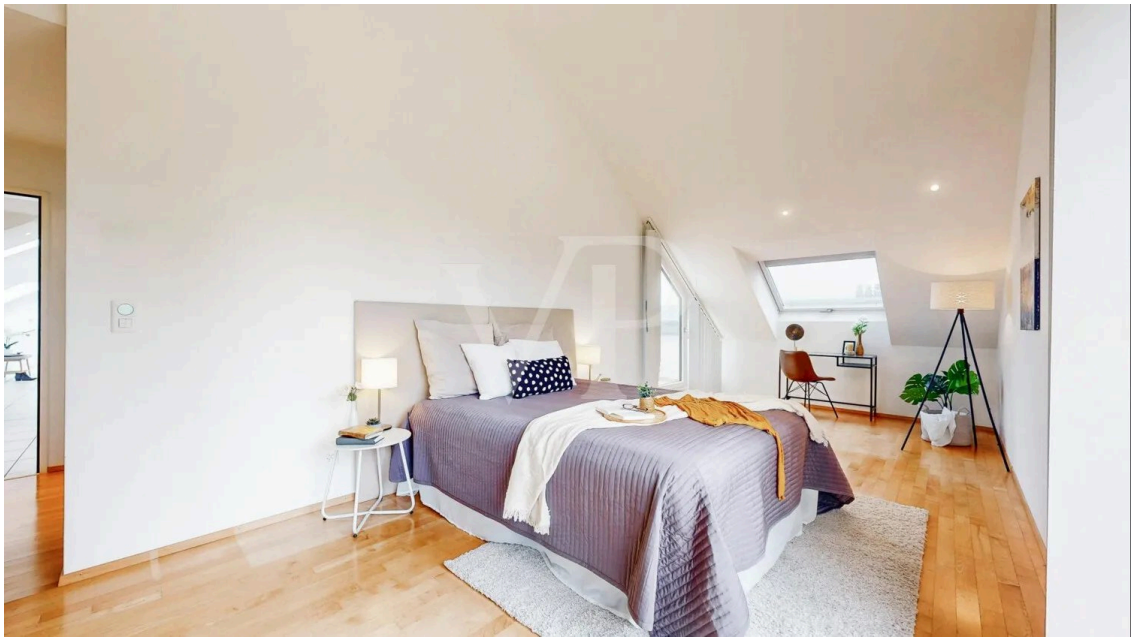
Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

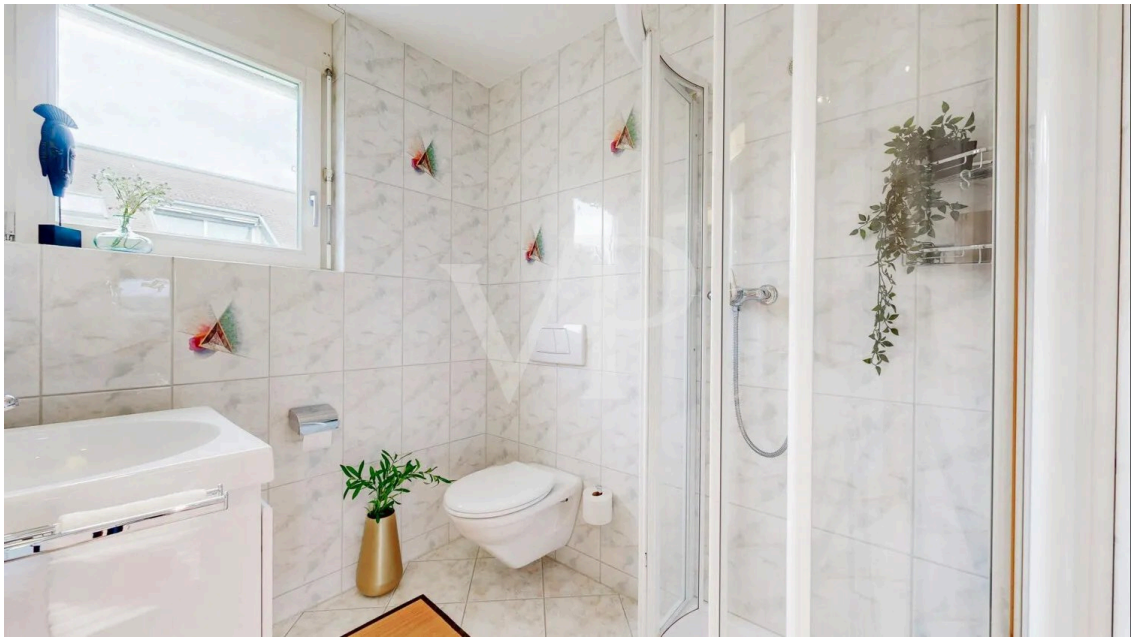
Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

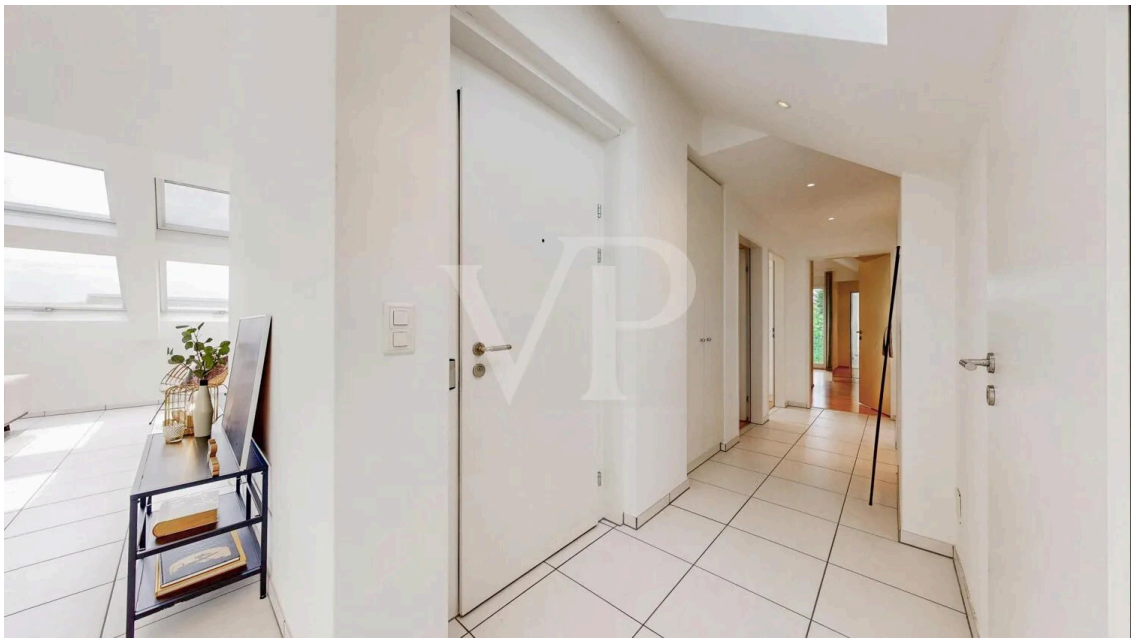
Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Dachwohnung verbindet grosszügiges Wohnen, viel Privatsphäre und eine attraktive Lage an der begehrten Zürcher Goldküste. Auf rund 132 m² Nettowohnfläche bietet sie ein vielseitig nutzbares Raumangebot mit drei separaten Zimmern, zwei Nasszellen und grosszügigen Wohnbereichen. Hinzu kommen rund 26 m² Balkon- und Terrassenfläche.

Dank der erhöhten Lage geniesst die Wohnung eine attraktive Seesicht, die aufgrund der topografischen Situation auch langfristig sehr gut geschützt ist. Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zur Veranda. Grosszügige Fensterflächen schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen und Aussen und sorgen für ein helles, offenes Wohngefühl. Ein zusätzliches Highlight an Komfort ist der direkte private Liftzugang bis in die Wohnung.

Drei separate Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Badezimmer, eine Dusche mit WC sowie praktische Reduit- und Nebenflächen.

Der besondere Dachwohnungscharakter sorgt für ein hohes Mass an Privatsphäre und verleiht der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre. Die gute Besonnung, die Südexposition und die vorhandene Seesicht unterstreichen die Qualität dieser attraktiven Wohnlage.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und soliden Zustand und ist unmittelbar nutzbar. Gleichzeitig bietet sie interessante Möglichkeiten, einzelne Bereiche nach persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und gestalterisch weiterzuentwickeln. Damit eignet sich das Objekt ideal für Käuferinnen und Käufer, die grosszügiges Wohnen an erstklassiger Lage mit individuellem Gestaltungspotenzial verbinden möchten.

Zur Wohnung gehören ein grosses Kellerabteilund zwei Einstellhallenplätze, welche den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen.

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Alles zum Standort

Herrliberg zählt zu den begehrtesten Wohngemeinden an der Zürcher Goldküste und steht für hohe Lebensqualität, hervorragende Besonnung, die Nähe zum Zürichsee und eine sehr gute Erreichbarkeit der Stadt Zürich.

Die Wohnung befindet sich an einer ruhigen und innerhalb der Gemeinde gefragten Wohnlage. Das gepflegte Wohnumfeld, die attraktive Hanglage mit Südexposition sowie die vorhandene Seesicht schaffen ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen.

Auch die Infrastruktur überzeugt. Schule und Kindergarten befinden sich rund 230 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind in rund 576 Metern erreichbar, während der Zürichsee rund 708 Meter entfernt liegt. Naherholungsgebiete befinden sich ebenfalls in angenehmer Gehdistanz.

Die nächste Haltestelle des öffentlichen Verkehrs liegt nur rund 182 Meter entfernt und ermöglicht eine komfortable Verbindung innerhalb Herrlibergs sowie in die umliegenden Gemeinden am rechten Zürichseeufer und nach Zürich.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, Seesicht, guter Besonnung, hervorragender Infrastruktur und der Nähe zum Zürichsee macht diese Dachwohnung zu einer attraktiven Gelegenheit in einem der gefragtesten Wohnmärkte der Region.

Objektnummer: CH262468499 - 8704 Herrliberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com