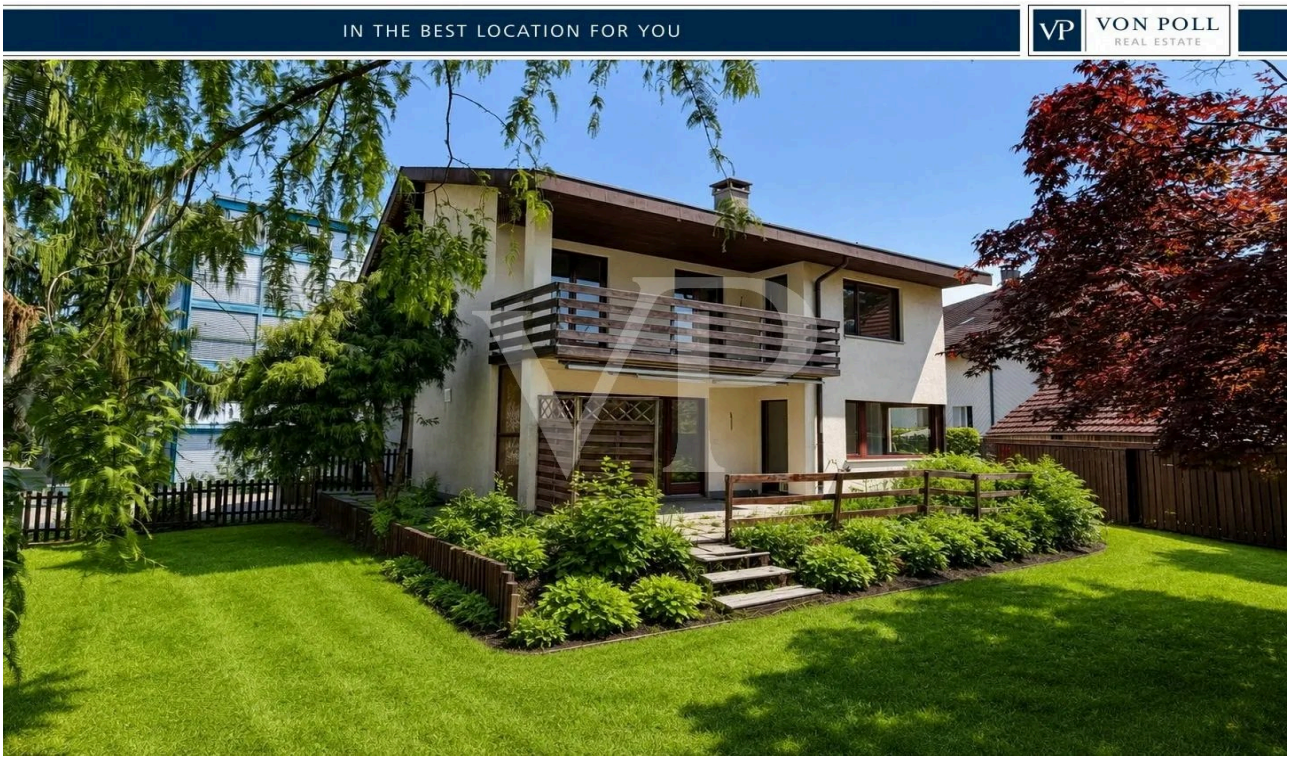
Aarau – Aargau

Einfamilienhaus auf schönem Grundstück - zentral und ruhig gelegen

Objektnummer: CH262468502



KAUFPREIS: 1.250.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m^2 • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 672 m^2

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Auf einen Blick

Objektnummer	CH262468502
Wohnfläche	ca. 182 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1978
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.250.000 CHF
Haus	Einfamilienhaus
Nutzfläche	ca. 210 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie





Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie

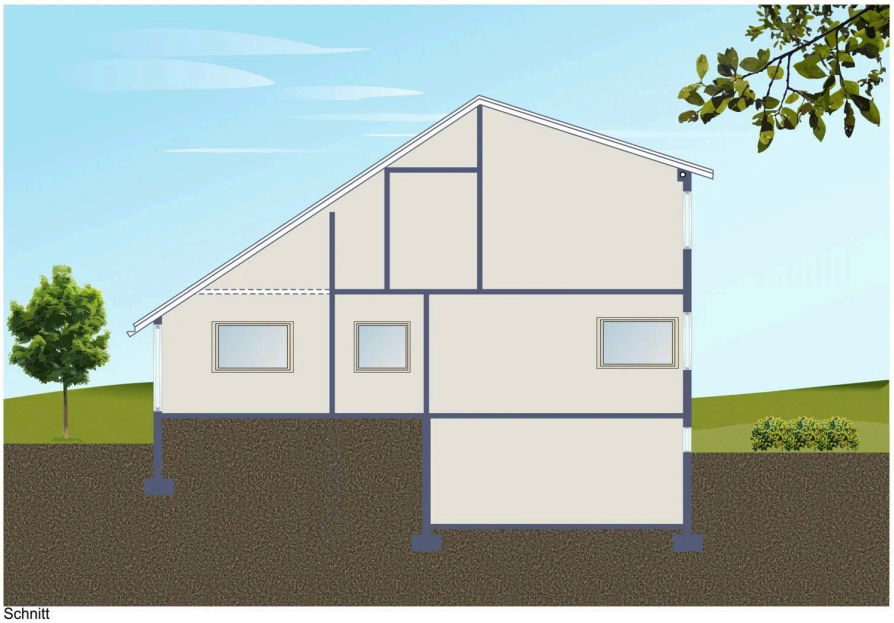




Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Die Immobilie

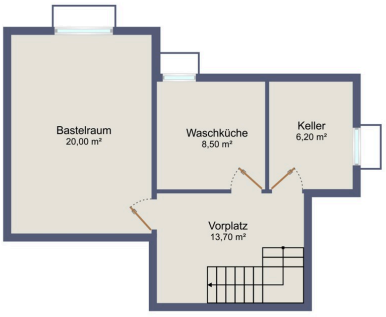




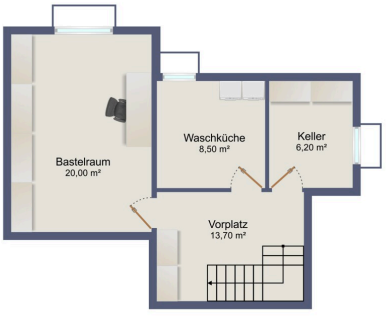
Schnitt

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Grundrisse



Untergeschoss



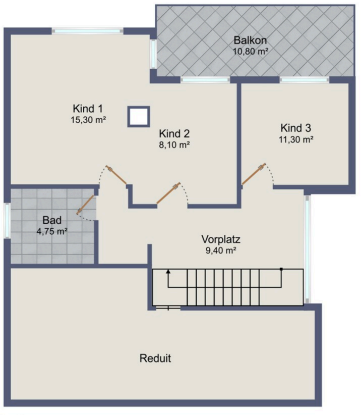
Untergeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Ein erster Eindruck

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Ausstattung und Details

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Alles zum Standort

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Weitere Informationen

Die Eigentümerschaft ist für Ihr Kaufangebot offen.

Objektnummer: CH262468502 - 5000 Aarau – Aargau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com