Olsberg

Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

Objektnummer: CH26272109



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m^2 • ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 1873 m^2

Objektnummer: CH26272109 - 4305 Olsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272109 - 4305 Olsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272109
Wohnfläche	ca. 290 m²
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2007
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 412 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: CH26272109 - 4305 Olsberg

Ein erster Eindruck

Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.

Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.

Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.

Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.

Objektnummer: CH26272109 - 4305 Olsberg

Alles zum Standort

Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.

Objektnummer: CH26272109 - 4305 Olsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com