Gelterkinden

Historische Villa mit herrschaftlichem Charakter

Objektnummer: CH26272110



KAUFPREIS: 3.750.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m^2 • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 3183 m^2

Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272110
Wohnfläche	ca. 400 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	13
Schlafzimmer	11
Badezimmer	5
Baujahr	1923
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.750.000 CHF
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Ein erster Eindruck

Diese einzigartige Fabrikantenvilla aus dem Jahr 1923 vereint ein parkähnliches Grundstück, bestehende Mieteinheiten und eine wertvolle Baulandreserve. In erhöhter Lage von Gelterkinden gelegen, eignet sie sich ideal für Eigennutzer oder Investoren.

Diese eindrucksvolle Villa in Gelterkinden verbindet auf besondere Weise historische Architektur, grosszügiges Wohnen und seltenes Entwicklungspotenzial. Das 1923 vom renommierten Liestaler Architekten Wilhelm Eduard Brodtbeck entworfene Anwesen überzeugt durch seine klare Formensprache, ausgewogene Proportionen und bemerkenswerte Authentizität.

Die streng symmetrische Fassadengliederung mit markantem Erker und Loggia verleiht der Liegenschaft eine unverwechselbare Präsenz. Sorgfältig erhaltene Details, hochwertige Materialien und das im Garagenbogen integrierte Familienwappen unterstreichen den historischen Charakter und die architektonische Qualität dieses Hauses.

Die Villa wird aktuell flexibel genutzt und verfügt über bestehende Mieteinheiten, die durch eine separat vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung im Annexbau ergänzt werden. Dieser ist aus einem ehemaligen Atelier hervorgegangen. Damit bietet die Liegenschaft nicht nur ein repräsentatives Zuhause, sondern auch interessante wirtschaftliche Perspektiven.

Das rund 3183 m² grosse, parkähnliche Grundstück bietet ein hohes Mass an Privatsphäre und umfasst zudem eine wertvolle Baulandreserve – ein seltenes Entwicklungspotenzial in dieser Lage. Der gepflegte Garten mit Brunnen unterhalb der Loggia unterstreicht den repräsentativen Charakter und die besondere Ausstrahlung des Anwesens.

Ob als exklusiver Wohnsitz oder als Anlageobjekt mit langfristiger Perspektive: Diese Villa richtet sich an Käufer, die das Besondere suchen – eine Immobilie mit Geschichte, Substanz und nachhaltigem Wert.

Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Alles zum Standort

Das Zentrum von Gelterkinden mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Gelterkinden bietet regelmässige und direkte Verbindungen nach Basel, Olten und Zürich, so dass auch Pendlerinnen und Pendler optimal angebunden sind. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders familienfreundlich.

Objektnummer: CH26272110 - 4460 Gelterkinden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com