Arboldswil

Exklusives Wohnen mit Pool und Panorama

Objektnummer: CH26272114



KAUFPREIS: 1.650.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m^2 • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 705 m^2

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272114
Wohnfläche	ca. 150 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2021
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.650.000 CHF
Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Die Immobilie



VON POLL REAL ESTATE



Ihre lokalen Experten für den erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Ein erster Eindruck

Dieses im Jahr 2021 erbaute Einfamilienhaus präsentiert sich an privilegierter Aussichtslage in Arboldswil als modernes Wohnobjekt mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Energieeffizienz und Wohnkomfort. Das nach Minergie-Standard erstellte Haus vereint zeitlose Architektur mit modernster Gebäudetechnik und überzeugt durch eine hochwertige Materialisierung, grosszügige Fensterfronten sowie lichtdurchflutete Räume.

Bereits beim Betreten wird die aussergewöhnliche Wohnqualität spürbar. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses und begeistert mit seinen grossflächigen Verglasungen, die den Wohnraum mit Tageslicht durchfluten und einen freien Blick auf die umliegende Hügellandschaft ermöglichen. Ein drehbarer Design-Kamin setzt stilvolle Akzente und schafft eine behagliche Atmosphäre für gemütliche Stunden. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein und bietet den idealen Rahmen für das tägliche Familienleben sowie gesellige Abende mit Gästen.

Der liebevoll gestaltete Aussenbereich lässt keine Wünsche offen. Mehrere Sitzplätze, eine grosszügige Terrasse sowie ein eleganter Pool schaffen ein privates Wohlfühlparadies mit maximaler Privatsphäre und ganztägiger Besonnung. Hier geniessen Sie entspannte Stunden mit unverbaubarer Weitsicht über die Baselbieter Hügellandschaft. Die Solarthermieanlage zur Poolbeheizung sorgt für zusätzlichen Komfort und ermöglicht eine nachhaltige Nutzung des Pools über einen verlängerten Zeitraum im Jahr.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein exklusiver Elternbereich, der höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Das grosszügige Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide und stilvollem Bad en Suite bildet eine private Rückzugsoase. Die freistehende Badewanne mit traumhafter Fernsicht verleiht diesem Bereich eine besondere Wellness-Atmosphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch weitere helle Zimmer, von denen eines direkten Zugang zur grosszügigen Terrasse bietet – ein perfekter Ort, um den Tag mit Blick in die Weite zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Auch die moderne Gebäudetechnik wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Kombination aus energieeffizienter Wärmepumpe und zentraler Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung gewährleistet ganzjährig ein angenehmes und gesundes Raumklima. In Kombination mit der Minergie-Bauweise profitieren die Bewohner von maximalem Wohnkomfort, hoher Energieeffizienz und nachhaltig niedrigen Betriebskosten.

Im Untergeschoss befindet sich ein hochwertig ausgebauter Mehrzweckraum, der sich flexibel als Gästezimmer, Homeoffice, Fitnessraum oder Hobbybereich nutzen lässt und das grosszügige Raumangebot ideal ergänzt.

Abgerundet wird dieses aussergewöhnliche Angebot durch eine hohe Doppelgarage mit grosszügigem Platzangebot für Fahrzeuge, Motorräder, Fahrräder und zusätzlichem Stauraum.

Eine einzigartige Liegenschaft für Menschen, die modernes Wohnen, hochwertige Architektur, Nachhaltigkeit und eine traumhafte Aussicht in perfekter Harmonie geniessen möchten.

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Alles zum Standort

Trotz seines ländlichen Charakters ist Arboldswil verkehrstechnisch gut erschlossen. Über die regionalen Strassen sind Liestal, Bubendorf, Reigoldswil und das Waldenburgertal bequem erreichbar. Die Buslinie 71 verbindet das Dorf mit Reigoldswil und dem Bahnhof Liestal. Von dort aus bestehen regelmässige SBB-Verbindungen nach Basel, Zürich und in die übrige Schweiz. Die Stadt Basel ist mit dem Auto in rund 30 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: CH26272114 - 4424 Arboldswil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com