Liestal

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus in bester Zentrumslage in Liestal

Objektnummer: CH26272115



KAUFPREIS: 890.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m^2 • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 81 m^2

Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272115	Kaufpreis	890.000 CHF
Wohnfläche	ca. 115 m²	Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach	Ausstattung	Gäste-WC
Zimmer	4.5		
Badezimmer	2		
Baujahr	1850		

Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vereint Eigenschaften, die in zentraler Lage von Liestal nur selten gleichzeitig anzutreffen sind: eine etablierte Gewerbenutzung mit laufenden Mieteinnahmen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in den Obergeschossen und eine attraktive Kernzonenlage mit langfristigem Entwicklungspotenzial. Dank der hervorragenden Infrastruktur und der kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und dem öffentlichen Verkehr bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für Investoren und Eigennutzer mit individuellen Nutzungskonzepten.

Das im Jahr 1850 erbaute Gebäude wurde in den vergangenen Jahren konsequent instand gehalten und umfassend modernisiert. Zwischen 2015 und 2023 investierte der Eigentümer rund 220 000 CHF in den Werterhalt der Liegenschaft. Zu den wesentlichen Massnahmen zählen unter anderem die umfassende Dachsanierung, die Erneuerung der Fassade, der Ersatz von Heizung und Boiler sowie Modernisierungen an Fenstern, Türen und den Elektroinstallationen. Dadurch präsentiert sich die Liegenschaft heute in einem gepflegten Zustand und verbindet historischen Charakter mit zeitgemässem Wohn- und Gewerbekomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein seit Jahren etablierter Coiffeurbetrieb, der zuverlässig vermietet ist und laufende Mieteinnahmen generiert. Das Ober- und das Dachgeschoss bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eröffnen Potenzial für eine wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung im Rahmen der geltenden Bestimmungen der Kernzone. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer mit individuellen Nutzungskonzepten.

Ob als langfristige Kapitalanlage, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für eine schrittweise Weiterentwicklung der bestehenden Nutzung – diese charaktervolle Liegenschaft in zentraler Lage überzeugt durch ihren gepflegten baulichen Zustand und ihre vielseitigen Perspektiven. Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, eine markante Immobilie im Herzen der Kantonshauptstadt Liestal zu erwerben.

Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Alles zum Standort

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.
Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

Objektnummer: CH26272115 - 4410 Liestal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com