Titterten

Historischer Charme, neues Wohngefühl: Maisonette mit Galerie

Objektnummer: CH26272116



KAUFPREIS: 790.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 135 m^2 • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 556 m^2

Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272116
Wohnfläche	ca. 135 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1770
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	790.000 CHF
Wohnung	Maisonette
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Ein erster Eindruck

Manche Immobilien sind mehr als nur vier Wände: Sie erzählen Geschichten, strahlen Wärme aus und vermitteln vom ersten Moment an ein Gefühl von Zuhause. Diese aussergewöhnliche 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung in Titterten ist genau ein solcher Ort.

In einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1770 erwartet Sie ein einzigartiges Zusammenspiel aus ursprünglichem Charme und modernem Wohnkomfort. Im Zuge der bis 2024 andauernden Sanierung wurde die Liegenschaft mit viel Sorgfalt modernisiert, wobei die charakteristischen Elemente der Vergangenheit bewusst bewahrt wurden. Sichtbare Holzbalken, natürliche Materialien und liebevolle Details verleihen den Räumen eine unverwechselbare Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit Küche, der zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die charmante Galerie mit Blick auf den Wohnbereich schafft einen gemütlichen Rückzugsort. Zwei Schlafzimmer und ein vielseitig nutzbarer Durchgangsbereich bieten zusätzlichen Freiraum – ob zum Arbeiten, Lesen oder Entspannen.

Das besondere Wohngefühl setzt sich auch im Freien fort. Die Dachterrasse lädt dazu ein, bei einer Tasse Kaffee die Sonne zu geniessen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Der Blick über die angrenzenden Grünflächen hinweg in die sanfte Landschaft vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Weite.

Ein weiteres Plus ist die angrenzende Grünfläche, die gemeinsam mit der Wohnung verkauft wird. Das Grundstücksangebot umfasst das 321 m² grosse Stammgrundstück der Stockwerkeigentümergemeinschaft sowie eine separate, 235 m² grosse Parzelle in der Landwirtschaftszone. Diese bietet Freiraum für eine naturnahe Gestaltung im Rahmen der geltenden Zonenvorschriften. Mit dem letzten Feinschliff lässt sich dem Aussenbereich eine persönliche Note verleihen.

Praktische Abstellräume mit reichlich Stauraum sowie eine eigene Garage runden das Wohnangebot ab.

Hier treffen Geschichte und Gegenwart aufeinander und schaffen so einen Ort mit Persönlichkeit, Geborgenheit und Raum für neue Geschichten.

Lassen Sie sich vom einzigartigen Charme dieser Maisonette-Wohnung begeistern und entdecken Sie einen Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern wirklich zu Hause sind.

Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Alles zum Standort

Die Liegenschaft liegt im charmanten Dorfkern von Titterten und ist von traditionellen Wohnhäusern und historischen Bauten umgeben. Die angrenzenden Grünflächen und die idyllische Landschaft des Baselbieter Juras schaffen eine naturnahe Wohnumgebung.

Wichtige Einrichtungen des Dorfes sowie die Bushaltestelle „Titterten, Gemeindehaus" sind bequem zu Fuss erreichbar. Busverbindungen nach Liestal und Reigoldswil sowie die weiterführenden Bahnanschlüsse ab Liestal gewährleisten die regionale Anbindung.

Auch mit dem Auto sind Bubendorf, Oberdorf, Reigoldswil und Liestal gut erreichbar. Hier verbinden sich ländliche Ruhe und Naturverbundenheit mit einer praktischen Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

Objektnummer: CH26272116 - 4425 Titterten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com