Basel

Reiheneckhaus mit Garten und Entwicklungspotenzial im Hirzbrunnenquartier

Objektnummer: CH26272118



KAUFPREIS: 1.050.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m^2 • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 278 m^2

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Auf einen Blick

Objektnummer	CH26272118
Wohnfläche	ca. 85 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1928

Kaufpreis	1.050.000 CHF
Haus	Reiheneckhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie





Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie

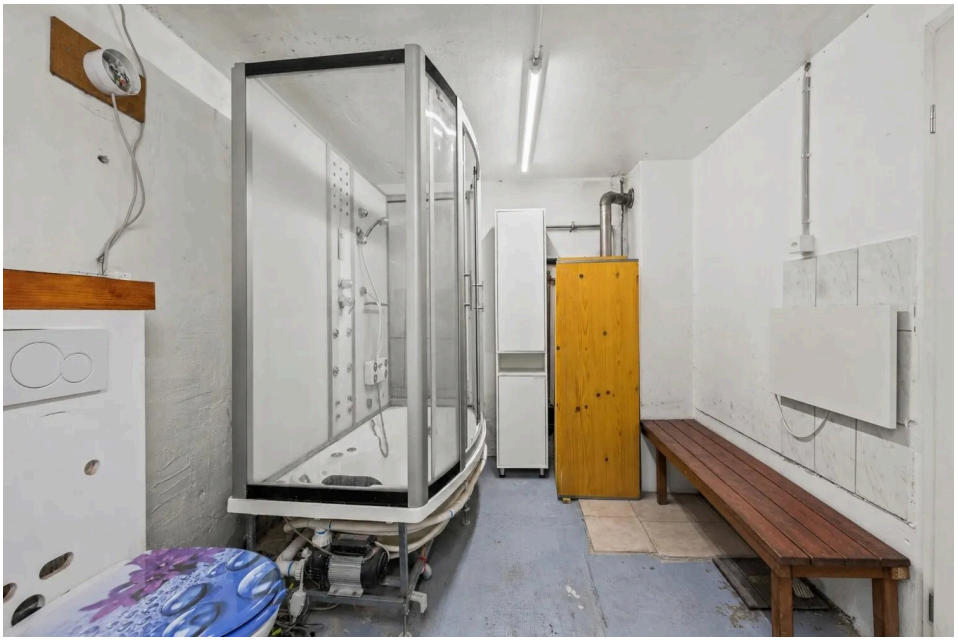




Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie





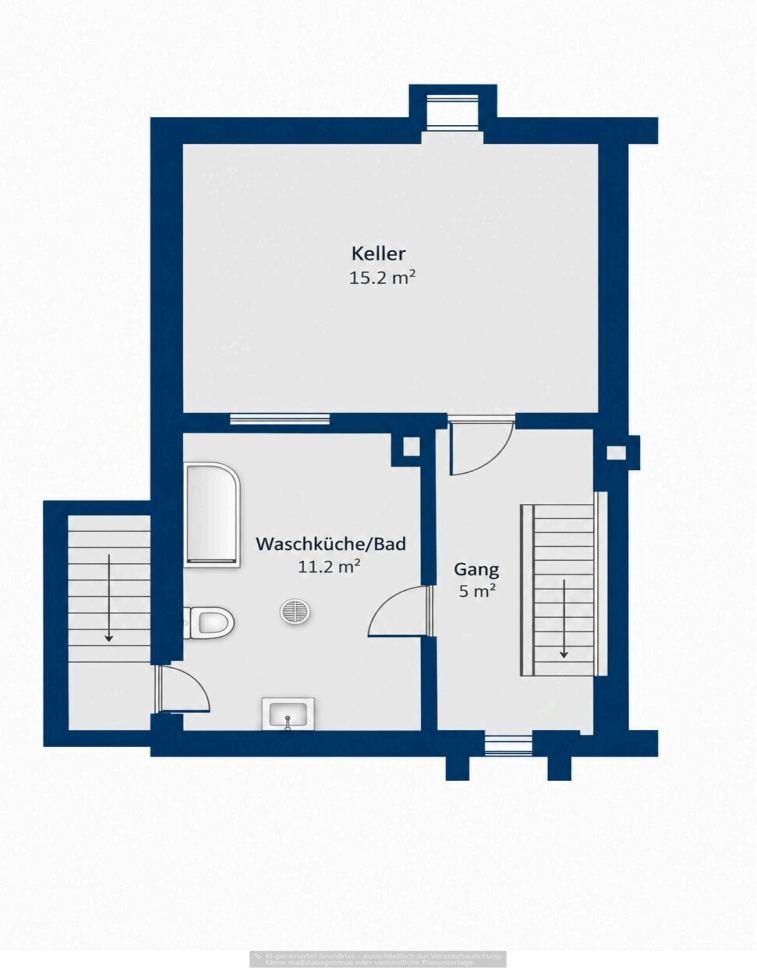
Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Die Immobilie

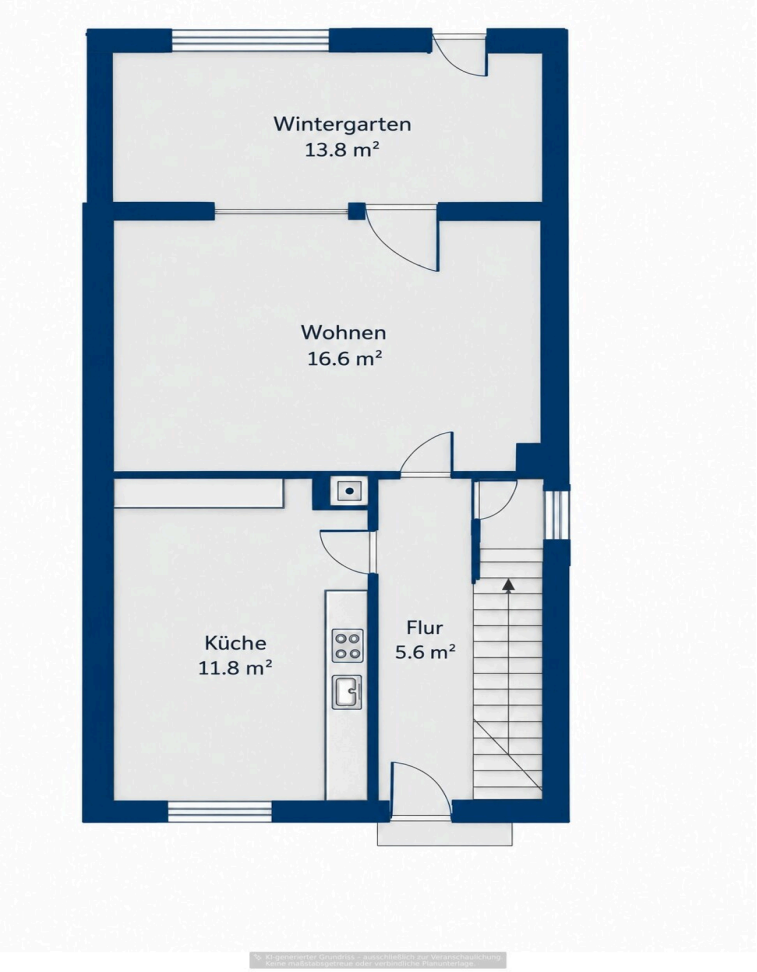


Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

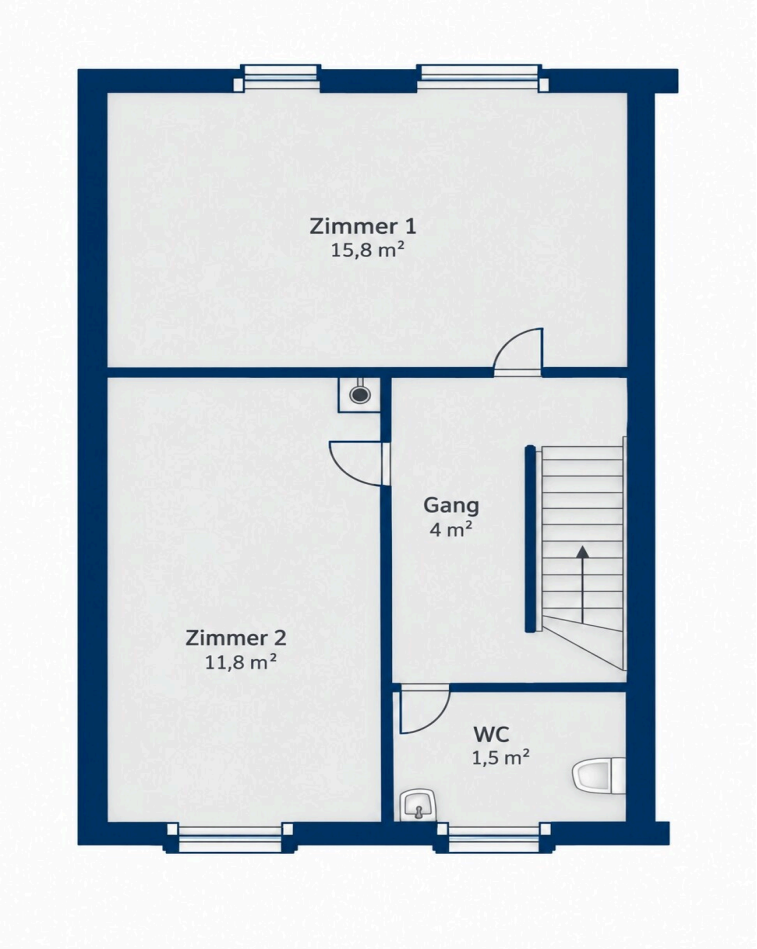
Grundrisse



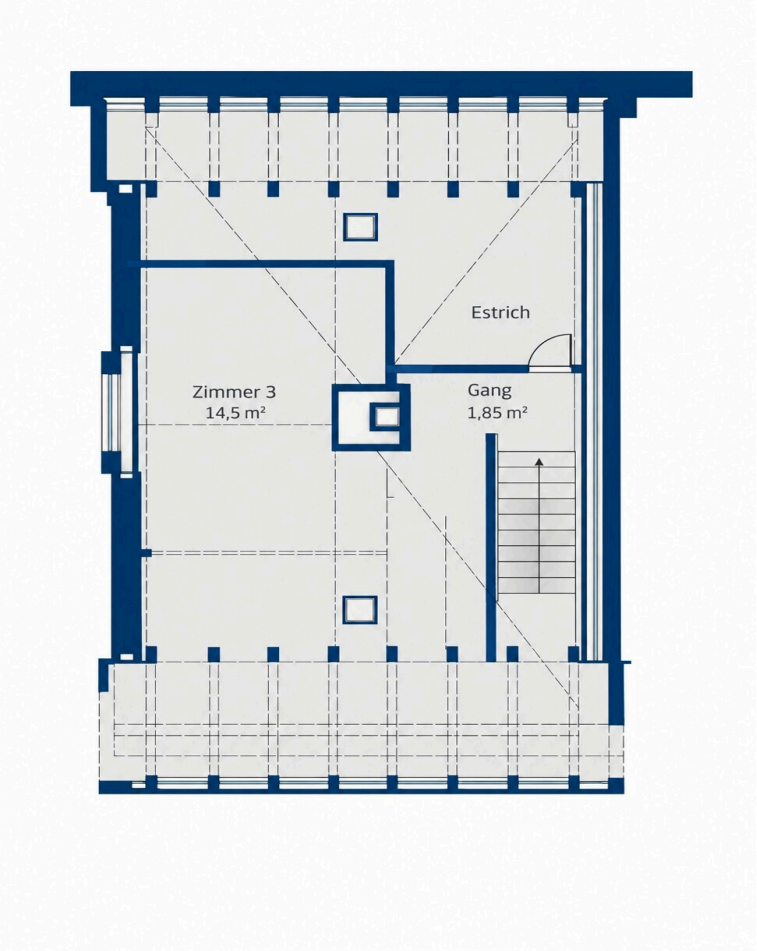
KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung.
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung.
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Ein erster Eindruck

In ruhiger und attraktiver Wohnlage im Basler Hirzbrunnenquartier erwartet Sie dieses charmante Reiheneckhaus, das viel Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet. Die Liegenschaft steht auf einem 278 m² grossen Grundstück und bietet Käufern, die ein Eigenheim nach ihren persönlichen Vorstellungen verwirklichen möchten, eine attraktive Gelegenheit.

Das Haus überzeugt durch seinen charakteristischen Baustil und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der Wohnbereich bietet eine gemütliche Atmosphäre und lässt Raum für individuelle Einrichtungsideen. Der unbeheizte Wintergarten schafft einen zusätzlichen, geschützten Aufenthaltsbereich und bildet einen angenehmen Übergang zwischen Haus und Garten.

Der Aussenbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz, um eine persönliche Wohlfühloase im Grünen zu gestalten. Dank der Ecklage profitiert die Liegenschaft von einer attraktiven Grundstückssituation und zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie weist Renovationsbedarf auf und bietet somit die Gelegenheit, die Räumlichkeiten zu modernisieren und das Haus nach eigenen Vorstellungen aufzuwerten. Die Räume werden über einzelne, gasbetriebene Heizgeräte mit jeweils eigenem Brenner beheizt.

Besonders interessant ist das vorhandene Erweiterungspotenzial, welches vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen und gemäss den Vorgaben des Bauzonenreglements zusätzliche Perspektiven für die zukünftige Nutzung bietet.

Das Hirzbrunnenquartier ist ein familienfreundliches Wohnquartier mit angenehmer Wohnatmosphäre und guter Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie attraktive Naherholungsgebiete. Die Basler Innenstadt ist ebenfalls bequem erreichbar.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden.

Dieses Eigenheim mit Charakter, Garten und Entwicklungsmöglichkeiten ist ideal für alle, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese interessante Liegenschaft gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Alles zum Standort

Das beliebte Hirzbrunnenquartier im Nordosten Basels zeichnet sich durch seine ruhige und familienfreundliche Wohnlage sowie seine gute Erreichbarkeit aus. Die Umgebung bietet eine attraktive Kombination aus städtischer Infrastruktur und naturnahen Erholungsmöglichkeiten.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind die Basler Innenstadt, der Badische Bahnhof und weitere Stadtteile bequem erreichbar. Auch das überregionale Strassennetz ist gut erschlossen.

In der näheren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen. Der nahe gelegene Rhein und verschiedene Grünanlagen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Das Quartier verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen und einer hohen Lebensqualität.

Objektnummer: CH26272118 - 4058 Basel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com