Winkel – Zürich

Exklusive 6.5-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung mit Wintergarten

Objektnummer: CH263302165a



KAUFPREIS: 1.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 157.5 m^2 • ZIMMER: 6.5

Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302165a
Wohnfläche	ca. 157.5 m²
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2004
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 60000 CHF (Verkauf)

Kaufpreis	1.980.000 CHF
Wohnung	Maisonette
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie

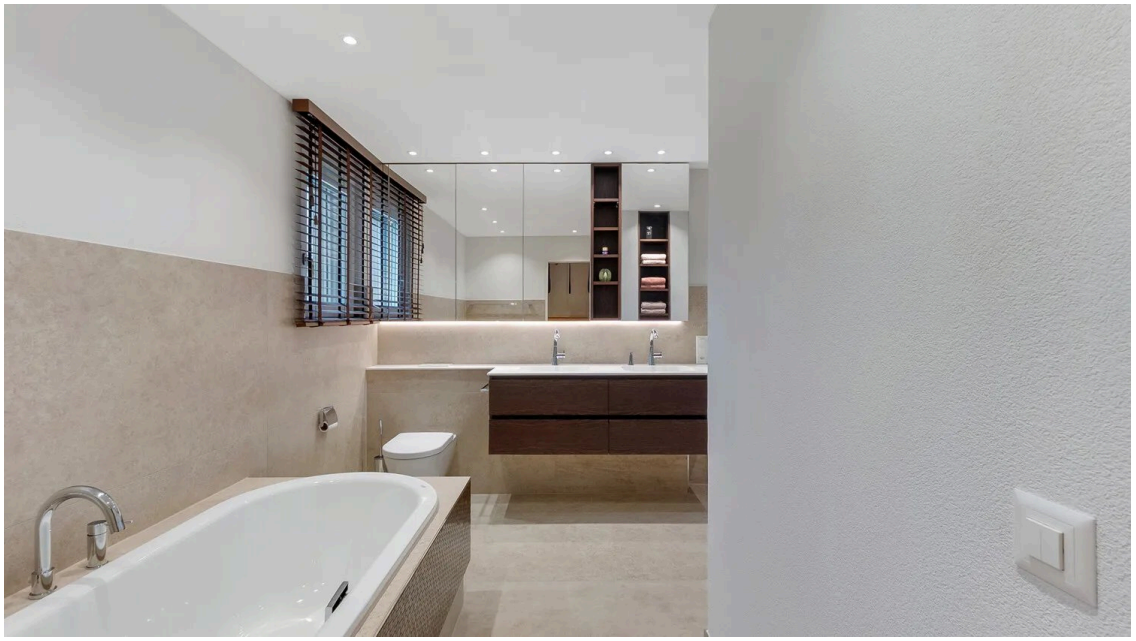




Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

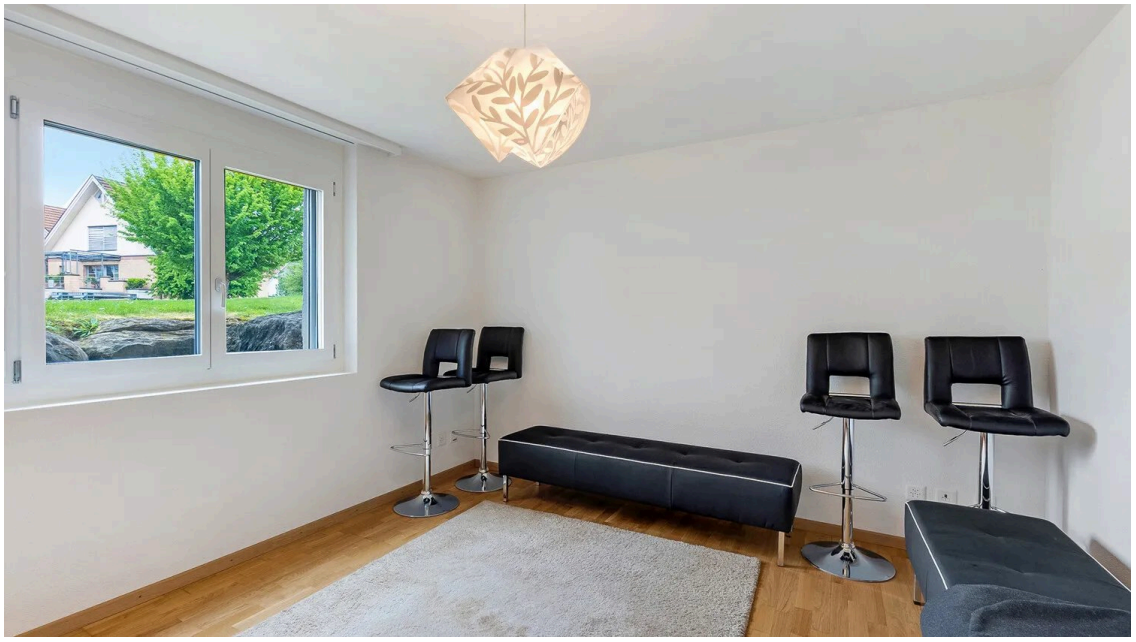
Die Immobilie

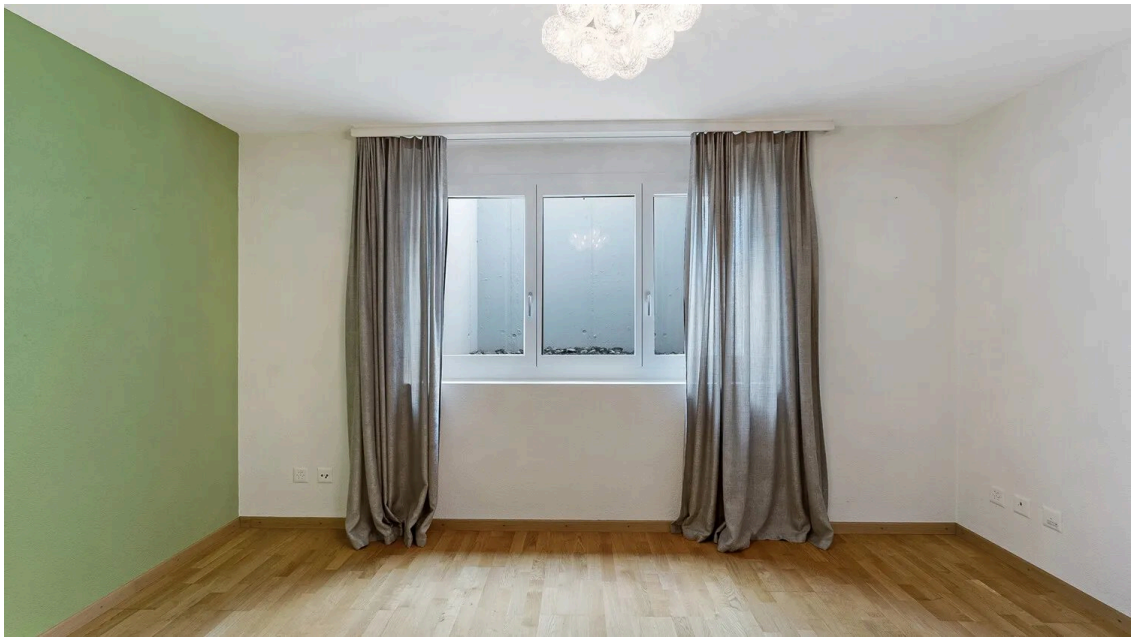




Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Ein erster Eindruck

Exklusive 6.5-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung mit Wintergarten und grosszügigem Aussenbereich

Diese aussergewöhnliche 6.5-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung vereint auf ca. 157.5 m2 Netto-Wohnfläche grosszügiges Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und ein hohes Mass an Wohnqualität. In ruhiger und privater Lage bietet diese Immobilie ein ideales Zuhause für Familien mit gehobenem Platzbedarf.

Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige, offene Wohn- und Essbereich mit stilvollem Cheminée, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und ermöglicht ein kommunikatives Wohnerlebnis. Ein verglaster Wintergarten erweitert den Wohnraum und bietet einen fliessenden Übergang in den liebevoll gepflegten Garten mit zwei grosszügigen Terrassen – ein perfekter Ort zum Entspannen und Geniessen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein grosszügiges Büro, welches sich auch ideal als Bibliothek oder Rückzugsort nutzen lässt. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit einer eigenen Ankleide und einem eleganten Bad en suite. Von den beiden Schlafzimmern aus gelangen Sie über die Terrasse direkt in den Garten, was ein besonders angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Im Untergeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche und integriertem Waschturm zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch vielseitig nutzbare Nebenflächen, die sich ideal für Fitness, Hobby, Handwerk oder als Stauraum eignen. Ein direkter Zugang zur Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie: Zeitloser Holzparkett in Wohn- und Schlafräumen sowie stilvolle Plattenbeläge in Küche und Nasszellen schaffen ein modernes und zugleich behagliches Ambiente.

Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage – beide bereits für E-Mobilität vorbereitet – runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese besondere Gartenwohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, viel Privatsphäre und ein durchdachtes Wohnkonzept – ein ideales Zuhause für Familien, die grosszügiges und naturnahes Wohnen schätzen.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns von Ihnen zu hören und zeigen Ihnen gerne diese attraktive Immobilie.

Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Alles zum Standort

Die Wohnung an der Tüfwisstrasse 10 in Winkel liegt in einem ruhigen Wohnquartier mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr über Busverbindungen. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist in etwa 5 bis 8 Gehminuten erreichbar (ca. 300–600 Meter). Von dort bestehen regelmässige Verbindungen nach Kloten beziehungsweise zum Flughafen Zürich sowie nach Bülach als regionalem Zentrum.

Die Fahrzeit zum Flughafen Zürich beträgt rund 10 bis 15 Minuten, nach Bülach etwa 10 Minuten. Von beiden Standorten bestehen sehr gute Zugverbindungen, unter anderem in die Stadt Zürich. Die gesamte Reisezeit ins Zentrum von Zürich (Hauptbahnhof) liegt je nach Verbindung bei etwa 25 bis 35 Minuten.

Insgesamt bietet die Lage eine zweckmässige und für Pendler attraktive ÖV-Anbindung bei gleichzeitig ruhiger Wohnlage.

Objektnummer: CH263302165a - 8185 Winkel – Zürich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com