Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

*** RESERVIERT *** Freistehendes 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Seesicht

Objektnummer: CH263302237a



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 186 m^2 • GRUNDSTÜCK: 622 m^2

Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302237a
Wohnfläche	ca. 186 m²
Dachform	Satteldach
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1985
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 225 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Ein Zuhause mit Charakter, Weitblick und vielseitigen Möglichkeiten:
Dieses freistehende Einfamilienhaus verbindet grosszügiges Familienwohnen mit einem schön eingewachsenen Garten, Ausblicken in Richtung Zürichsee und Alpen sowie einer separat zugänglichen 2.5-Zimmer-Einliegerwohnung. Die flexible Raumaufteilung schafft ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Familienkonstellationen und Lebensphasen.

WOHNEN & CHARAKTER

Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit Cheminée bildet das Herzstück des Hauses. Sichtbare Deckenbalken, Holztäferungen, Parkettböden und grosse Fensterflächen verleihen den Räumen eine warme, charaktervolle Atmosphäre. Vier Schlafzimmer bieten viel Raum für Familie, Gäste und Homeoffice. Die helle Küche wurde 2016 erneuert und überzeugt mit grosszügigen Arbeitsflächen, hochwertigen Geräten und schönem Ausblick in Richtung Zürichsee.

AUF EINEN BLICK

* ca. 186 m² Wohnfläche verteilt auf 5.5 Zimmer
* separate 2.5-Zimmer-Einliegerwohnung
* ca. 622 m² Grundstück
* vier Schlafzimmer
* zwei Nasszellen mit Tageslicht
* Cheminée
* Parkett- und Fliesenböden
* gedeckte und verglaste Pergola
* gepflegter, grosser Garten
* Ausblicke in Richtung Zürichsee und Alpen
* zwei Garagenparkplätze sowie sieben Besucherparkplätze im Miteigentum.

GARTEN & AUSSICHT

Der grosszügige, schön eingewachsene Garten schafft viel Privatsphäre und bietet Kindern ebenso Raum wie Familie und Gästen. Die gedeckte und verglaste Pergola erweitert den Wohnbereich während eines grossen Teils des Jahres nach draussen. Von verschiedenen Bereichen der Liegenschaft eröffnen sich schöne Ausblicke in Richtung Zürichsee, Alpen und die umliegende Landschaft.

FLEXIBEL WOHNEN

Die separat zugängliche 2.5-Zimmer-Einliegerwohnung mit offener Küche, Nasszelle und Fussbodenheizung ist ein besonderer Mehrwert. Ob für Grosseltern, Nanny oder Au-pair, ältere Kinder, Gäste oder als Homeoffice – sie eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Alternativ ist auch eine Vermietung denkbar.

AUSSTATTUNG & TECHNIK

Die Liegenschaft wurde über die Jahre gepflegt und in wichtigen Bereichen modernisiert. Eine 2024 neu installierte Luft-Wärmepumpe, Fussbodenheizung in verschiedenen Bereichen sowie ergänzende Radiatoren sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Zur Ausstattung gehören zudem Parkett- und Fliesenböden, Glasfaseranschluss, ca. 10 m² Kellerfläche sowie ein ca. 30 m² grosser Heizungs- und Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler.

RUHIGE WOHNLAGE

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, erhöhter Lage am Ende einer Sackgasse und ist Teil einer Gruppe von acht unabhängigen Einfamilienhäusern. Die beiden Garagenparkplätze befinden sich in der gemeinschaftlichen Garagenanlage auf Strassenniveau. Von dort führen mehrere Treppenzugänge zum Wohnhaus – eine besondere Erschliessung, die gleichzeitig für ein angenehm ruhiges und vom Durchgangsverkehr zurückversetztes Wohnumfeld sorgt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen das ausführliche Verkaufsexposé mit weiteren Informationen, Grundrissen und Impressionen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für einen persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, erhöhten Wohnlage von Horgen und verbindet die Nähe zur Natur mit einer guten Anbindung an Zürich. Der Bahnhof Horgen Oberdorf ist gut erreichbar und bietet mit der S24 eine direkte Verbindung über Thalwil und Zürich Wiedikon nach Zürich HB. Alternativ steht der Bahnhof Horgen mit weiteren S-Bahn-Verbindungen Richtung Zürich zur Verfügung. Mehrere Bushaltestellen befinden sich im umliegenden Quartier und gewährleisten die lokale Anbindung an das Zentrum und die Bahnhöfe von Horgen. Auch mit dem Auto ist die Lage attraktiv: Der Anschluss an die A3 Richtung Zürich bzw. Chur ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Damit lässt sich das Zürcher Stadtzentrum sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Auto komfortabel erreichen, während man zu Hause von der ruhigen Wohnlage oberhalb des Zürichsees profitiert.

Objektnummer: CH263302237a - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com