Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

*** RESERVIERT *** Gemütliches 5.5 Zimmer-Reihenmittelhaus mit Garten

Objektnummer: CH263302245a



KAUFPREIS: 2.580.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 156 m^2 • GRUNDSTÜCK: 183 m^2

Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302245a
Wohnfläche	ca. 156 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.580.000 CHF
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie

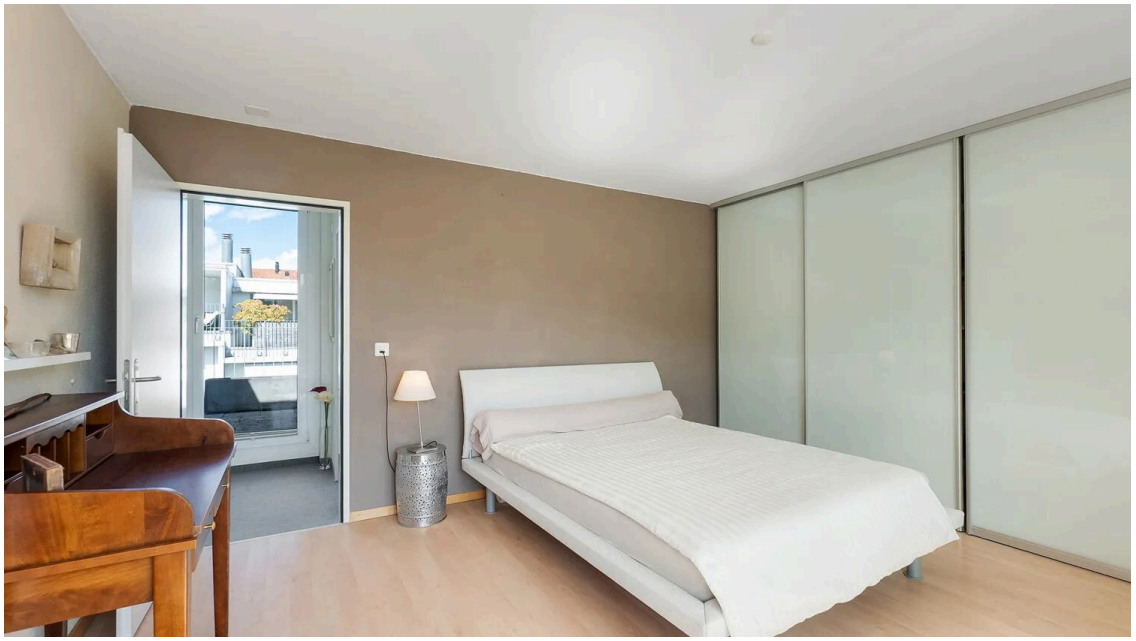




Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Ein Zuhause für Familien, die sich mehr Raum, viel Licht und attraktive Aussenbereiche wünschen. Dieses gepflegte 5.5-Zimmer-Reihenmittelhaus in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier von Oberrieden bietet auf ca. 156 m² Nettowohnfläche viel Platz für gemeinsames Familienleben und individuelle Rückzugsmöglichkeiten.

Herzstück des Hauses ist der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten und direktem Zugang zum Gartensitzplatz mit Rasenfläche. Die angrenzende Küche mit Granitarbeitsflächen und hochwertigen Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Mit insgesamt vier Schlafzimmern bietet das Haus ideale Voraussetzungen für eine Familie und gleichzeitig genügend Flexibilität für Homeoffice, Gäste oder Hobby. Ein besonderes Highlight sind die zwei Sonnenterrassen im Dachgeschoss mit insgesamt ca. 35 m², die zusätzliche private Rückzugsorte im Freien schaffen.

Die Highlights auf einen Blick:

* 5.5 Zimmer auf mehreren Wohnebenen
* ca. 156 m² Nettowohnfläche
* 4 Schlafzimmer
* heller Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten
* Gartensitzplatz mit Rasenfläche
* 2 Sonnenterrassen im Dachgeschoss, insgesamt ca. 35 m²
* moderne Küche mit Granitarbeitsflächen und hochwertigen Geräten
* modernisiertes Badezimmer mit bodenebener Dusche
* zusätzliche flexible Nutzungs- und Rückzugsmöglichkeiten
* ca. 62 m² Keller- und Estrichflächen
* Fussbodenheizung
* gepflegter Zustand und laufende Investitionen
* 2 Tiefgaragenplätze
* ruhiges, verkehrsberuhigtes und familienfreundliches Wohnquartier
* Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV gut erreichbar
* zwei Bahnhöfe in Oberrieden sowie gute Anbindung Richtung Zürich, Thalwil und Horgen

Ein vielseitiges Familienzuhause mit überraschend viel Platz, drei attraktiven Aussenbereichen und hoher Lebensqualität zwischen Zürichsee und Zimmerberg.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses familiäre Reihenhaus persönlich vor Ort und

freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für die Vereinbarung einer individuellen Besichtigung.

Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich direkt in der Gemeinde.

Die Buslinie 145 verbindet Oberrieden mit Thalwil und Horgen und erschliesst auch den Bahnhof Oberrieden Dorf. Mit den beiden Bahnhöfen Oberrieden Dorf und Oberrieden verfügt die Gemeinde über zwei S-Bahn-Anschlüsse und damit über komfortable Verbindungen in Richtung Zürich und die umliegenden Seegemeinden.

Der nahe Zürichsee mit Seebad sowie Wälder, Spazierwege und vielfältige Sport- und Freizeitangebote sorgen für einen hohen Erholungswert. So verbindet die Lage kurze Wege, Natur und eine ausgezeichnete Infrastruktur – ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Familienalltag.

Objektnummer: CH263302245a - 8942 Oberrieden – Oberrieden, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com