Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Familienfreundliches 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten

Objektnummer: CH263302273a



KAUFPREIS: 4.180.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m^2 • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 618 m^2

Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302273a
Wohnfläche	ca. 189 m²
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1990
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.180.000 CHF
Haus	Einfamilienhaus
Nutzfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Die Immobilie





Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Ein Zuhause für die ganze Familie – grosszügiges Wohnen inmitten einer idyllischen Gartenlandschaft

In einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier von Kilchberg erwartet Sie dieses gepflegte 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit einer besonderen Architektur, einer vielseitigen Raumaufteilung und einem idyllischen Garten.

Auf rund 189 m² Netto-Wohnfläche bietet die Liegenschaft ein attraktives Raumangebot für die ganze Familie. Ergänzt wird dieses durch grosszügige Kellerräumlichkeiten mit separatem Luftschutzraum, einen Haushaltsraum sowie zusätzliche Stauflächen.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Cheminée, die offene Galerie und die grosszügigen Fensterfronten schaffen ein einladendes Wohnambiente. Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit viel Privatsphäre und einem überdachten Gartensitzplatz.

Die Highlights auf einen Blick:

Wohnkomfort und Innenausstattung

* Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée
* Teilweise bodentiefe Fensterfronten mit Blick ins Grüne
* Offene Galerie im Obergeschoss
* Geräumige Einbauküche mit Arbeitsflächen aus brasilianischem Marmor und integriertem Barbereich
* Bodenbeläge aus Parkett, Stein, Fliesen und Granit
* Vier Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
* Drei Badezimmer je auf verschiedenen Wohnebenen
* Praktische Einbauschränke und zusätzliche Stauräume

Aussenbereich

* Rund 618 m² grosses Grundstück
* Weitläufiger, gepflegter Garten mit abwechslungsreicher Bepflanzung
* Blick in Richtung Üetliberg
* Überdachter Gartensitzplatz mit direktem Zugang zum Wohnbereich
* Geschützter Aussenbereich mit viel Privatsphäre

Technik und Infrastruktur

* Luft-Wasser-Wärmepumpe, Baujahr 2015
* Fussbodenheizung
* Erneuerte Alarmanlage
* Glasfaseranschluss
* Vorbereitete Elektroanschlüsse für E-Mobilität
* Zwei Tiefgaragenstellplätze
* Unterkellerung mit separatem Haushaltsraum

Entdecken Sie dieses besondere Familienzuhause persönlich.

Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft im Rahmen einer individuellen Besichtigung und stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier der beliebten Zürichseegemeinde Kilchberg.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Busverbindungen ermöglichen den Anschluss an die Stadt Zürich und die umliegenden Bahnhöfe.

Die Nähe zum Zürichsee, gepflegte Seeanlagen und vielfältige Naherholungsmöglichkeiten bieten eine hohe Lebensqualität. Auch die Autobahn A3 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Objektnummer: CH263302273a - 8802 Kilchberg – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com