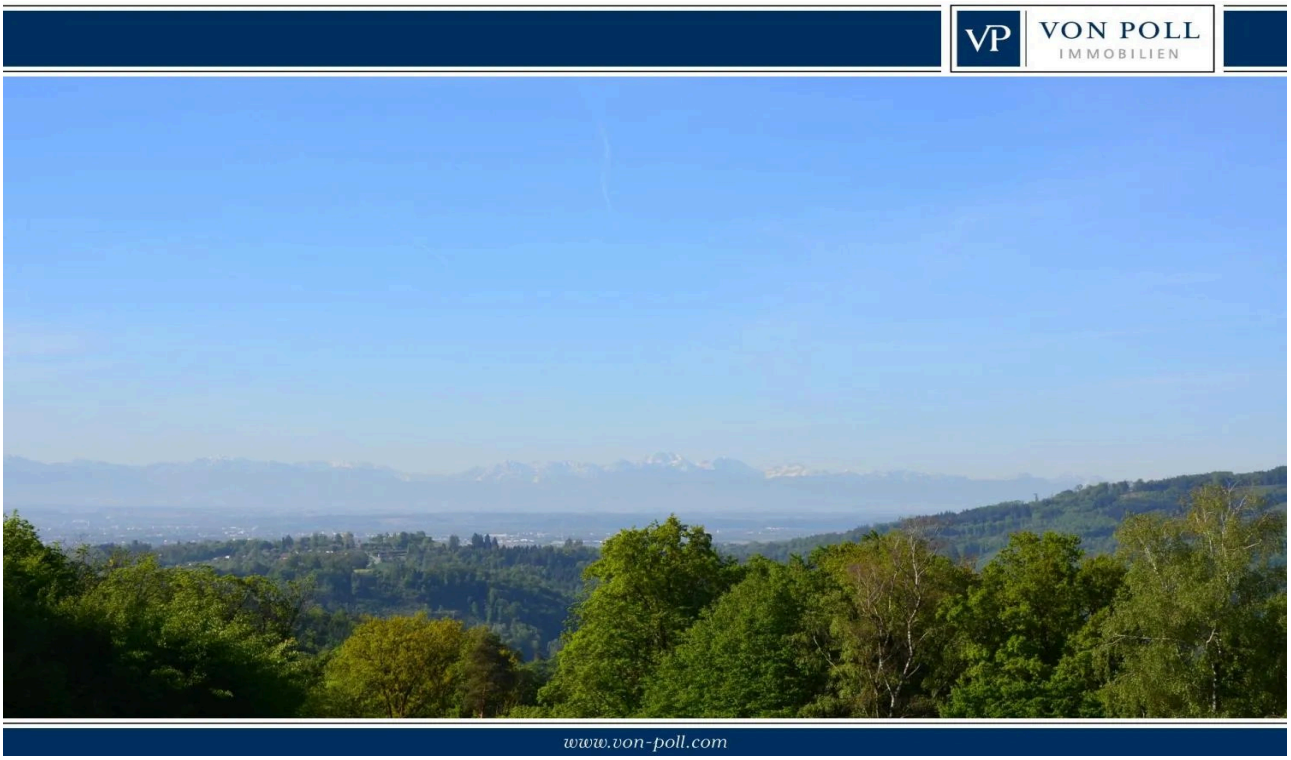
Pöstlingberg

Exklusives Grundstück am Pöstlingberg mit unverbaubarem Panorama

Objektnummer: EQ898



KAUFPREIS: 1.590.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3032 m^2

Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Auf einen Blick

Objektnummer	EQ898

Kaufpreis	1.590.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Die Immobilie





Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Die Immobilie





Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Die Immobilie





Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Die Immobilie



Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen am Pöstlingberg präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück in absolut sonniger und ruhiger Umgebung mit einem eindrucksvollen Panorama.

Die Liegenschaft besticht durch ihre einzigartige Aussichtslage sowie durch den unverbaubaren Panoramablick, der ein Höchstmaß an Wohnqualität und Exklusivität garantiert. Nach Süden eröffnet sich ein weitläufiger Ausblick über das Alpenvorland, der zu jeder Tageszeit ein besonderes Naturerlebnis bietet.

Das Grundstück umfasst insgesamt 3.032 m², davon entfallen rund 2.310 m² auf Bauland sowie ca. 722 m² auf Grünland (Waldgebiet). Diese Kombination eröffnet vielseitige Möglichkeiten für eine hochwertige Bebauung in Verbindung mit großzügigen Freiflächen.

Ein Zusammenspiel aus Privatsphäre, Natur und beeindruckendem Fernblick, das in dieser Form nur selten anzutreffen ist, der Standort, der höchste Wohnqualität garantiert und Raum für die Verwirklichung individueller Wohnträume auf höchstem Niveau bietet.

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiumlage realisieren möchten.

Mitten in einer ländlich geprägten Umgebung profitiert man gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt Linz.

Infrastruktur & Anbindung:
- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 1 km
- Einkaufsmöglichkeiten Pöstlingberg ca. 1,4 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule Urfahr ca. 7 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 5,5 km
- Linz Zentrum ca. 5,6 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 8,5 km
- Flughafen Hörsching ca. 18 km

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiumlage realisieren möchten.

Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com