Inca – Mitte

Große rustikale Finca mit Landwirtschaft zwischen Inca und Llubí - Ideal für Weinbau.

Objektnummer: ES192133



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 929 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 449604 m^2

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES192133
Wohnfläche	ca. 929 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	2002

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Große rustikale Finca mit landwirtschaftlichen Bauernhof und einer bebauten Fläche von 2800 m². Ideale Investition für den Weinbau und den Anbau von Obstbäumen und Olivenbäumen. Dieser große Bauernhof befindet sich in der Nähe von Llubí, in Mallorca, und verfügt über eine große Fläche und alle Arten von Einrichtungen, die notwendig sind, um maximale Rentabilität zu erzielen.

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com