Puerto Pollensa – Nord

Fantástico vivienda y restaurante en primera línea del mar en Puerto Pollensa

Número de propiedad: ES212611



PRECIO DE COMPRA: 2.499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1400 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES212611
Superficie habitable	ca. 1400 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Año de construcción	1950

Precio de compra	2.499.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 1400 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 1400 m²
Superficie alquilable	ca. 1400 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

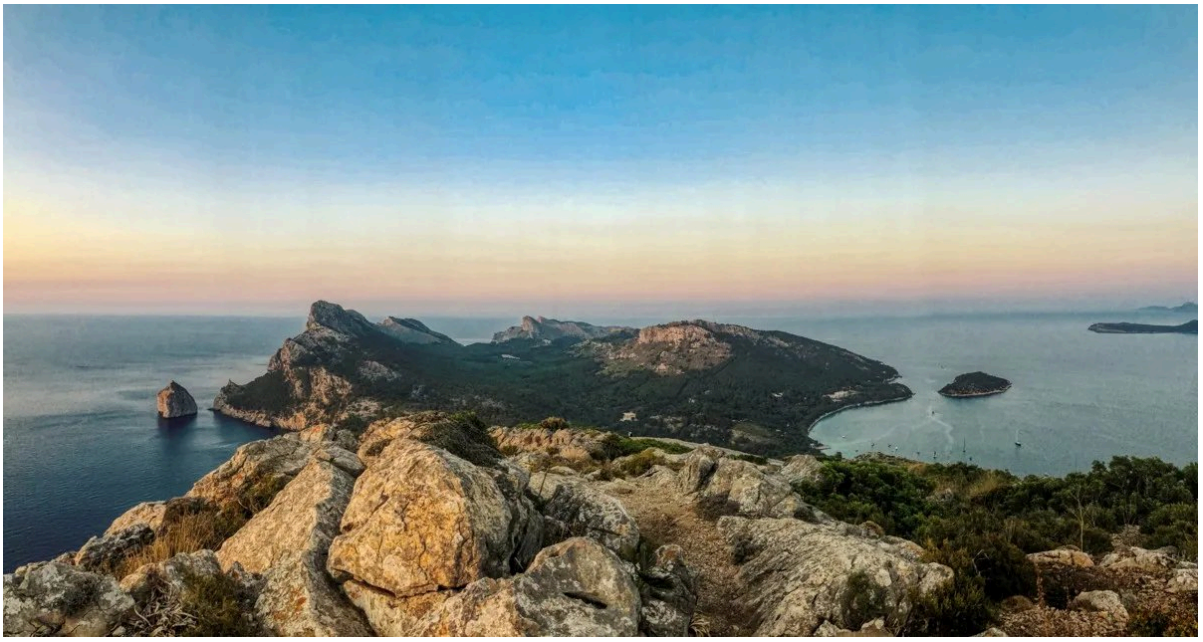
La propiedad





Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una primera impresión

Fantástico restaurante en primera línea de mar directamente en la Bahía de Pollensa
Esta propiedad funciona como un restaurante emblemático en Puerto Pollensa con vistas a la espectacular Bahía de Pollensa en el norte de la isla. El restaurante es completamente funcional y se puede operar y abrir de inmediato. El restaurante está ubicado en un terreno de 4.100 metros cuadrados y tiene una superficie construida de más de 1.400 metros cuadrados.
La propiedad se divide en cuatro áreas principales:
1. El restaurante (la antigua propiedad) con diferentes salones y áreas interiores delimitadas y un bar
2. Área de bistró con parrilla, bar y terrazas cubiertas y semicubiertas
3. Gran jardín y área de eventos al aire libre.
4. Área de eventos interior con dos carpas grandes, totalmente climatizadas, ideal para bodas, comuniones, etc.
5. Parque infantil
Hay espacio para un total de alrededor de 630 clientes en las cuatro áreas
El restaurante tiene su propia panadería, dos grandes cocinas y un área de "show cooking" con parrilla.
Este restaurante es un icono en el norte de Mallorca y ha sido parte de la cultura culinaria de varias generaciones de isleños durante décadas y es muy popular entre turistas y residentes.
El norte de Mallorca, enmarcado por la sierra de Tramuntana y hermosas bahías y playas, ofrece un entorno maravilloso de extraordinaria belleza natural.
El operador actual es el responsable del restaurante desde hace más de 20 años. Durante este tiempo ha ganado un gran número de clientes habituales locales e internacionales que lo visitan regularmente y que confían en su eficiente gestión a la hora de planificar eventos como bodas, comuniones, etc. etc. La jubilación es la razón para vender la propiedad que es un negocio muy bien establecido desde hace mucho tiempo.
El restaurante está abierto los 8 meses del año, pero hay flexibilidad en términos de eventos especiales y podría operar todo el año.
Un comprador potencial tiene la opción de comprar solo el restaurante o tanto el restaurante como la empresa responsable de su gestión, que cuenta con todos los permisos y licencias.
Una oportunidad extraordinaria para invertir en un restaurante en una ubicación privilegiada.
Estaremos encantados de enviarle material más extenso si lo solicita.

Número de propiedad: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com