Puerto Pollensa – Nord

Maison et restaurant fantastiques situés directement en bord de mer à Puerto Pollensa

CODE DU BIEN: ES212611



PRIX D'ACHAT: 2.499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1400 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4000 m^2

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212611
Surface habitable	ca. 1400 m²
Pièces	5
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	2.499.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 1400 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 1400 m²
Espace locatif	ca. 1400 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

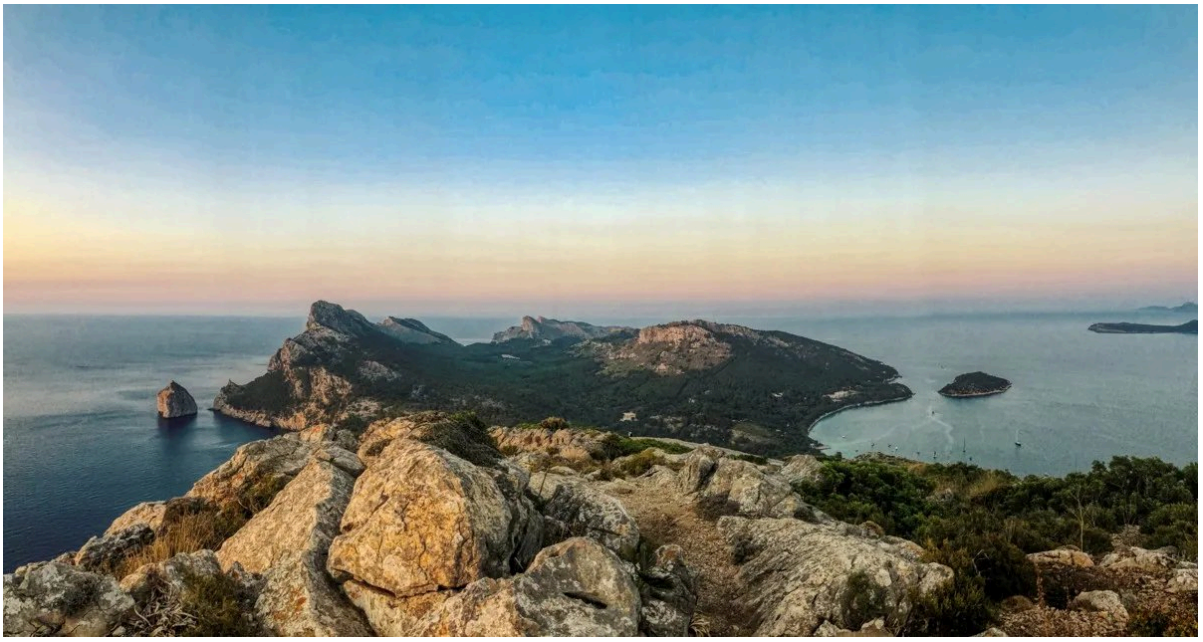
La propriété





CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Restaurant de rêve en bord de mer, donnant directement sur la baie de Pollensa. Cet établissement emblématique, situé près de Puerto Pollensa, surplombe la spectaculaire baie de Pollensa, au nord de l'île. Entièrement fonctionnel, il est prêt à ouvrir ses portes immédiatement. Implanté sur un terrain de 4 100 m², il dispose d'une surface bâtie de plus de 1 400 m². L'établissement se divise en quatre espaces principaux : 1. Le restaurant (bâtiment d'origine) avec plusieurs salles, des espaces intérieurs séparés et un bar. 2. Un espace bistro avec grill, bar et terrasses couvertes et semi-couvertes. 3. Un grand jardin et un espace événementiel extérieur. 4. Un espace événementiel intérieur avec deux grandes tentes climatisées, idéal pour les mariages, communions, etc. 5. Une aire de jeux pour enfants. Ces quatre espaces peuvent accueillir environ 630 personnes. Le restaurant possède sa propre boulangerie, deux grandes cuisines et un espace de cuisine ouverte avec grill. Ce restaurant est une véritable institution au nord de Majorque et fait partie intégrante du patrimoine culinaire de plusieurs générations d'insulaires depuis des décennies. Il jouit également d'une popularité exceptionnelle auprès des touristes et des résidents. Le nord de Majorque, niché au cœur de la Serra de Tramuntana et parsemé de criques et de plages magnifiques, offre un cadre naturel d'une beauté à couper le souffle. Le propriétaire actuel dirige l'établissement depuis plus de 20 ans. Durant cette période, il a fidélisé une clientèle locale et internationale nombreuse qui revient régulièrement et apprécie son efficacité pour l'organisation d'événements tels que mariages, communions et autres. Le départ à la retraite est la raison de la vente de cette entreprise prospère et établie de longue date. Le restaurant est ouvert huit mois par an, mais une certaine flexibilité est possible pour les événements spéciaux et il pourrait également fonctionner toute l'année. Un acheteur potentiel a la possibilité d'acquérir le restaurant seul ou le restaurant et la société qui en assure la gestion, laquelle détient tous les permis et licences nécessaires. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'investir dans un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié. Nous serons ravis de vous fournir des informations complémentaires sur simple demande.

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com