Puerto Pollensa – Nord

Φανταστικό σπίτι και εστιατόριο ακριβώς μπροστά στη θάλασσα στο Puerto Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES212611



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.499.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1400 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212611
Επιφάνεια	ca. 1400 m²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1950

Τιμή αγοράς	2.499.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Συνολική έκταση	ca. 1400 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1400 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1400 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

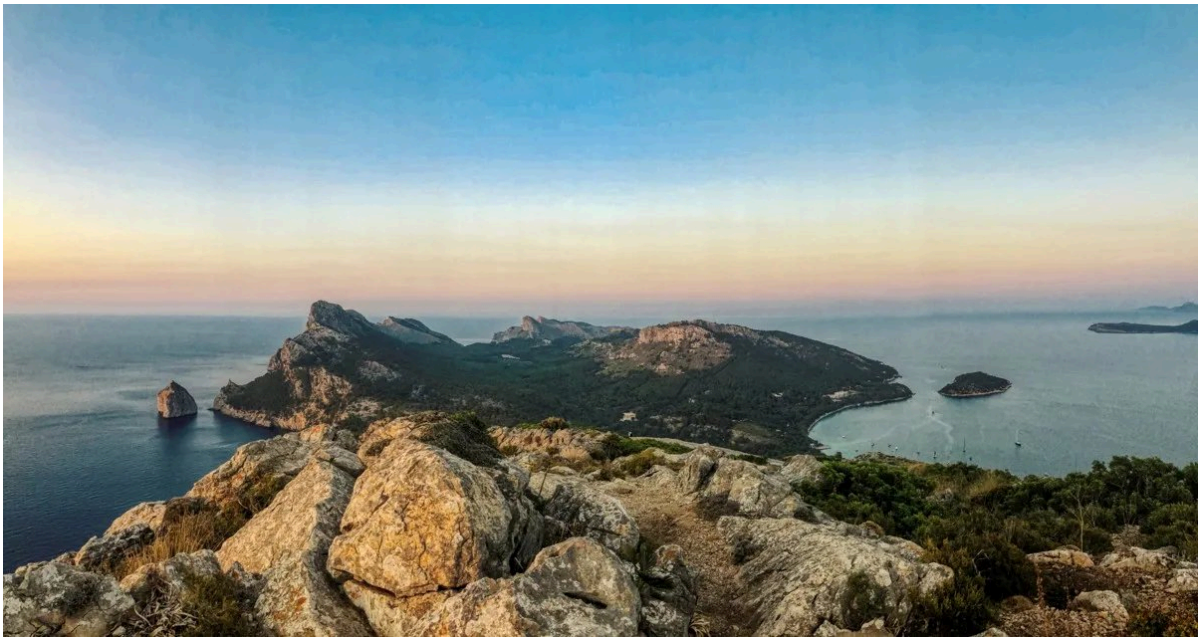
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρεμένο εστιατόριο στην παραλία, ακριβώς στον κόλπο Pollensa. Αυτό το ακίνητο λειτουργεί ως ένα εμβληματικό εστιατόριο κοντά στο Puerto Pollensa, με θέα στον εντυπωσιακό κόλπο Pollensa στα βόρεια του νησιού. Το εστιατόριο είναι πλήρως λειτουργικό και έτοιμο για άμεση λειτουργία και άνοιγμα. Βρίσκεται σε οικόπεδο 4.100 τετραγωνικών μέτρων, το εστιατόριο έχει δομημένη επιφάνεια άνω των 1.400 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο χωρίζεται σε τέσσερις κύριους χώρους: 1. Το εστιατόριο (το αρχικό κτίριο) με διάφορες αίθουσες και ξεχωριστούς εσωτερικούς χώρους και μπαρ. 2. Χώρος μπιστρό με ψησταριά, μπαρ και στεγασμένες και μερικώς στεγασμένες βεράντες. 3. Μεγάλος κήπος και εξωτερικός χώρος εκδηλώσεων. 4. Εσωτερικός χώρος εκδηλώσεων με δύο μεγάλες, πλήρως κλιματιζόμενες σκηνές, ιδανικός για γάμους, κοινωνίες κ.λπ. 5. Παιδική χαρά. Οι τέσσερις χώροι μπορούν να φιλοξενήσουν περίπου 630 άτομα. Το εστιατόριο διαθέτει δικό του αρτοποιείο, δύο μεγάλες κουζίνες και χώρο μαγειρικής σε ανοιχτή κουζίνα με ψησταριά. Αυτό το εστιατόριο αποτελεί σύμβολο στη βόρεια Μαγιόρκα και αποτελεί μέρος της γαστρονομικής κουλτούρας αρκετών γενεών νησιωτών εδώ και δεκαετίες, ενώ είναι εξαιρετικά δημοφιλές στους τουρίστες και τους κατοίκους. Η Βόρεια Μαγιόρκα, πλαισιωμένη από τα βουνά Τραμουντάνα και με εκπληκτικούς όρμους και παραλίες, προσφέρει ένα μαγευτικό σκηνικό εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς. Ο νυν ιδιοκτήτης λειτουργεί το εστιατόριο για πάνω από 20 χρόνια. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, έχει δημιουργήσει έναν μεγάλο αριθμό τοπικών και διεθνών τακτικών πελατών που το επισκέπτονται συχνά και βασίζονται στην αποτελεσματική διοίκησή του κατά τον σχεδιασμό εκδηλώσεων όπως γάμοι, κοινωνίες και άλλα. Η συνταξιοδότηση είναι ο λόγος για την πώληση αυτής της μακροχρόνιας και εξαιρετικά επιτυχημένης επιχείρησης. Το εστιατόριο είναι ανοιχτό οκτώ μήνες το χρόνο, αλλά υπάρχει ευελιξία όσον αφορά τις ειδικές εκδηλώσεις και θα μπορούσε επίσης να λειτουργεί όλο το χρόνο. Ένας πιθανός αγοραστής έχει την επιλογή να αγοράσει μόνο του το εστιατόριο ή και τα δύο, το εστιατόριο και την εταιρεία που είναι υπεύθυνη για τη διαχείρισή του, η οποία διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις. Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να επενδύσετε σε ένα εστιατόριο σε μια προνομιακή τοποθεσία. Θα χαρούμε να σας στείλουμε περαιτέρω εκτενές υλικό κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com