Puerto Pollensa – Nord

Fantastica casa e ristorante proprio sul lungomare di Puerto Pollensa

Codice oggetto: ES212611



PREZZO D'ACQUISTO: 2.499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1400 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES212611
Superficie netta	ca. 1400 m²
Vani	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	2.499.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 1400 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 1400 m²
Superficie affittabile	ca. 1400 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

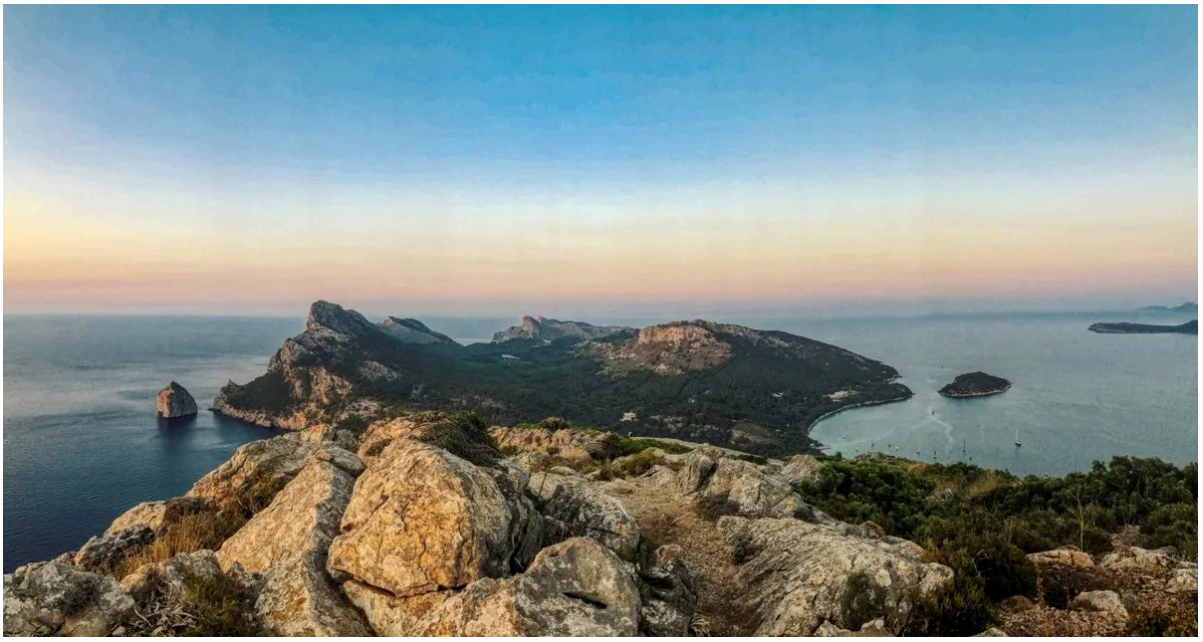
La proprietà





Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una prima impressione

Ristorante da sogno sul lungomare, direttamente sulla baia di Pollença. Questa proprietà è un ristorante iconico vicino a Puerto Pollença, con vista sulla spettacolare baia di Pollença, nel nord dell'isola. Il ristorante è completamente funzionante e pronto per l'apertura immediata. Situato su un terreno di 4.100 metri quadrati, il ristorante ha una superficie costruita di oltre 1.400 metri quadrati. La proprietà è suddivisa in quattro aree principali: 1. Il ristorante (l'edificio originale) con diverse sale, aree interne separate e un bar. 2. Area bistrot con grill, bar e terrazze coperte e parzialmente coperte. 3. Ampio giardino e spazio per eventi all'aperto. 4. Spazio eventi interno con due grandi tende completamente climatizzate, ideali per matrimoni, comunioni, ecc. 5. Parco giochi per bambini. Le quattro aree possono ospitare circa 630 persone. Il ristorante dispone di un proprio panificio, due ampie cucine e un'area show cooking con grill. Questo ristorante è un'icona nel nord di Maiorca e fa parte della cultura culinaria di diverse generazioni di isolani da decenni, oltre a essere eccezionalmente popolare tra turisti e residenti. Il nord di Maiorca, incorniciato dai Monti Tramuntana e ricco di splendide calette e spiagge, offre un ambiente mozzafiato di straordinaria bellezza naturale. L'attuale proprietario gestisce il ristorante da oltre 20 anni. In questo periodo, ha costruito un gran numero di clienti abituali, locali e internazionali, che lo visitano frequentemente e si affidano alla sua efficiente gestione per l'organizzazione di eventi come matrimoni, comunioni e altro ancora. Il pensionamento è il motivo della vendita di questa attività consolidata e di grande successo. Il ristorante è aperto otto mesi all'anno, ma offre flessibilità per eventi speciali e potrebbe essere aperto anche tutto l'anno. Un potenziale acquirente ha la possibilità di acquistare il ristorante da solo o sia il ristorante che la società responsabile della sua gestione, che detiene tutti i permessi e le licenze necessari. Questa è un'opportunità eccezionale per investire in un ristorante in una posizione privilegiata. Saremo lieti di inviarvi ulteriore materiale informativo su richiesta.

Codice oggetto: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com