Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Fantastique finca historique à Sant Llorenç des Cardassar avec possibilité de licence pour un petit hôtel rural

CODE DU BIEN: ES212661



PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1345 m^2 • PIÈCES: 27 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 212511 m^2

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212661	Prix d'achat	2.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 1345 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	27	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	25	Surface de plancher	ca. 2080 m²
Salles de bains	10	Aménagement	Cheminée
Année de construction	1834		

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Une première impression

Cette propriété est un excellent investissement pour la possibilité de licence agrotouristique, situation dans un cadre magnifique qui vous invite à vous reposer et à vous détendre tout en profitant des belles couleurs du paysage, dans une véritable oasis de paix et de tranquillité.
La possession consiste en plusieurs pièces, étables et écuries d'environ 1.000 mètres carrés, met en évidence une pièce d'environ 115 mètres carrés avec des plafonds voûtés et un toit supérieur plat qui a été utilisé comme un séchoir, qui pourrait bien devenir une belle terrasse surélevée. Parking et porches d'environ 200 mètres carrés et autres pièces. La maison principale est divisée en deux car elle a été construite en deux phases, l'une était la maison des seigneurs datant de 1834 et le côté gauche de la propriété où étaient logés les ouvriers et les meules de foin, beaucoup plus ancien avec un total d'environ 974 mètres carrés entre les trois étages. Comme une curiosité a été construite au sommet de la propriété, un escalier étroit menant à un mirador dont le but était de contrôler tous les travailleurs sur le terrain. Depuis le point de vue, vous pouvez voir toute la propriété et même les eaux de la baie de Llevant.
Cette généreuse propriété à Majorque dispose d'un peu plus de 21 hectares de terrain. Une forêt de 4 hectares de garrigue, d'ullastres et de quelques pins, entourée d'imposants murs de construction typique de la région, parfaitement conservés. Offrant une vue imprenable sur les vastes vallées vertes et les montagnes, la propriété actuelle mesure 2.050 m2, faisant du bâtiment actuel une opportunité fantastique de créer quelque chose de spécial comme une grande maison de campagne, un hôtel rural ou de l'agrotourisme.

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Tout sur l'emplacement

Dans un environnement rural, dans la zone municipale duquel se trouvent les villes côtières de Cala Millor, d'un kilomètre de long, S'Illot où se trouve Cala Moreia et Sa Coma avec ses eaux turquoise et ses plages de sable blanc.
Non loin de là se trouve la Via Verde, qui relie Manacor à Artà sur 29 kilomètres, en passant par Sant Llorenç, Son Carrió et Son Servera, en suivant le tracé d'une ancienne voie ferrée qui a fonctionné comme telle entre 1921 et 1977. Un itinéraire environnemental intégré dans le paysage naturel de cette zone du Levante de Majorque, à l'usage des randonneurs et des cyclistes en contact avec la nature.
La propriété est située à 8 kilomètres de la ville de Manacor et à 60 kilomètres de la capitale, dans le nord-est de l'île, où vous trouverez toutes les commodités et tous les services. Cette région est connue pour sa fertilité et ses nombreux amandiers, pins, figuiers, oliviers et agrumes. Également culture de céréales, de raisins, de légumes. Moutons, chèvres, porcs, bovins et production de fromages artisanaux. En plus de quelques excellents et accueillants logements de tourisme rural.

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Plus d'informations

Sant Llorenç des Cardassar est un petit village situé à l'est de Majorque. Appelée à l'origine Bellver après la reconquête de l'île par Jacques Ier d'Aragon, la ville tire son nom d'un autel dédié à San Lorenzo. Dans les environs, on trouve de nombreux vestiges de talaiots d'une population notable à l'époque préhistorique. Autrefois destination des pèlerins, ce village pittoresque et tranquille a conservé une grande partie de son charme médiéval et abrite une variété de boutiques, cafés et bars typiquement espagnols. À seulement 8 km de la grande ville de Manacor et 12 km de la plage, c'est l'une des meilleures adresses de la côte est tranquille de l'île.

CODE DU BIEN: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com