Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Φανταστική ιστορική finca στο Sant Llorenç des Cardassar με δυνατότητα απόκτησης άδειας για ένα μικρό εξοχικό ξενοδοχείο

Αριθμός ακινήτου: ES212661



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1345 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 27 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 212511 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES212661
Επιφάνεια	ca. 1345 m²
Δωμάτια	27
Κατάσταση του ακινήτου	25
τουαλέτα	10
Έτος κατασκευής	1834

Τιμή αγοράς	2.750.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 2080 m²
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια εξαιρετική επένδυση με δυνατότητα για άδεια αγροτουρισμού. Βρίσκεται σε ένα μαγευτικό περιβάλλον, σας προσκαλεί να ξεκουραστείτε και να χαλαρώσετε απολαμβάνοντας τα όμορφα χρώματα του τοπίου - μια πραγματική όαση ηρεμίας και γαλήνης. Το ακίνητο περιλαμβάνει πολλά δωμάτια, βουστάσια και στάβλους συνολικής επιφάνειας περίπου 1.000 τετραγωνικών μέτρων. Ένα ιδιαίτερα αξιοσημείωτο δωμάτιο περίπου 115 τετραγωνικών μέτρων με θολωτές οροφές και επίπεδη οροφή, που παλαιότερα χρησιμοποιούνταν ως στεγνωτήριο, θα μπορούσε εύκολα να μετατραπεί σε μια υπέροχη υπερυψωμένη βεράντα. Υπάρχει επίσης χώρος στάθμευσης και βεράντες συνολικής επιφάνειας περίπου 200 τετραγωνικών μέτρων, καθώς και άλλα δωμάτια που προσφέρουν επιπλέον χώρο. Η κύρια κατοικία χωρίζεται σε δύο τμήματα, καθώς χτίστηκε σε δύο φάσεις. Η μία ήταν η κατοικία των ιδιοκτητών, που χρονολογείται από το 1834, ενώ η αριστερή πλευρά του ακινήτου, η οποία στέγαζε τους εργάτες και τα στάβλους, είναι πολύ παλαιότερη, συνολικής επιφάνειας περίπου 974 τετραγωνικών μέτρων σε τρεις ορόφους. Ως αξιοπερίεργο, μια στενή σκάλα κατασκευάστηκε στην κορυφή του ακινήτου, που οδηγεί σε ένα σημείο θέασης σχεδιασμένο για να επιτρέπει την παρακολούθηση όλων των εργατών στα χωράφια. Από αυτό το σημείο θέασης, μπορείτε να δείτε τα νερά του κόλπου του Γιέβαντ. Αυτό το γενναιόδωρο κτήμα στη Μαγιόρκα εκτείνεται σε λίγο πάνω από 21 εκτάρια γης. Ένα δάσος 4 εκταρίων με γκαρίγκ, Ουλάστρες και μερικά πεύκα περιβάλλεται από επιβλητικά, άψογα διατηρημένα τείχη, χαρακτηριστικά της περιοχής. Με εκπληκτική θέα στις απέραντες καταπράσινες κοιλάδες και τα βουνά, το υπάρχον κτίριο 2.050 τ.μ. προσφέρει μια φανταστική ευκαιρία να δημιουργήσετε κάτι πραγματικά ξεχωριστό, είτε ως μεγάλη εξοχική κατοικία, είτε ως εξοχικό ξενοδοχείο είτε ως αγροτουριστικό κατάλυμα.

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Auf dem Grundstück befindet sich eine römisch-balearische Talayot-Siedlung, die Teil des archäologischen Inventars von Mallorca ist.

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Όλα για την τοποθεσία

In einer ländlichen Umgebung, in deren Begriff ist die Küstenstädte von Cala Millor einen Kilometer lang, S'Illot, wo befindet sich Cala Moreia und Sa Coma mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sandstränden.
Nicht weit entfernt befindet sich der Greenway, der auf einer Länge von 29 Kilometern von Manacor nach Artà führt und dabei durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera verläuft, wobei er der Route einer alten Eisenbahnlinie folgt, die zwischen 1921 und 1977 als solche in Betrieb war. Eine Umweltroute, die in die natürliche Landschaft dieser Gegend der Levante von Mallorca integriert ist und von Wanderern und Radfahrern im Kontakt mit der Natur genossen werden kann.
Das Anwesen befindet sich 8 Kilometer von der Stadt Manacor und 60 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Nordosten der Insel, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Fruchtbarkeit und die zahlreichen Mandel-, Pinien-, Feigen-, Oliven- und Zitrusbäume. Auch Anbau von Getreide, Weintrauben, Gemüse. Schafe, Ziegen, Schweine, Rinder und die Herstellung von handgemachten Käsesorten. Zusätzlich zu einigen ausgezeichneten und gemütlichen Unterkünften für den ländlichen Tourismus.

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Αλλες πληροφορίες

Sant Llorenç des Cardassar ist ein kleines Dorf im Osten von Mallorca. Ursprünglich Bellver genannt, nachdem Jakobus I. von Aragon die Insel zurückerobert hatte, hat die Stadt ihren Namen von einem Altar, der San Lorenzo gewidmet ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Überreste von Talaiots einer bemerkenswerten Bevölkerung in prähistorischen Zeiten. Einst ein Ziel für Pilger, hat dieses malerische und ruhige Dorf viel von seinem mittelalterlichen Charme bewahrt und beherbergt eine Vielzahl von typisch spanischen Geschäften, Cafés und Bars. Nur 8 km von der größeren Stadt Manacor und 12 km vom Strand entfernt, ist es eine der besten Adressen an der ruhigen Ostküste der Insel.

Αριθμός ακινήτου: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com