Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Fantasztikus történelmi finca Sant Llorenç des Cardassarban, lehetőséggel egy kis vidéki szálloda üzemeltetésére engedélyt szerezni

VP azonosító: ES212661



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1345 m^2 • SZOBÁK: 27 • FÖLDTERÜLET: 212511 m^2

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES212661
Hasznos lakótér	ca. 1345 m²
Szobák	27
Hálószobák	25
Fürdoszobák	10
Építés éve	1834

Vételár	2.750.000 EUR
Hasznos terület	ca. 2080 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Az elso benyomás

Ez az ingatlan nagyszeru befektetés, amely agroturisztikai engedély megszerzésének lehetoségével is rendelkezik. Csodálatos környezetben található, és pihenésre és kikapcsolódásra csábít, miközben élvezi a táj gyönyöru színeit – a béke és a nyugalom igazi oázisa. Az ingatlan több szobából, tehénistállóból és istállóból áll, összesen körülbelül 1000 négyzetméteren. Egy különösen figyelemre méltó, körülbelül 115 négyzetméteres, boltozatos mennyezetu és lapostetos helyiség, amelyet korábban szárítóhelyiségként használtak, könnyen átalakítható egy szép emelt terasszá. Emellett parkoló és veranda is található összesen körülbelül 200 négyzetméteren, valamint további helyiségek, amelyek további teret kínálnak. A foépület két részre oszlik, mivel két fázisban épült. Az egyik a tulajdonosok lakhelye volt, amely 1834-bol származik, míg az ingatlan bal oldala, amely a munkásoknak és a szénapadlásnak adott otthont, sokkal régebbi, összesen körülbelül 974 négyzetméter három szinten. Érdekességként egy keskeny lépcsot építettek az ingatlan tetején, amely egy kilátópontra vezet, amely lehetové teszi a földeken dolgozó összes munkás megfigyelését. Errol a kilátópontról a Llevant-öböl vize látható. Ez a nagylelku mallorcai birtok alig több mint 21 hektárnyi területet foglal magában. A garrigue, Ullastres és néhány fenyofából álló 4 hektáros erdot a környékre jellemzo impozáns, tökéletesen megorzött falak veszik körül. A hatalmas zöld völgyekre és hegyekre nyíló lélegzetelállító kilátással a meglévo 2050 m²-es épület fantasztikus lehetoséget kínál arra, hogy valami igazán különlegeset alkosson, legyen az egy nagy vidéki ház, egy vidéki szálloda vagy egy agroturisztikai létesítmény.

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Részletes felszereltség

Auf dem Grundstück befindet sich eine römisch-balearische Talayot-Siedlung, die Teil des archäologischen Inventars von Mallorca ist.

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Minden a helyszínrol

In einer ländlichen Umgebung, in deren Begriff ist die Küstenstädte von Cala Millor einen Kilometer lang, S'Illot, wo befindet sich Cala Moreia und Sa Coma mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sandstränden.
Nicht weit entfernt befindet sich der Greenway, der auf einer Länge von 29 Kilometern von Manacor nach Artà führt und dabei durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera verläuft, wobei er der Route einer alten Eisenbahnlinie folgt, die zwischen 1921 und 1977 als solche in Betrieb war. Eine Umweltroute, die in die natürliche Landschaft dieser Gegend der Levante von Mallorca integriert ist und von Wanderern und Radfahrern im Kontakt mit der Natur genossen werden kann.
Das Anwesen befindet sich 8 Kilometer von der Stadt Manacor und 60 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Nordosten der Insel, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Fruchtbarkeit und die zahlreichen Mandel-, Pinien-, Feigen-, Oliven- und Zitrusbäume. Auch Anbau von Getreide, Weintrauben, Gemüse. Schafe, Ziegen, Schweine, Rinder und die Herstellung von handgemachten Käsesorten. Zusätzlich zu einigen ausgezeichneten und gemütlichen Unterkünften für den ländlichen Tourismus.

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

További információ / adatok

Sant Llorenç des Cardassar ist ein kleines Dorf im Osten von Mallorca. Ursprünglich Bellver genannt, nachdem Jakobus I. von Aragon die Insel zurückerobert hatte, hat die Stadt ihren Namen von einem Altar, der San Lorenzo gewidmet ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Überreste von Talaiots einer bemerkenswerten Bevölkerung in prähistorischen Zeiten. Einst ein Ziel für Pilger, hat dieses malerische und ruhige Dorf viel von seinem mittelalterlichen Charme bewahrt und beherbergt eine Vielzahl von typisch spanischen Geschäften, Cafés und Bars. Nur 8 km von der größeren Stadt Manacor und 12 km vom Strand entfernt, ist es eine der besten Adressen an der ruhigen Ostküste der Insel.

VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com