Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Fantastica finca storica a Sant Llorenç des Cardassar con possibilità di licenza per un piccolo hotel rurale

*Codice oggetto: ES212661*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1345 $m^2$ • VANI: 27 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 212511 $m^2$

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES212661 |
| Superficie netta | ca. 1345 m² |
| Vani | 27 |
| Camere da letto | 25 |
| Bagni | 10 |
| Anno di costruzione | 1834 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.750.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Superficie lorda | ca. 2080 m² |
| Caratteristiche | Caminetto |

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# La proprietà



Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Una prima impressione

Questa proprietà è un ottimo investimento per la possibilità di licenza agrituristica, situazione in un magnifico ambiente che invita a riposare e rilassarsi godendo i bei colori del paesaggio, in una vera oasi di pace e tranquillità.
Il possesso è costituito da diverse stanze, stalle e scuderie di circa 1.000 metri quadrati, evidenzia una stanza di circa 115 metri quadrati con soffitti a volta e tetto superiore piatto che è stato utilizzato come un essiccatore, che potrebbe ben diventare una bella terrazza elevata. Parcheggio e portici di circa 200 metri quadrati e altre stanze. La casa principale è divisa in due poiché è stata costruita in due fasi, una era la casa dei signori risalente al 1834 e la parte sinistra della proprietà dove erano alloggiati i lavoratori e i pagliai, molto più antica con un totale di circa 974 metri quadrati tra i tre piani. Come curiosità è stata costruita nella parte superiore della proprietà, una scala stretta che porta ad un punto di vista il cui scopo era quello di controllare tutti i lavoratori nel lavoro sul campo. Dal belvedere si può vedere tutta la proprietà e anche le acque della baia di Llevant.
Questa generosa proprietà a Mallorca ha poco più di 21 ettari di terreno. Una foresta di 4 ettari di gariga, ullastri e alcuni pini, circondata da imponenti mura di costruzione tipica della zona, perfettamente conservata. Offrendo una vista mozzafiato sulle vaste valli verdi e le montagne, la proprietà attuale misura 2050 m2, rendendo l'edificio attuale una fantastica opportunità per creare qualcosa di speciale come una grande casa di campagna, hotel rurale o agriturismo.

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Tutto sulla posizione

In un ambiente rurale nel cui territorio comunale si trovano le località costiere di Cala Millor, lunga un chilometro, S'Illot dove si trova Cala Moreia e Sa Coma con le sue acque turchesi e spiagge di sabbia bianca.
Non lontano si trova La Via Verde, che percorre 29 chilometri da Manacor ad Artà, passando per Sant Llorenç, Son Carrió e Son Servera, seguendo il tracciato di una vecchia linea ferroviaria che funzionò come tale tra il 1921 e il 1977. Un itinerario ambientale integrato nel paesaggio naturale di questa zona del Levante di Maiorca, per essere goduto da escursionisti e ciclisti a contatto con la natura.
La struttura si trova a 8 chilometri dalla città di Manacor e a 60 chilometri dalla capitale, nel nord-est dell'isola, dove troverete tutte le comodità e i servizi. Questa zona è conosciuta per la sua fertilità e i numerosi alberi di mandorle, pini, fichi, olive e agrumi. Anche la coltivazione di cereali, uva, verdure. Pecore, capre, maiali, bovini e produzione di formaggi artigianali. Oltre ad alcuni eccellenti e accoglienti alloggi di turismo rurale.

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Ulteriori informazioni

Sant Llorenç des Cardassar è un piccolo villaggio nell'est di Mallorca. Originariamente chiamata Bellver dopo che Giacomo I d'Aragona riconquistò l'isola, la città prende il nome da un altare dedicato a San Lorenzo. Nei dintorni ci sono numerose vestigia di Talaiots di una popolazione notevole in epoca preistorica. Un tempo meta di pellegrini, questo pittoresco e tranquillo villaggio conserva molto del suo fascino medievale e ospita una varietà di negozi, caffè e bar tipici spagnoli. A soli 8 km dalla città più grande di Manacor e a 12 km dalla spiaggia, è uno dei migliori indirizzi della tranquilla costa orientale dell'isola.

Codice oggetto: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com