Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Fantastische historische Finca in Sant Llorenç des Cardassar mit der Möglichkeit einer Lizenz für ein kleines Landhotel

Objektnummer: ES212661



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1345 m^2 • ZIMMER: 27 • GRUNDSTÜCK: 212511 m^2

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES212661
Wohnfläche	ca. 1345 m²
Zimmer	27
Schlafzimmer	25
Badezimmer	10
Baujahr	1834

Kaufpreis	2.750.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 2080 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ein erster Eindruck

Dieses Anwesen ist eine großartige Investition für die Möglichkeit der Agrotourismus-Lizenz, Lage in einer herrlichen Umgebung, die Sie zum Ausruhen und Entspannen einlädt, während Sie die schönen Farben der Landschaft genießen, in einer wahren Oase des Friedens und der Ruhe.
Der Besitz besteht aus mehreren Räumen, Kuhställen und Ställen von ca. 1.000 Quadratmetern, wobei ein Raum von ca. 115 Quadratmetern mit gewölbten Decken und flachem Oberdach, das als Trockner genutzt wurde, hervorzuheben ist, der gut zu einer schönen erhöhten Terrasse werden könnte. Parkplatz und Veranden von etwa 200 Quadratmetern und andere Räume mehr Fläche. Das Haupthaus ist zweigeteilt, da es in zwei Phasen erbaut wurde. Die eine war das Haus der Herren aus dem Jahr 1834 und die linke Seite des Anwesens, wo die Arbeiter und Heuschober untergebracht waren, ist viel älter mit insgesamt etwa 974 Quadratmetern zwischen den drei Etagen. Als Kuriosität wurde an der Spitze des Grundstücks eine schmale Treppe gebaut, die zu einem Aussichtspunkt führte, dessen Zweck es war, alle Arbeiter bei der Feldarbeit kontrollieren zu können. Vom Aussichtspunkt aus können Sie die Gewässer der Bucht von Llevant sehen.
Dieses großzügige Anwesen auf Mallorca verfügt über etwas mehr als 21 Hektar Land. Ein Wald von 4 Hektar mit Garrigue, Ullastres und einigen Kiefern, umgeben von imposanten Mauern typischer Bauweise der Gegend, die perfekt erhalten sind. Mit einem atemberaubenden Blick über die weiten grünen Täler und Berge bietet das derzeitige Gebäude mit seinen 2.050 m2 eine fantastische Möglichkeit, etwas Besonderes als großes Landhaus, Landhotel oder Agrotourismus zu schaffen.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ausstattung und Details

Auf dem Grundstück befindet sich eine römisch-balearische Talayot-Siedlung, die Teil des archäologischen Inventars von Mallorca ist.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Alles zum Standort

In einer ländlichen Umgebung, in deren Begriff ist die Küstenstädte von Cala Millor einen Kilometer lang, S'Illot, wo befindet sich Cala Moreia und Sa Coma mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sandstränden.
Nicht weit entfernt befindet sich der Greenway, der auf einer Länge von 29 Kilometern von Manacor nach Artà führt und dabei durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera verläuft, wobei er der Route einer alten Eisenbahnlinie folgt, die zwischen 1921 und 1977 als solche in Betrieb war. Eine Umweltroute, die in die natürliche Landschaft dieser Gegend der Levante von Mallorca integriert ist und von Wanderern und Radfahrern im Kontakt mit der Natur genossen werden kann.
Das Anwesen befindet sich 8 Kilometer von der Stadt Manacor und 60 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Nordosten der Insel, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Fruchtbarkeit und die zahlreichen Mandel-, Pinien-, Feigen-, Oliven- und Zitrusbäume. Auch Anbau von Getreide, Weintrauben, Gemüse. Schafe, Ziegen, Schweine, Rinder und die Herstellung von handgemachten Käsesorten. Zusätzlich zu einigen ausgezeichneten und gemütlichen Unterkünften für den ländlichen Tourismus.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Sonstige Angaben

Sant Llorenç des Cardassar ist ein kleines Dorf im Osten von Mallorca. Ursprünglich Bellver genannt, nachdem Jakobus I. von Aragon die Insel zurückerobert hatte, hat die Stadt ihren Namen von einem Altar, der San Lorenzo gewidmet ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Überreste von Talaiots einer bemerkenswerten Bevölkerung in prähistorischen Zeiten. Einst ein Ziel für Pilger, hat dieses malerische und ruhige Dorf viel von seinem mittelalterlichen Charme bewahrt und beherbergt eine Vielzahl von typisch spanischen Geschäften, Cafés und Bars. Nur 8 km von der größeren Stadt Manacor und 12 km vom Strand entfernt, ist es eine der besten Adressen an der ruhigen Ostküste der Insel.

Objektnummer: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com