Manacor – Nordost

Großes Herrenhaus zum Renovieren mit vielen Möglichkeiten im Herzen von Manacor

Objektnummer: ES212745



KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 712 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 283 m^2

Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES212745
Wohnfläche	ca. 712 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1600
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	575.000 EUR
Haustyp	Herrenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

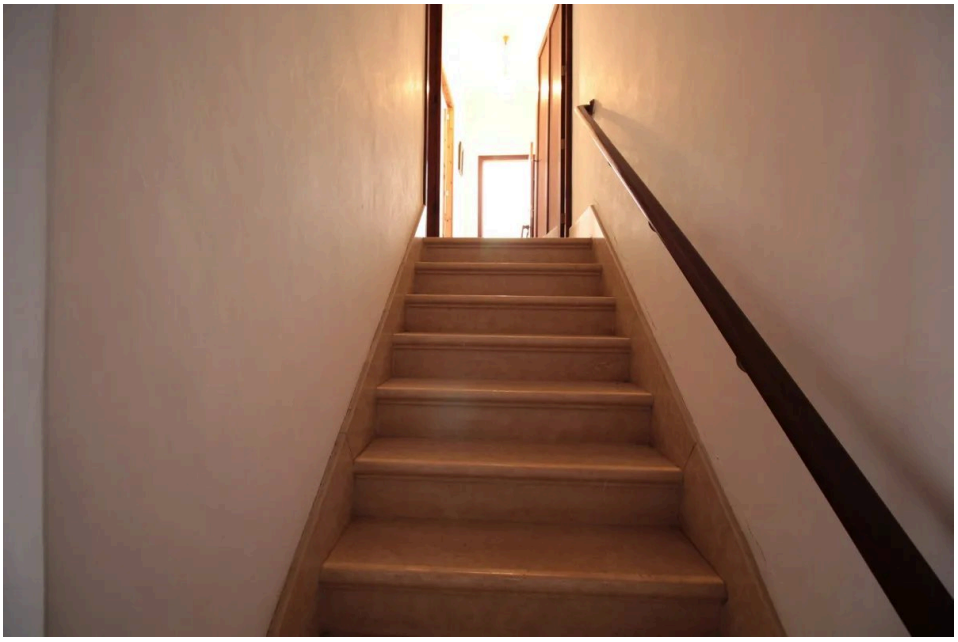
Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses alte Herrenhaus zu reformieren im Zentrum von Manacor in ZPR Bereich Priorität Zone für die Bewohner, ganz in der Nähe von Banken, Geschäften, Supermärkten, öffentlichen Institut, Rathaus und der Gemeinde Mare de Deu dels Dolors.
Das Anwesen befindet sich an einer Ecke in zwei sehr ruhigen Straßen, in einer angenehmen Umgebung.
Dieses geräumige Haus besteht aus vier Etagen, die sich auf zwei miteinander verbundene Grundstücke verteilen; Wohnungen, Lagerräume und Garagen. Es hat einen großen Innenhof von fast 50 Quadratmetern mit Zisterne und Balkonen.
Das Haupteckgrundstück besteht aus zwei Wohnhäusern:
Das Erdgeschoss 230 Quadratmeter Gehäuse in einer großen Halle, die zwei große Doppel-Schlafzimmer mit einem angeschlossenen Schlafzimmer jeweils verbindet verteilt. Die Decken sind sehr hoch mit Holzbalken zusätzlich zu den geräumigen Zimmern auf dieser Etage, das große Zimmer mit schönen Bogen und die alte Treppe, die die erste Etage verbindet, gibt es auch ein Wohnzimmer mit Kamin und die alte Küche alle mit Zugang zum Innenhof, wo es auch ein Badezimmer ist.
Die erste Etage von 213 Quadratmetern Wohnfläche verteilt in einer Halle mit Treppe mit separatem Ausgang zur Straße, großes Hauptschlafzimmer in der Ecke des Gebäudes mit schönen Balkon zur Straße und ein einzelnes Schlafzimmer durch ein anderes Zimmer oder Wohnzimmer, großes Esszimmer mit Kamin und Ausgang zum inneren Balkon, Bad und WC verbunden. Die Küche mit Kamin, Speisekammer, auch Ausgang auf den Balkon von ca. 15 Metern, eine große Terrasse und die Treppe hinunter zum zweiten Eigentum im Garagenbereich. Zusätzlich zur oberen Terrasse und mit dem Kellergeschoss von 105 Quadratmetern.
Das zweite Objekt besteht aus 4 Etagen.
Im Erdgeschoss von 80 Quadratmetern, die vom Haupthaus aus zugänglich sind, finden wir ein Lager, 2 Garagen eine an einem bewahrt die alten Gewölbedecken.
Im ersten und zweiten Stock je 73 Quadratmeter, im dritten Stock weitere 19 Quadratmeter auch als Lager. Dieser Bereich hat auch obere Terrassen.
Diese unglaubliche Immobilie hat viele Möglichkeiten, als Mehrfamilien- oder Gemeinschaftshaus, Wohngemeinschaft, Seniorenresidenz, für kulturelle, pädagogische, soziale Nutzungen, Verwaltungsgebäude, immer nach den aktuellen kommunalen Vorschriften.
Es ist eine gute Gelegenheit für ein großes Projekt im Herzen der Stadt Manacor.

Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Alles zum Standort

Das Haus liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Manacor ist derzeit die zweitgrößte Stadt Mallorcas mit einer großen Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut angebunden, 12 km von Porto Cristo, 13 km von den Höhlen von Drach und 1 km von der Akademie Rafa Nadal entfernt. Die Stadt verfügt über den Manacor-Artá Greenway, eine alte Eisenbahnstrecke, die das östliche Ende Mallorcas mit dem Landesinneren über eine flache Strecke mit traditioneller Landschaft verbindet. Sie führt durch die alten Bahnhöfe von Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío und Son Servera. Im mittleren Teil führt sie ganz nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Fahrradweg, der zu den Stränden von Levante führt. Dieser Grünweg wurde von der balearischen Regierung über das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Raumordnung auf Initiative einer Gruppe von Bürgern aus der Gemeinde Sant Llorenç eingerichtet.

Objektnummer: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com