Manacor – Nordost

Gran casa señorial para reformar con muchas posibilidades en pleno centro de Manacor

Número de propiedad: ES212745



PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 712 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 283 m^2

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES212745
Superficie habitable	ca. 712 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1600
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	575.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

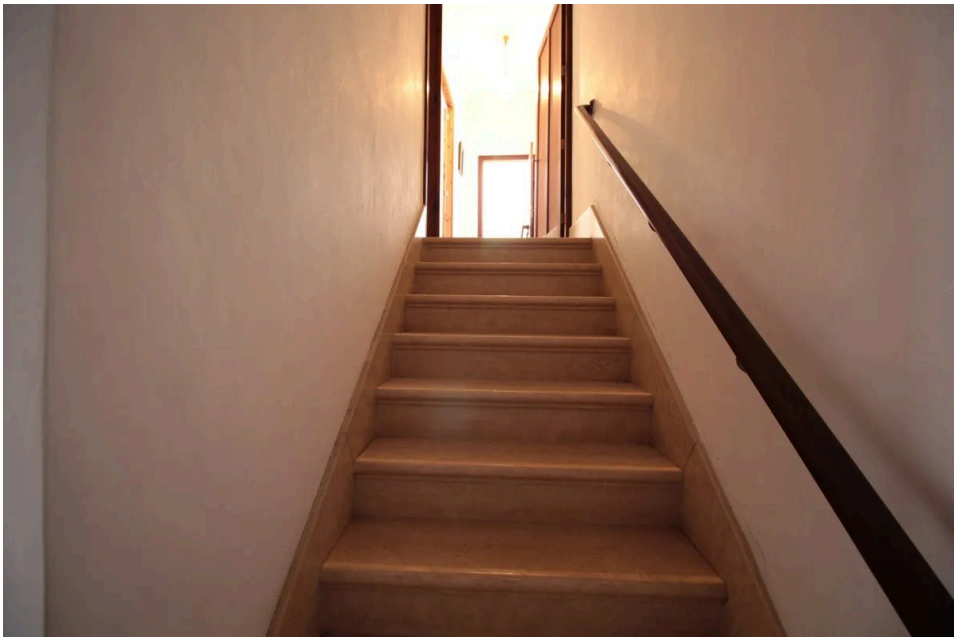
La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad





Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

En venta esta antigua casa señorial para reformar situada en el centro de Manacor en zona ZPR zona de prioridad para residentes, muy cerca de bancos, tiendas, supermercados, Instituto público, Ayuntamiento y de la Parròquia de la Mare de Déu dels Dolors.
La propiedad está situada en una esquina en dos calles muy tranquilas, en un entorno agradable.
Esta amplia casa consta de cuatro plantas distribuidos en dos inmuebles conectados; viviendas, almacenes y garajes. Tiene un gran patio interior de casi 50 metros cuadrados con cisterna y balcones.
La propiedad principal en esquina consta de dos viviendas:
La planta baja 230 metros cuadrados de vivienda distribuida en un amplio recibidor que conecta dos amplios dormitorios dobles con un dormitorio anexo cada uno. Los techos son muy altos con vigas de madera además de amplias estancias en esta planta, la gran sala con precioso arco y la antigua escalera que conecta la primera planta, también hay un salón con chimenea y la antigua cocina todas con salida al patio interior, donde también se encuentra un baño.
La primera planta de 213 metros cuadrados de vivienda distribuida en un recibidor con escalera con salida independiente a la calle, gran dormitorio principal ubicado en la esquina del edificio con precioso balcón a la calle y un dormitorio individual conectados por otra estancia o sala de estar, amplio comedor con chimenea y salida al balcón interior, baño y aseo. La cocina con chimenea, despensa, también salida al balcón de unos 15 metros, a una amplia terraza y la escalera que baja al segundo inmueble en la zona de garaje. Además de terraza superior y con la planta sótano de 105 metros cuadrados.
La segunda propiedad consta de 4 plantas.
En la planta baja de 80 metros cuadrados, accediendo desde la vivienda principal, encontramos un almacén, 2 garajes uno a un conserva los antiguos techos abovedados.
En la primera planta y segunda planta 73 metros cuadrado de estancia cada uno, y en la tercera 19 metros cuadrados más también como almacén. Esta zona también tiene terrazas superiores.
Esta increíble propiedad tiene muchas posibilidades, como vivienda plurifamiliar o colectiva, comunidad residencial, residencia para personas mayores, para usos culturales, pedagógicos, sociales, edificio administrativo, siempre según la normativa municipal vigente.
Resulta una buena oportunidad para un gran proyecto en pleno centro de la ciudad de Manacor.

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Todo sobre la ubicación

Situada en pleno centro de Manacor pero en calles muy tranquilas. Manacor es actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros de Porto Cristo, 13 de la Cuevas del Drach y a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal. La ciudad cuenta con la Vía Verde Manacor-Artá, antiguo recorrido del ferrocarril que comunicaba el extremo este de Mallorca por el interior por un recorrido llano de paisaje tradicional. Pasando por las antiguas estaciones de Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío y Son Servera. En su parte media pasa muy cerca de la costa brindando magníficas vistas al mar y en Son Servera conecta con el carril bici que conduce a las playas de Levante. Esta Vía Verde ha sido ejecutada por el Govern Balear a través de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio, con la iniciativa de un grupo de ciudadanos del municipio de Sant Llorenç.

Número de propiedad: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com