Manacor – Nordost

Grand manoir à rénover avec de nombreuses possibilités au cœur de Manacor

CODE DU BIEN: ES212745



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 712 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 283 m^2

CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212745
Surface habitable	ca. 712 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1600
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	575.000 EUR
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

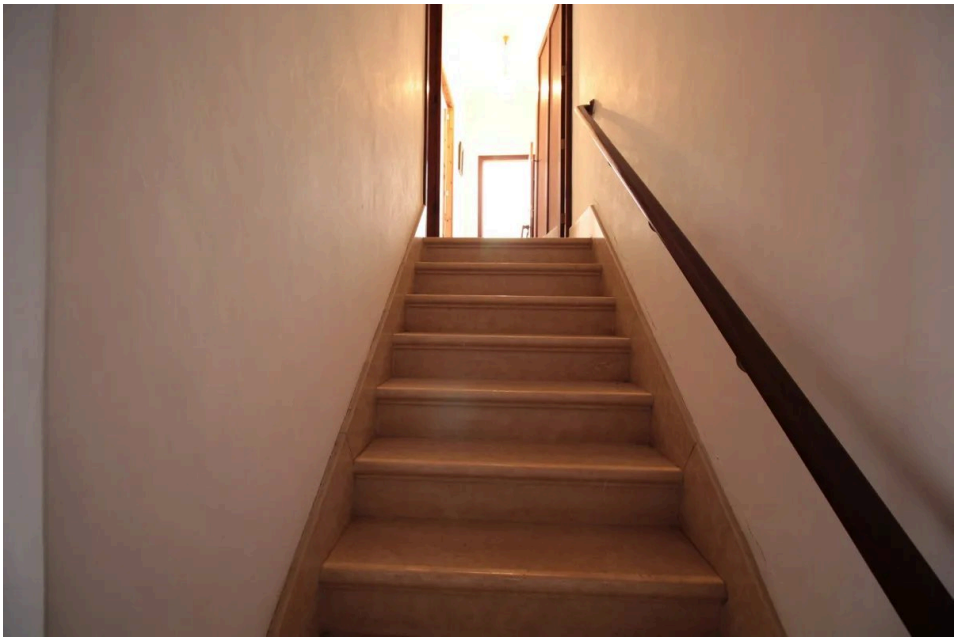
La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

A vendre cet ancien manoir à réformer situé dans le centre de Manacor en zone ZPR zone prioritaire pour les résidents, très proche des banques, magasins, supermarchés, Institut public, Mairie et la Paroisse de Mare de Deu dels Dolors.
La propriété est située à l'angle de deux rues très calmes, dans un environnement agréable.
Cette maison spacieuse se compose de quatre étages répartis dans deux propriétés reliées entre elles : logements, entrepôts et garages. Il possède une grande cour intérieure de près de 50 mètres carrés avec une citerne et des balcons.
La principale propriété d'angle se compose de deux logements :
Le rez-de-chaussée 230 mètres carrés de logement distribué dans un grand hall qui relie deux grandes chambres doubles avec une chambre attachée chacun. Les plafonds sont très hauts avec des poutres en bois en plus des pièces spacieuses à cet étage, la grande salle avec une belle arche et l'ancien escalier qui relie le premier étage, il y a aussi un salon avec cheminée et l'ancienne cuisine, tous avec un accès à la cour intérieure, où il y a aussi une salle de bain.
Le premier étage de 213 mètres carrés de logement distribué dans un hall avec escalier avec sortie séparée à la rue, grande chambre à coucher principale située dans le coin du bâtiment avec un beau balcon à la rue et une chambre à coucher simple reliée par une autre pièce ou salle de séjour, grande salle à manger avec cheminée et sortie au balcon intérieur, salle de bains et toilette. La cuisine avec cheminée, garde-manger, également sortie sur le balcon d'environ 15 mètres, une grande terrasse et l'escalier descendant à la deuxième propriété dans la zone du garage. En plus de la terrasse supérieure et avec le plancher du sous-sol de 105 mètres carrés.
La deuxième propriété se compose de 4 étages.
Au rez-de-chaussée de 80 mètres carrés, accessible depuis la maison principale, nous trouvons un entrepôt, 2 garages dont l'un conserve les anciens plafonds voûtés.
Au premier étage et au deuxième étage, 73 mètres carrés chacun, et au troisième étage, 19 mètres carrés de plus, également comme entrepôt. Cette zone dispose également de terrasses supérieures.
Cette incroyable propriété a de nombreuses possibilités, comme un logement multifamilial ou collectif, une communauté résidentielle, une résidence pour personnes âgées, pour des usages culturels, pédagogiques, sociaux, un bâtiment administratif, toujours selon les règlements municipaux actuels.
C'est une bonne opportunité pour un grand projet au cœur de la ville de Manacor.

CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Tout sur l'emplacement

Situé dans le centre de Manacor mais dans des rues très calmes. Manacor est actuellement la deuxième ville de Majorque avec une grande activité tout au long de l'année, très bien desservie, à 12 kilomètres de Porto Cristo, 13 des grottes de Drach et 1 kilomètre de l'Académie Rafa Nadal. La ville possède la voie verte Manacor-Artá, une ancienne voie ferrée qui reliait l'extrémité orientale de Majorque à l'intérieur des terres, le long d'un parcours plat au paysage traditionnel. Il passe par les anciennes stations de Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío et Son Servera. Dans la partie centrale, elle passe très près de la côte, offrant de magnifiques vues sur la mer, et à Son Servera, elle rejoint la piste cyclable qui mène aux plages de Levante. Cette voie verte a été mise en œuvre par le gouvernement des Baléares, par l'intermédiaire du ministère de l'Agriculture, de l'Environnement et du Territoire, à l'initiative d'un groupe de citoyens de la municipalité de Sant Llorenç.

CODE DU BIEN: ES212745 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com